



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市南区大谷口01190①
SAITAMASHI MINAMIKU OYAGUCHI

販売価格 **4,380** (税込) 万円

JR京浜東北線

「浦和」駅バス10分「細野」駅徒歩3分

JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩25分

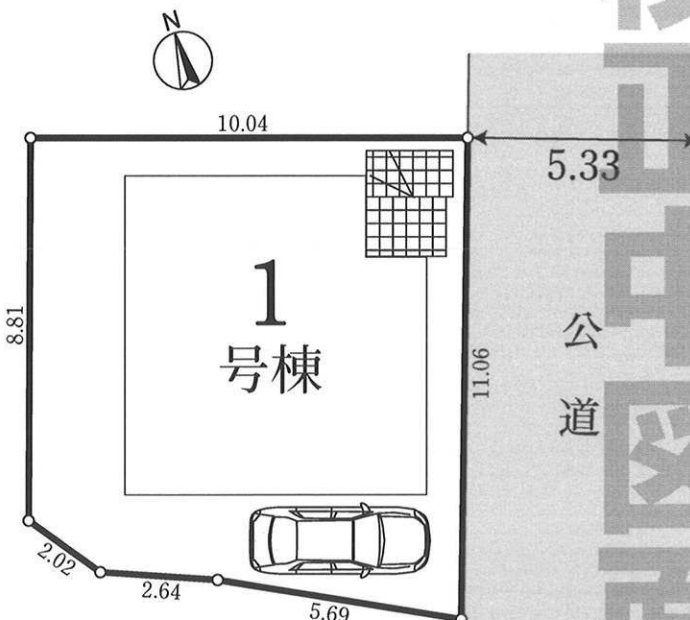
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市南区大谷口1190-9(地番・住居表示)
- 交通 JR京浜東北線「浦和」駅バス10分「細野」駅徒歩3分
JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩25分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 建物構造 木造2階建
- 完成 2025年1月末予定
- 引渡し
- 都市計画 市街化区域
- 容積率 200%
- 現況 建付地
- 全体棟数 全1棟
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 南東側5.3M公道
- 地域・地区 高さ制限15m・法22条区域
- 物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット(地盤サポートシステム)
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【注】【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合は現況を優先します。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

大谷口小学校 約1,200m(徒歩15分)

大谷口中学校 約450m(徒歩6分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捻張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムの使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

No. 1

□土地面積／102.47㎡(30.99坪)

□建物面積／ 99.78㎡(30.18坪)

□建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0055号 令和7年1月27日

販売
価格

4,380 (税込)
万円

