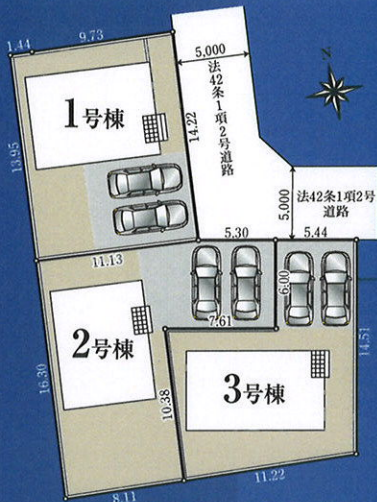


CRADLE
GARDEN

新築分譲住宅
全3棟



駐車場2台
(ただし車種による)



【フラット35】S 金利Aプラン

LIFE INFORMATION

- 屋城保育園 812m(徒歩11分)
- ローソンLTFあきる野二宮店 594m(徒歩8分)
- 業務スーパーあきる野東店 1,200m(徒歩15分)
- ガスト秋川小川店 767m(徒歩10分)
- 瀬戸岡医院 210m(徒歩3分)
- 前田公園 362m(徒歩5分)

SCHOOL DISTRICT

- 前田小学校 561m(徒歩8分)
- 東中学校 1,700m(徒歩23分)

あきる野市二宮 第11



住宅性能表示制度

5分野7項目における
最高等級取得を
標準化しています。

※2022年4月1日以降に
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー性能に関すること
新築等級3(構造躯体の耐震等級)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の耐震等級)	空気環境に関すること
耐風等級2	冷暖房設備の省エネルギー性能
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化対策等級3
維持管理対策等級3	

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いたくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京ガスが実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。

■所在地/あきる野市二宮1279-15、17、1287-2 ■交通/JR五日市線「東秋留」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ■構造規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/着工前 ■完成/2025年4月末完成予定 ■引渡日/2025年4月末予定 ■公法制限/準防火地域、第1種高度地区、航空法、法22条区域 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



カーナビ:あきる野市二宮1279付近

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(第6157号) (公社)全国不動産取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒197-0024 東京都福生市牛浜93-2
福生営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:石井・富樫・茶木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-552-6988

FAX 042-552-6996

不動産会社間専用図面

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

建売用地買います!

仕入担当:櫻井・富樫

希望エリア

福生・青梅・羽村・昭島・瑞穂・武蔵村山・八王子・あきる野

<現地ご案内時のお願い>

★貸ヘルメットあります★

建築中の物件では必ずヘルメット及びスリッパをご装着ください。

情報公開日/2025.1.16

会員番号/986403 SD12061112B308

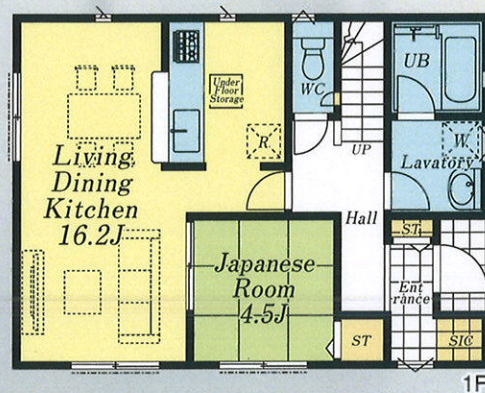
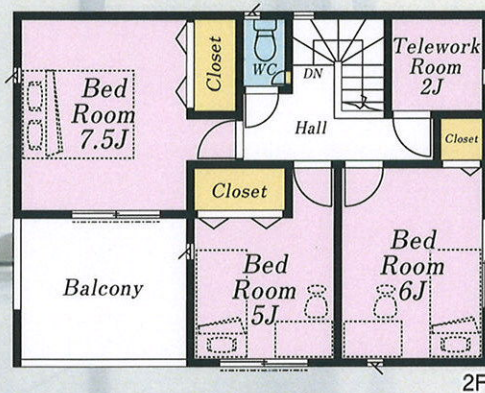
1号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積 157.31㎡
- 延床面積 106.10㎡(ルーフバルコニーを除外した面積は97.59㎡です。)
- 建築確認番号



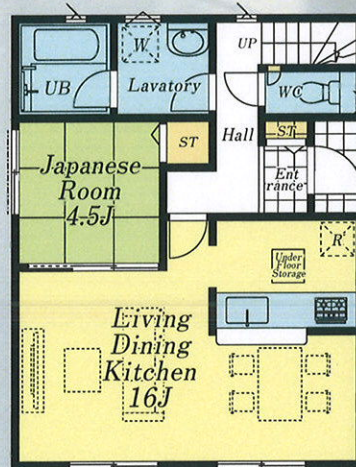
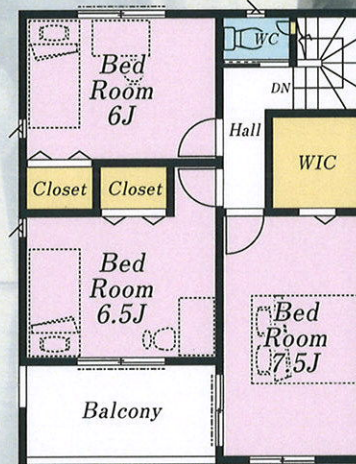
2号棟

4LDK+WIC

販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積 178.59㎡
- 延床面積 100.44㎡(ルーフバルコニーを除外した面積は93.96㎡です。)
- 建築確認番号



3号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積 150.61㎡
- 延床面積 100.44㎡(ルーフバルコニーを除外した面積は93.15㎡です。)
- 建築確認番号

