



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 葛飾区青戸727④
KATSUSHIKAKU AOTO

販売価格 **4,780** (税込) 万円

京成本線・京成押上線
「青 砥」駅徒歩15分

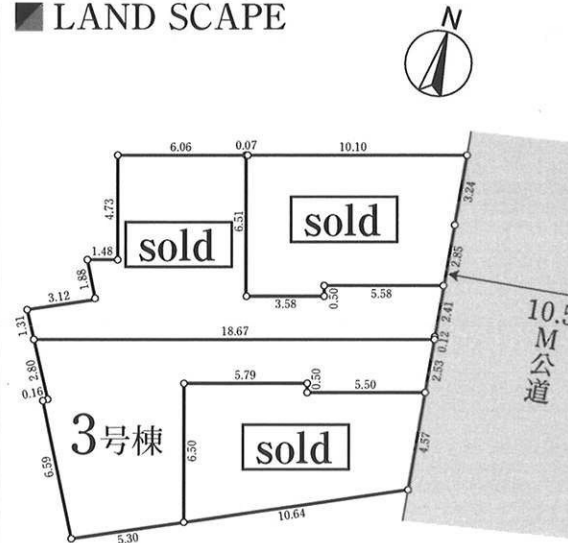
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都葛飾区青戸7丁目3073-6(地番)
東京都葛飾区青戸7-27-9(住居表示)
- 交通／京成本線・京成押上線「青砥」駅徒歩15分
- 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年1月末予定 ●現況／建築中
- 引渡し／相談 ●全体棟数／全4棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・上下水道
- 接道状況／東側10.5M公道(42条1項1号)
- 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注1【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで【葛飾区青戸7-27-9】と入力してください

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

青戸小学校……………約 550m(徒歩 7分)
青戸中学校……………約 700m(徒歩 9分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捻張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



※完成イメージパース



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886
FAX.048-446-5230
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.13

■会員番号/988319 SD12060913A307

No. 3

□土地面積／80.68㎡(24.40坪)

□建物面積／86.00㎡(26.01坪)

□建築確認番号／第KS124-3120-50504号 令和6年8月30日

販売
価格

4,780 (税込)
万円

