



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

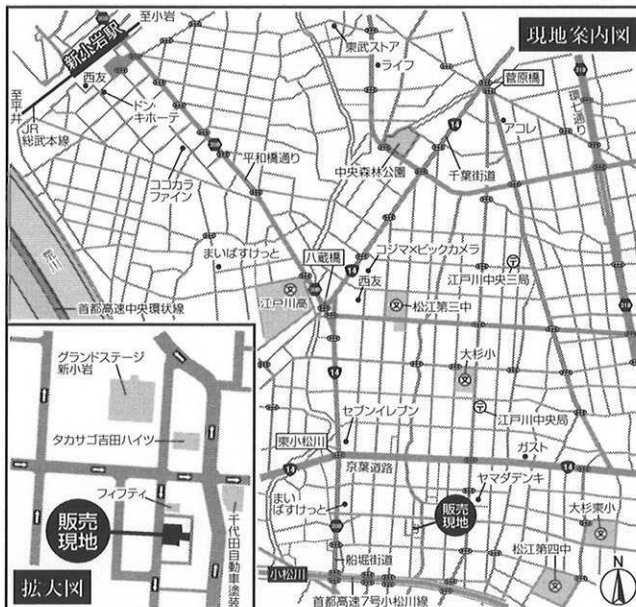
新築分譲住宅・全2棟 江戸川区松江121②
EDOGAWAKU MATSUE

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR総武線
「新小岩」駅バス12分
「京葉交差点」停徒歩6分

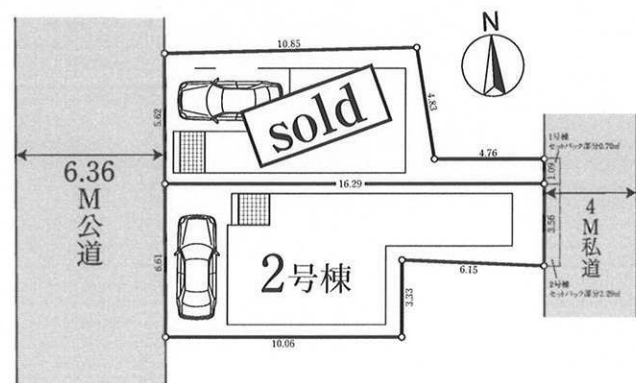
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区松江1丁目2615-7(地番)
東京都江戸川区松江1-21-6(住居表示)
- 交通 JR総武線「新小岩」駅バス12分「京葉交差点」停徒歩6分
- 地目 宅地
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 建物構造 木造2・3階建
- 完成
- 引渡し
- 容積率 100%
- 現況
- 全体棟数 全2棟
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・本下水・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 接道状況 西側6.36M公道・東側2.7M私道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証・供託 地盤保証/地盤ネット
- ※セットバック0.60m※私道持分:江戸川区松江1丁目2615-19、2615-30 持分1/1。



カーナビで【江戸川区松江1-21-6】と入力してください

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



※完成イメージバス

LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

※建売中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 2

- 土地面積／88.15㎡(坪)
□建物面積／99.53㎡(30.10坪)
□建築確認番号／第23UDIT建06734号
令和6年6月10日

販売価格

4,980(税込)
万円

