



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

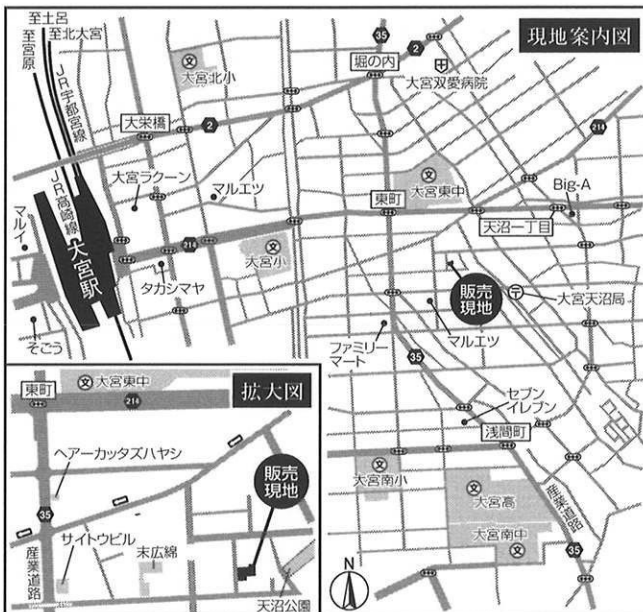
新築分譲住宅・全2棟 さいたま市大宮区天沼町1213②
SAITAMASHI OMIYAKU AMANUMACHO

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR宇都宮線
「大宮」駅徒歩16分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目213-8(地番)
埼玉県さいたま市大宮区天沼町1-213(住居表示)
- 交通 JR宇都宮線「大宮」駅徒歩16分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 完成 ●現況
- 引渡し ●全体棟数 全2棟
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・本下水・公営水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 西側4M私道
- 地域・地区 準防火地域・高さ制限15m
- 物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット

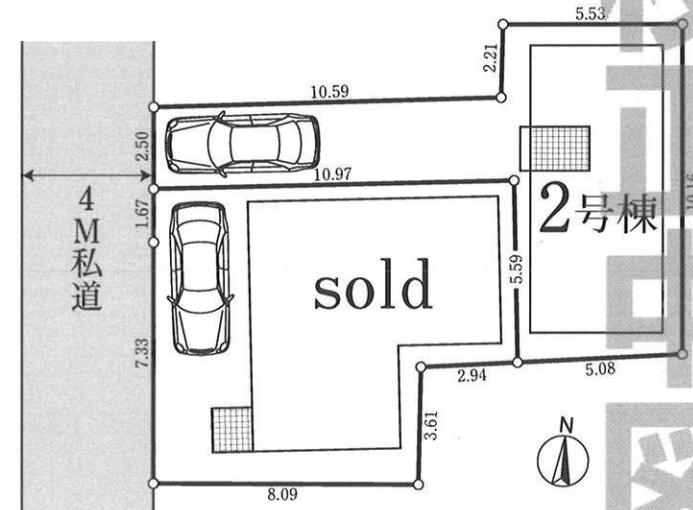


カーナビで【さいたま市大宮区天沼町1-213】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダライイト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

大宮小学校 約 600m(徒歩 8分)

大宮東中学校 約 400m(徒歩 5分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾取24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

No. 2

□土地面積／ 81.20㎡ (24.56坪)

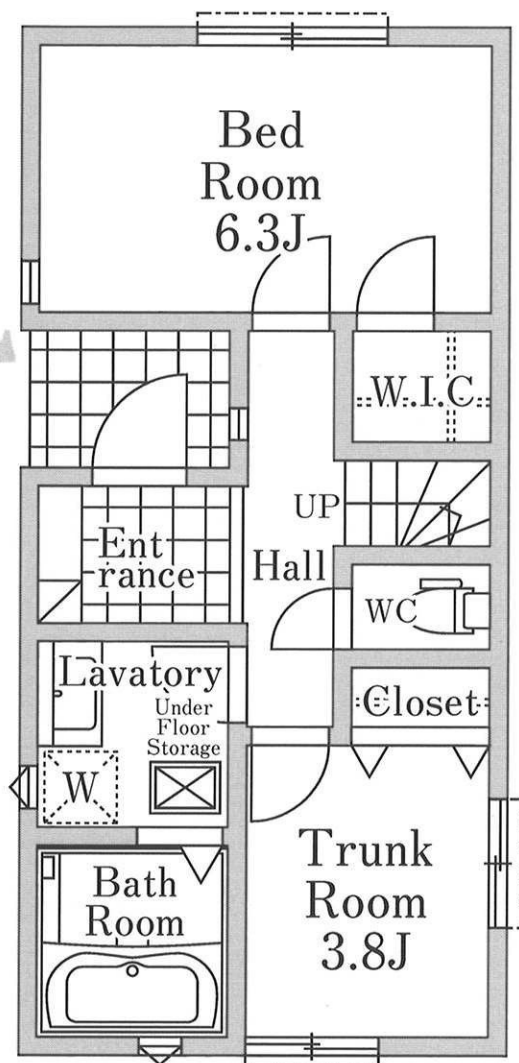
□建物面積／102.78㎡ (坪)

□建築確認番号／第KS124-3120-50325号 令和6年6月10日

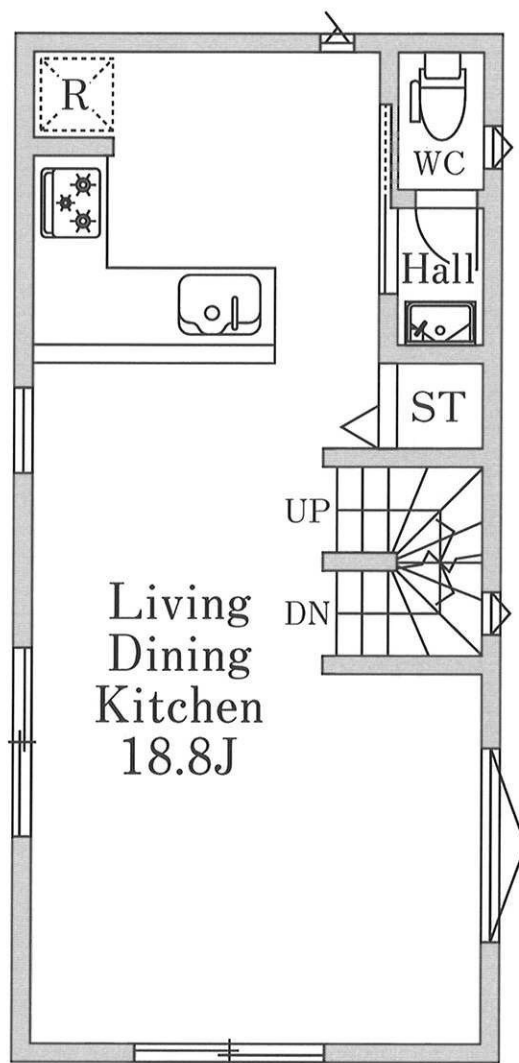
販売
価格

4,980 (税込)
万円

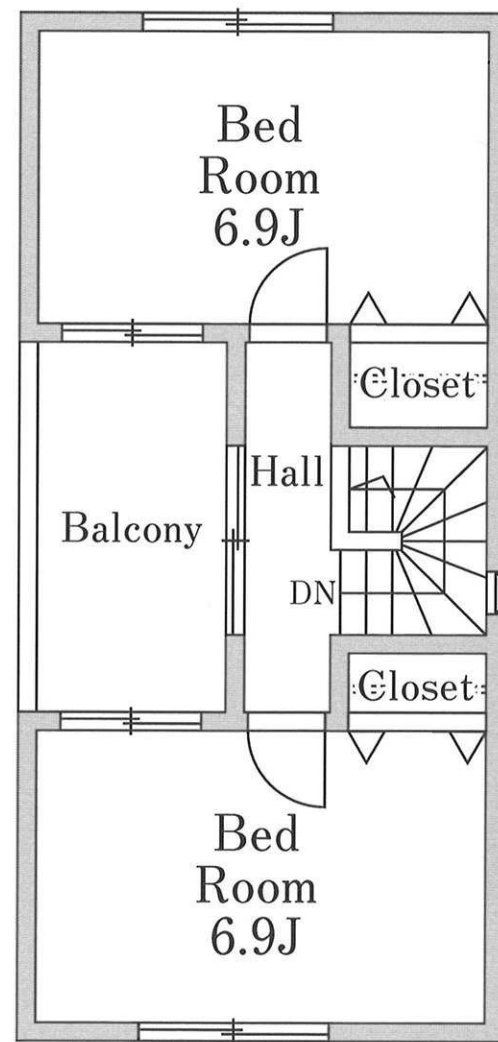
校正中図面



1F 36.33㎡



2F 36.33㎡



3F 30.12㎡