



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画
SUGINAMIKU HAMADAYAMA

杉並区浜田山135②

販売価格 **8,180** 万円 敷地 **90.00** ^(27.22坪) _{m²}

京王井の頭線

「浜田山」駅徒歩6分

「西永福」駅徒歩7分



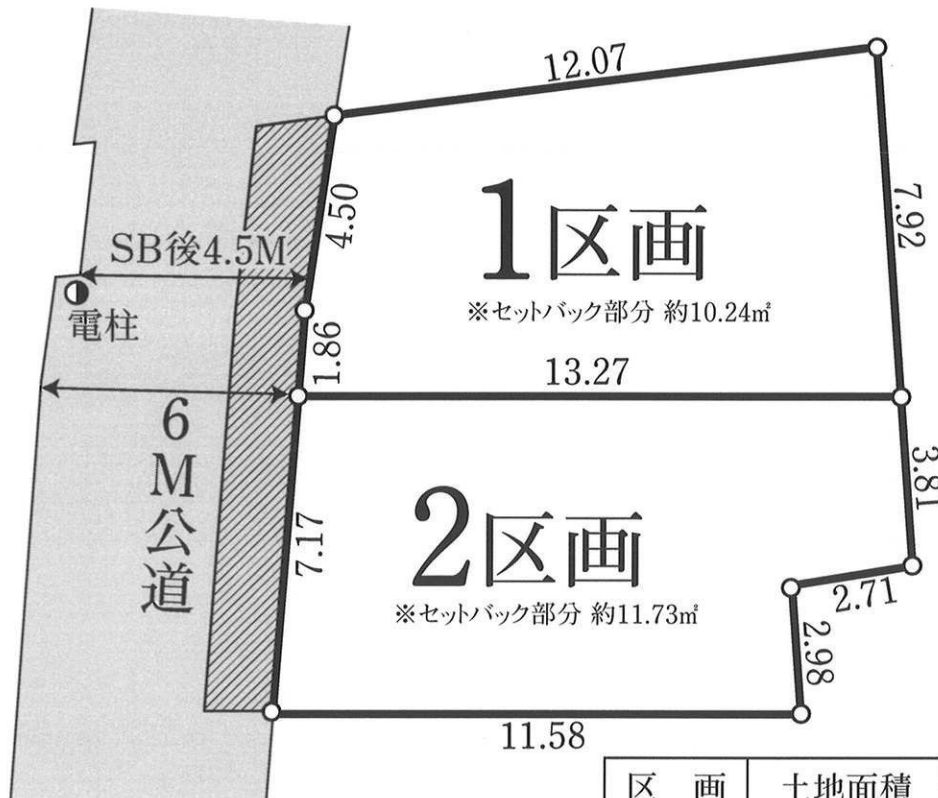
カーナビで【杉並区浜田山1-35-17】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地：東京都杉並区浜田山1丁目912-4(地番)東京都杉並区浜田山1-35-17(住居表示)●交通：京王井の頭線「浜田山」駅徒歩6分・「西永福」駅徒歩7分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●現況：更地●引渡し：相談●全体区画数：全2区画●土地権利：所有権●設備：東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流●接道状況：北西側6M公道●地域・地区：第1種高度地区・準防火地域●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物参考プランが
裏面にあります。

LIFE INFORMATION

杉並区立高井戸第三小学校 … 約1,000m(徒歩13分)

杉並区立向陽中学校 … 約1,100m(徒歩14分)

区画	土地面積	価格
1区画	90.02 m ² (27.23坪)	8,180 万円
2区画	90.00 m ² (27.22坪)	8,180 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

No.1

土地面積／90.02㎡(27.23坪)

建物面積／88.59㎡(26.79坪)

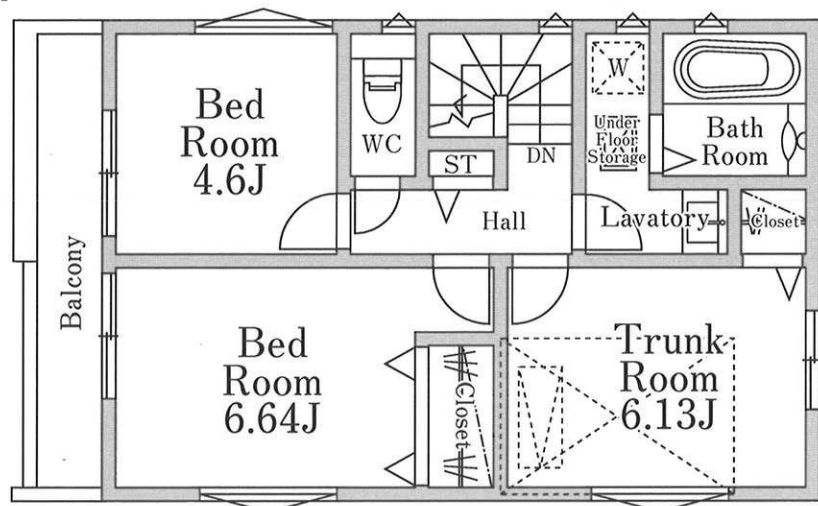
土地価格

8,180万円

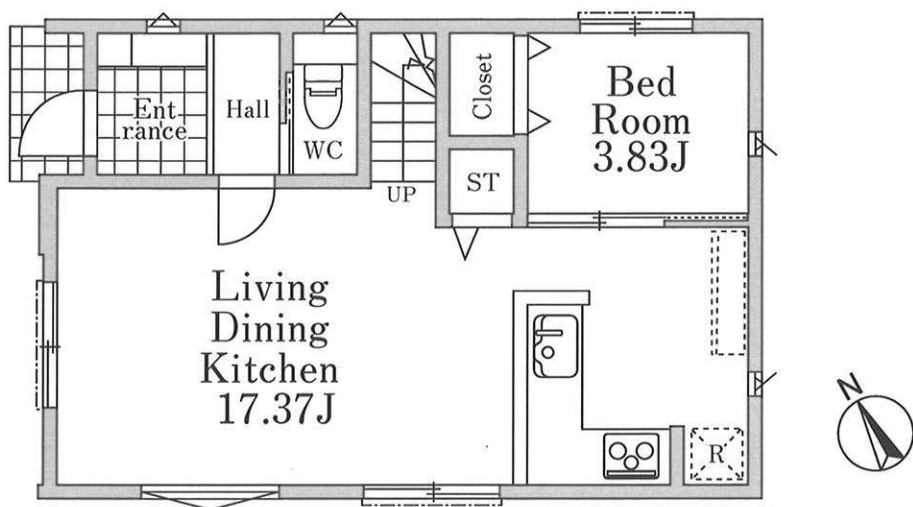
建物
参考価格 1,300(税込)万円

総額 9,480(税込)万円

【参考プラン】



2F 44.71㎡



1F 43.88㎡

No.2

土地面積／90.00㎡(27.22坪)

建物面積／87.15㎡(26.36坪)

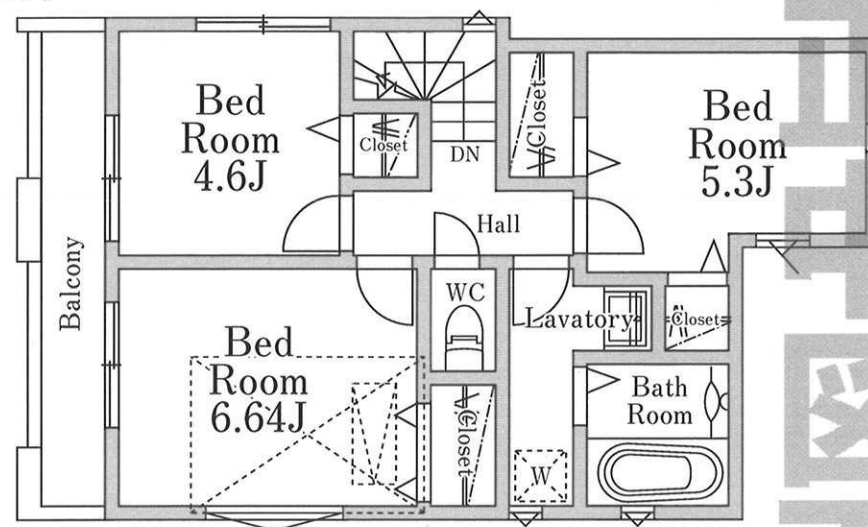
土地価格

8,180万円

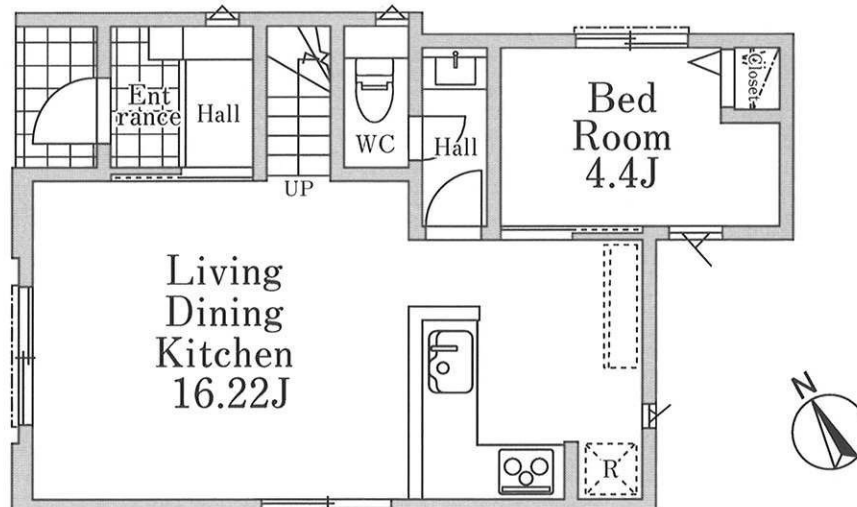
建物
参考価格 1,300(税込)万円

総額 9,480(税込)万円

【参考プラン】



2F 44.40㎡



1F 42.75㎡

参考プラン
請負価格

1,300(税込)万円

プランの軽微変更も
ご相談承ります。浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の
減額は応じられません。