



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SUGNAMIKU HAMADAYAMA 杉並区浜田山135②

販売価格 9,480 (税込) 万円

京王井の頭線
「浜田山」駅徒歩6分
「西永福」駅徒歩7分

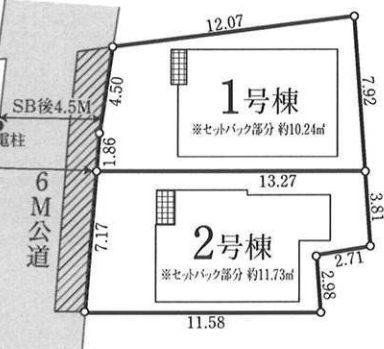
■ LAND SCAPE

敷地面積 90.00 (27.22坪) m²

建物面積 87.15 (26.36坪) m²

地盤20年保証

ダイト工法



物件概要

所在地	東京都杉並区浜田山1丁目912-4(地番)東京都杉並区浜田山1-35-17(住居表示)				
交通	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩6分・「西永福」駅徒歩7分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全区画数	全2区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年7月上旬予定			引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流				
接道状況	北西側6M公道	地域・地区		第1種高度地区・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。				

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・鏡・鏡入り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗面・トイレの手入れ等) ◎構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



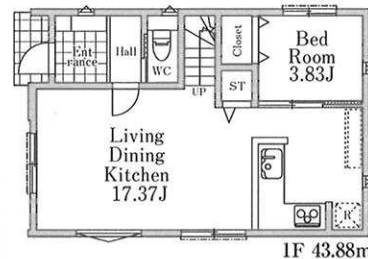
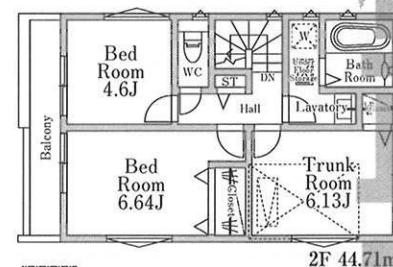
■ LIFE INFORMATION

杉並区立高井戸第三小学校... 約1,000m(徒歩13分)

杉並区立向陽中学校... 約1,100m(徒歩14分)

No.1

土地面積/90.02m²(27.23坪)
建物面積/88.59m²(26.79坪)
建築確認番号/第 号

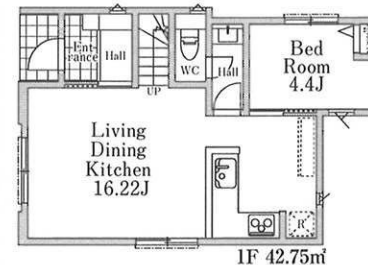
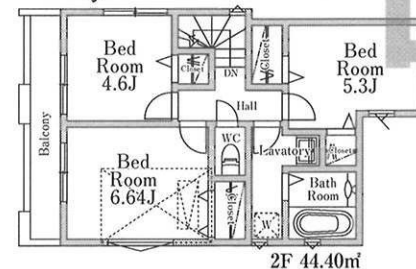


販売価格

9,480 (税込) 万円

No.2

土地面積/90.00m²(27.22坪)
建物面積/87.15m²(26.36坪)
建築確認番号/第 号



販売価格

9,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- ◎国土交通大臣免許(5)第6014号
- ◎東京都知事許可(特-2)第115282号
- ◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主