



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 習志野市袖ヶ浦503①
NARASHINOSHI SODEGAURA

販売価格 **4,980** (税込) 万円

敷地面積 **109.32** (33.06坪) m²

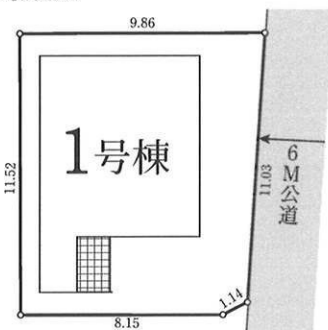
JR京葉線
「新習志野」駅徒歩**23**分
新京成線「京成津田沼」駅バス7分「袖ヶ浦4丁目」駅徒歩5分

建物面積 **103.71** (31.37坪) m²

LANDSCAPE



地盤20年保証



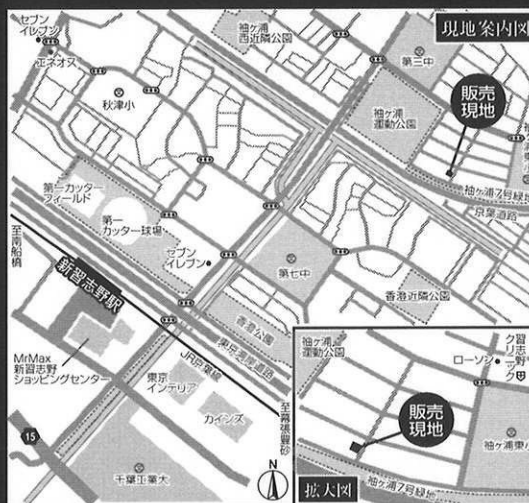
物件概要				
所在地	千葉県習志野市袖ヶ浦5丁目3-91(地番)千葉県習志野市袖ヶ浦5-3-6(住居表示)			
交通	JR京葉線「新習志野」駅徒歩23分・新京成線「京成津田沼」駅バス7分「袖ヶ浦4丁目」駅徒歩5分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 更地
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全区画数 全1区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和7年6月中旬予定			
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	南東側6M公道	地域・地区	法22条区域・高さ制限10m	
備考	●物件保証/10年 ●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡入り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【習志野市袖ヶ浦5-3-6】と入力してください

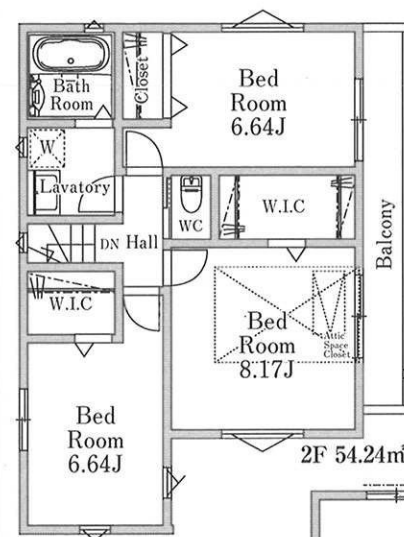
LIFE INFORMATION

習志野市立袖ヶ浦東小学校 … 約270m(徒歩 4分)

習志野市立第三中学校 … 約450m(徒歩 6分)

No.1

土地面積/109.32m²(33.06坪)
建物面積/103.71m²(31.37坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50110号
令和7年1月27日



販売価格

4,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主