



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 市川市北国分第5期

ICHIKAWASHI KITAKOBUN

販売価格 4,480 (税込) 万円 敷地面積 141.10m² (42.68坪)北総線
「矢切」駅徒歩7分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35利用可

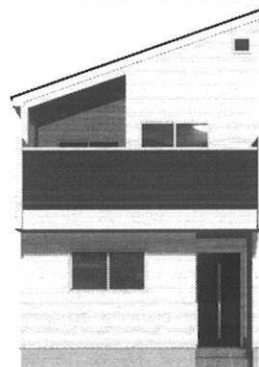
ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市北国分1丁目2481-18(地番)千葉県市川市北国分1-9-2(住居表示)●交通／北総線「矢切」駅徒歩7分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／本造2階建●完成／2024年11月上旬完成予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側4M公道・南東側3.3M私道●地域・地区／高さ制限10m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険●土地地盤保証／20年・ジャンボホームシールド株式会社地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※セットバック部分0.18m※井戸がありました。(埋戻し・お蔵い済)※3号棟私道持分有(地番2481-11、2481-9、2481-7:51m)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



1号棟



カーナビで「市川市北国分1-9-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

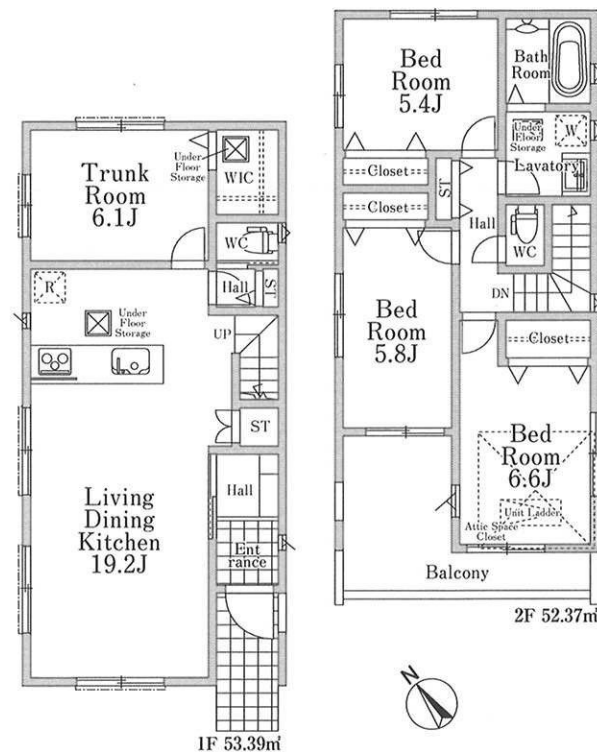
国府台小学校……………約 500M

市川市立第一中学校……………約2,000M

No.1

土地面積／141.10m²(42.68坪)建物面積／105.76m²(31.99坪)

建築確認番号／第KS124-3110-50884号



販売価格 4,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップの高級システムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- 高級システムユニットバス(広々サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡・鏡曇り止め機能付 ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(第5)第6014号

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026 千葉県船橋市山野町135-1 朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおききの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)