



MIRASUMO

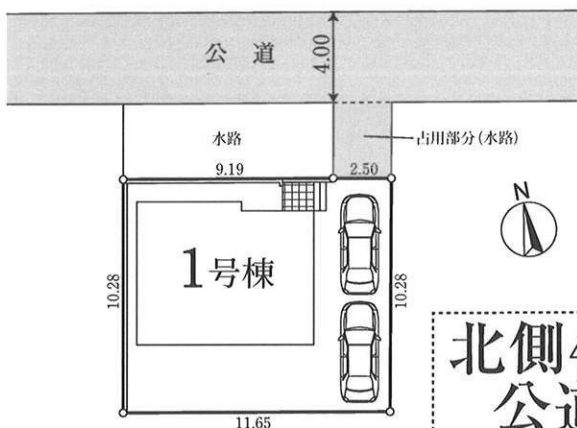
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 稲城市矢野口088①
INAGISHI YANOKUCHI

販売価格 **5,280** (税込) 万円 敷地面積 **120.11** (36.33坪) m²

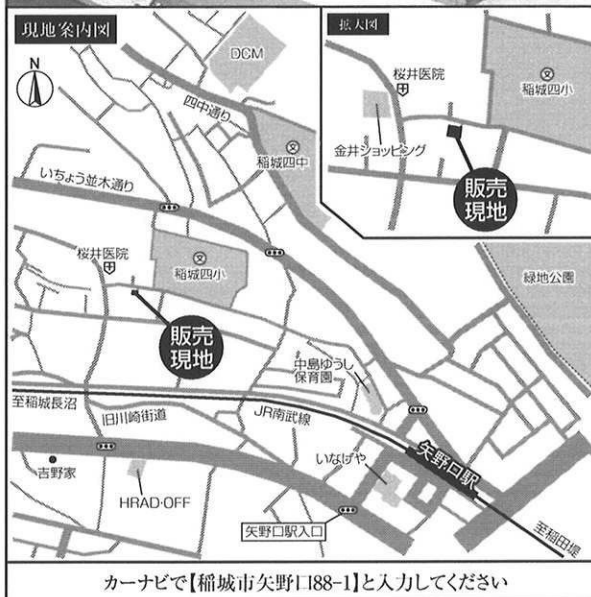
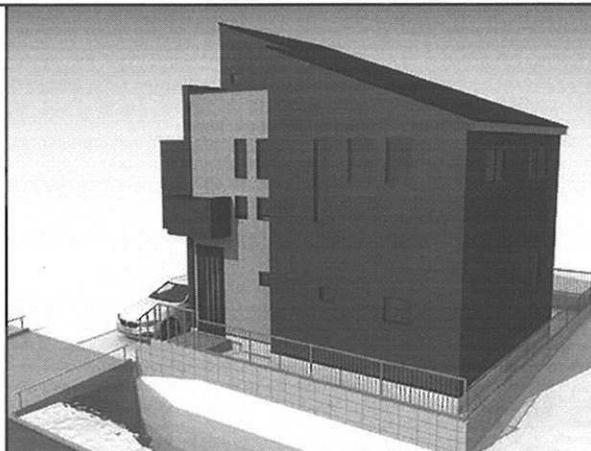
JR南武線
「矢野口」駅徒歩8分

LANDSCAPE



北側4M
公道

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都稲城市矢野口88-1(地番・住居表示)●交通 JR南武線「矢野口」駅徒歩8分●地目 田●都市計画 市街化区域●用途地域 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●建物構造 木造2階建●完成 2025年4月予定●現況 更地●引渡し 相談●全体的区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流●接道状況 北側4M公道(43条但書)●地域・地区 第一種高度地区・高さ制限10m・法22条区域●物件保証 10年●土地地盤保証 20年●ジャパンホームシールド株式会社地盤ネットの地盤サポーターシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

稲城市矢野口雲母保育園……………約 500M(徒歩 7分)
第四小学校……………約 70M(徒歩 1分)
第四中学校……………約 450M(徒歩 6分)
セブンイレブン……………約1,200M(徒歩15分)
DCM(ホームセンター)……………約 650M(徒歩 9分)
ココカラファイン……………約 500M(徒歩 7分)
桜井医院……………約 73M(徒歩 1分)
とんぼ池ちびっ子広場……………約 250M(徒歩 4分)

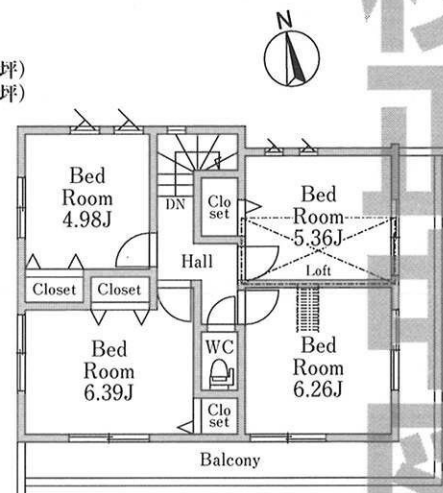
No.1

土地面積 / 120.11m²(約36.33坪)
建物面積 / 95.64m²(約28.93坪)
建築確認番号 /

第24UDIT建03633号
令和6年12月7日

21.34帖
LDKの
4LDK

広々とした
南向き
LDK

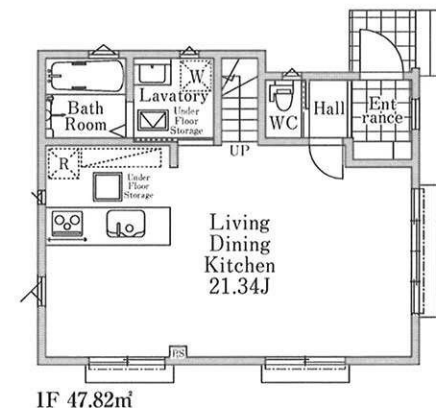


2F 47.82m²

オープン
カウンター
キッチン

ロフト付き

計14m程の
バルコニー



1F 47.82m²

販売価格
5,280 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用 ○ウォシュレット
○2階床、拵張24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャブードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主