



新築分譲住宅・全1棟 横浜市青葉区たちばな台218①
YOKOHAMA AOBAKU TACHIBANADAI

販売価格 **5,680** (税込) 万円 敷地面積 **125.97** (38.10坪) ㎡ 建物面積 **98.49** (29.79坪) ㎡

東急田園都市線
「青葉台」駅バス5分
「若草台」停徒歩5分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 横浜市青葉区たちばな台2-18-30 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●接道状況 北西側5M公道 ●北東側6.5M公道 ●建物構造 木造2階建 ●全体区画数 全1区画 ●完成 令和7年2月 ●現況 完成済 ●引渡し 令和7年3月未予定 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・公園水道・公共下水道 ●地域 地区 第1種高度地区・絶対高さ10m・宅地造成等規制法・外壁後退1m(道路) ●備考 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士・司法書士は当社指定になります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

カーナビで「横浜市青葉区たちばな台2-18-30」と入力してください

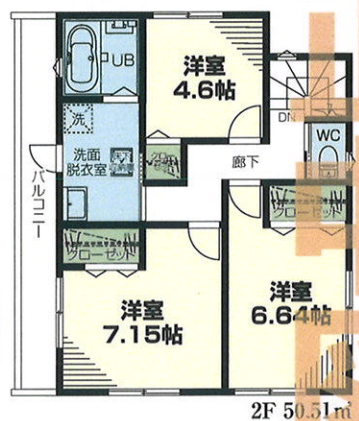
鴨志田第一小学校	徒歩 2分	セントラック	徒歩 5分
鴨志田中学校	徒歩 17分	東急ストア	徒歩 8分
ナザレ幼稚園	徒歩 15分	業務スーパー	徒歩 12分
認定こども園 三陽保育園	徒歩 11分	マクドナルド	徒歩 4分
ミニストップ	徒歩 5分	たちばな台クリニック	徒歩 7分
ローソン	徒歩 7分		

- ◎公道広く面した角地で開放感良好です!
- ◎2Fは脱衣所バルコニー直結!洗濯物をすぐ干せます!
- ◎開放感ある対面式キッチン採用!
- ◎植栽等楽しめるお庭付き!

No.1

土地面積 / 125.97㎡ (38.10坪)
建物面積 / 98.49㎡ (29.79坪)
建築確認番号 / 第2024SBC-確00465M号
令和6年7月9日

完成しました



販売価格 **5,680** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合わせ **TEL.045-311-3773**
〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパールーフ横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合にはヘルメットの着用を御願いいたします。販売担当 新免

yahoo Google などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地
仕入担当・新免まで
新規業者様大歓迎

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主