

中古マンション
相武台グリーンパーク4街区1号棟



Life Information

たからやフレサ	徒歩	2分
ファミリーマート	徒歩	4分
相武台こどもセンター	徒歩	3分
相武台病院	徒歩	10分
ダイエー	徒歩	14分



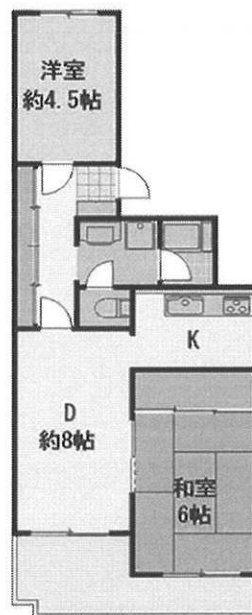
所在地 相模原市南区新磯野4丁目4番1
交通 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩19分
バス8分「相武台グリーンパーク」停徒歩1分

新規内装リフォーム済！

間取図

502

52.56㎡



(細則あり)
ペット飼育可



価格 **780** (税込) 万円

学区 もえぎ台小学校/相武台中学校

☆専有部分リフォーム内容☆【2024年10月末完了】

クロス貼替、畳表替え、襖貼替、床CF貼り、塗装工事、コンロ交換、レンジフード交換、洗面台交換、浴槽交換、給湯器交換、ウォシュレット交換、TVインターホン設置、クリーニング等

☆共用部分等の修繕履歴☆

- ・2015年 大規模修繕工事実施
- ・2016年 マンション管理適正化診断でS評価認定
- ・2022年 住居棟の排水管更生工事実施
- ・2024年 窓サッシ交換工事

投資用にもご検討いただけます！

想定利回り

10.00%

想定月額賃料 65,000円
想定年額賃料 780,000円

※年間収入は、将来に亘り確実に得られるものではありません。
また、公租公課その他必要経費の控除前のものです。
※利回り計算/年間収入÷購入金額



- 所在地/神奈川県相模原市南区新磯野4丁目4番1 502号室
- 交通/小田急小田原線「相武台前」駅徒歩19分 バス8分「相武台グリーンパーク」停徒歩1分
- 権利形態/所有権 ●総戸数/1612戸 ●今回販売戸数/1戸 ●販売価格/780万円(税込)
- 専有面積/52.56㎡(壁芯) ●バルコニー面積/約9.15㎡ ●間取/2LDK ●築年月/昭和54年2月 ●分譲会社/住友不動産
- 建物構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●所在階/5階 ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤 ●管理会社/住友不動産建物サービス
- 管理費/月額 4,560円(組合費/170円、自治会費/150円含む) ●修繕積立金/月額 8,440円 ●駐車場/月額 8,000円(空無)
- 現況/リフォーム済(2024年10月末完了) ●引渡時期/相談 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考/※売却済の際は容赦ください。※図面と現況が異なる際は、現況優先となります。



【武蔵境南口店】 東京都知事(1)第109884

株式会社 英不動産

☎ 0422-39-4106

担当連絡先 山田 (090-9335-4578)

FAX: 0422-39-4105 Mail: hanabusa@senri-re.co.jp

URL: http://senri-re.co.jp/

■定休日■
火曜日・水曜日
■営業時間■
AM10:00~PM7:00

広告不可

×自社HP
×広告
×ネット

【求む売却不動産】

●再建築不可 ●リゾート物件
●オーナーチェンジ ●狭小地
●違反建築物 ●底・借地権
●地方都市...など

■取引態様■

媒介
3%(税込)

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒180-0023 東京都武蔵野市境南町2-12-22 松栄レジデンス1階 (武蔵境駅南口徒歩5分)