



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川口市小谷場01042④
KAWAGUCHISHI KOYABA

販売価格 **4,780** (税込) 万円

JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩 **11** 分

敷地面積 **87.63** (26.50坪) m^2

建物面積 **102.05** (30.87坪) m^2

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県川口市小谷場1042-6(地番・住居表示)				
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩11分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	完成済
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全4区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年1月末		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽・雨水分流				
接道状況	南東側6M公道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット味の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿謄本と差異がある場合がありますが、実測簿及び地籍更正登記は行いません。●告知事項有り。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎上台の腐朽を防止する上台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

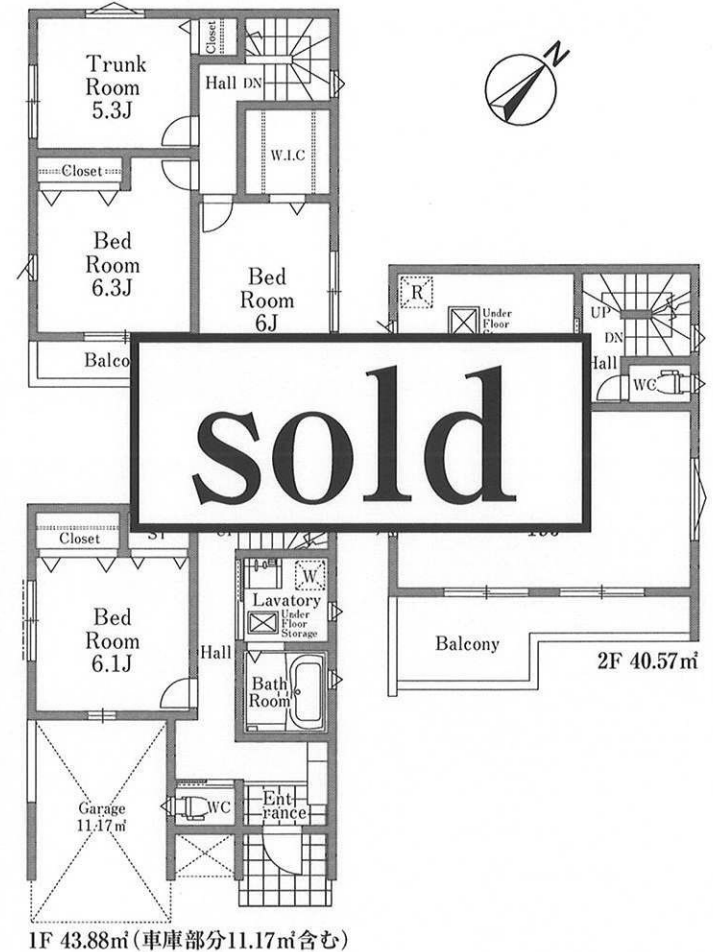


LIFE INFORMATION

- 芝西小学校……………約1,200M(徒歩15分) ドラッグセイズ……………約1,55M(徒歩6分)
- 小谷場中学校……………約300M(徒歩4分) わかくさ病院……………約1,021M(徒歩13分)
- 彩の調理学園南浦和市……………約39M(徒歩5分) 埼玉県信用金庫……………約673M(徒歩9分)
- コモディイイタ……………約127M(徒歩6分) 小谷場公園……………約761M(徒歩10分)
- ファミリーマート……………約558M(徒歩7分) 川口市役所芝支所……………約1,300M(徒歩19分)

No.1

土地面積/ 75.05 m^2 (22.70坪)
建物面積/ 124.61 m^2 (37.69坪)
建築確認番号/
第KS124-3120-50249号
令和6年5月1日



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

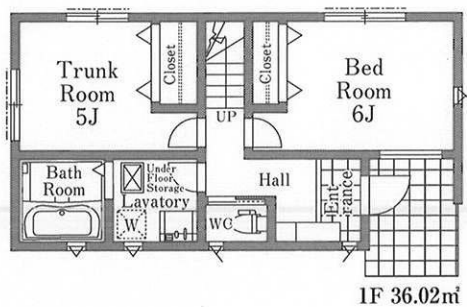
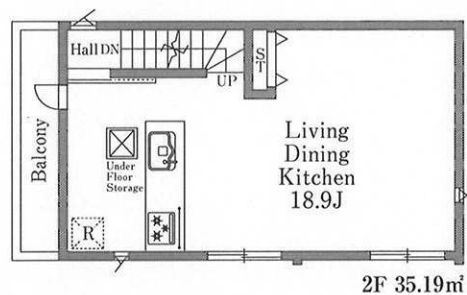
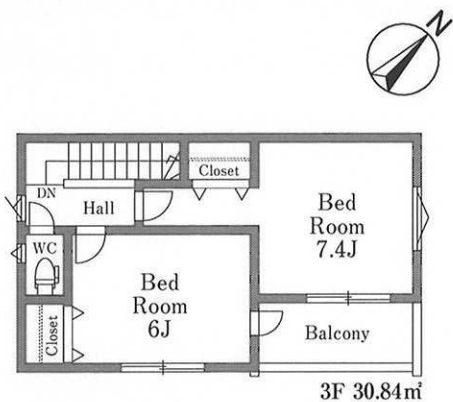
〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

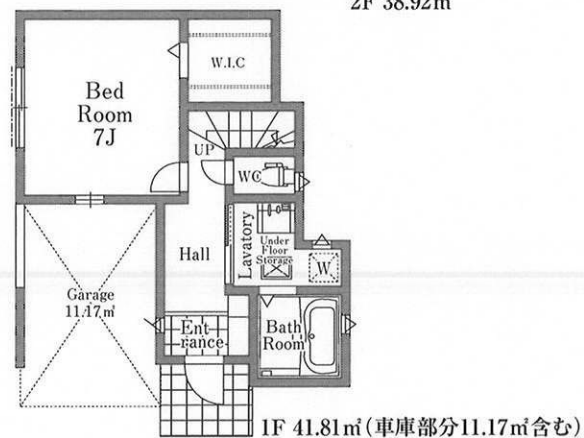
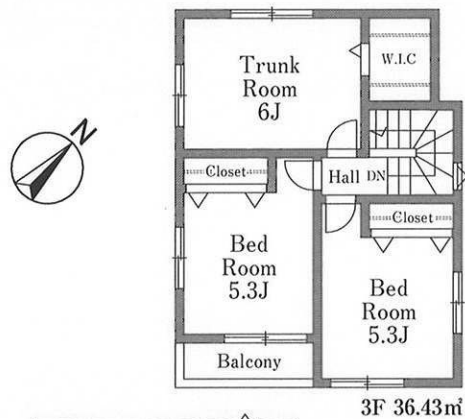
No. 2

□土地面積 / 87.63㎡ (26.50坪) 販売価格 **4,780** (税込) 万円
 □建物面積 / 102.05㎡ (30.87坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50250号 令和6年5月1日



No. 3

□土地面積 / 70.05㎡ (21.19坪)
 □建物面積 / 117.16㎡ (35.44坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50251号 令和6年5月1日



No. 4

□土地面積 / 82.04㎡ (24.81坪)
 □建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
 □建築確認番号 / 第KS124-3120-50252号 令和6年5月1日

