



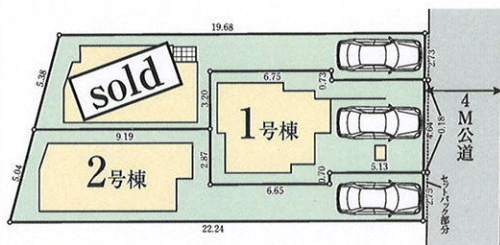
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 横浜市鶴見区寺谷205③  
YOKOHAMA SHI TSURUMI TERAYA

JR京浜東北線  
「鶴見」駅徒歩10分

## LAND SCAPE



地盤20年保証  
フラット35S利用可

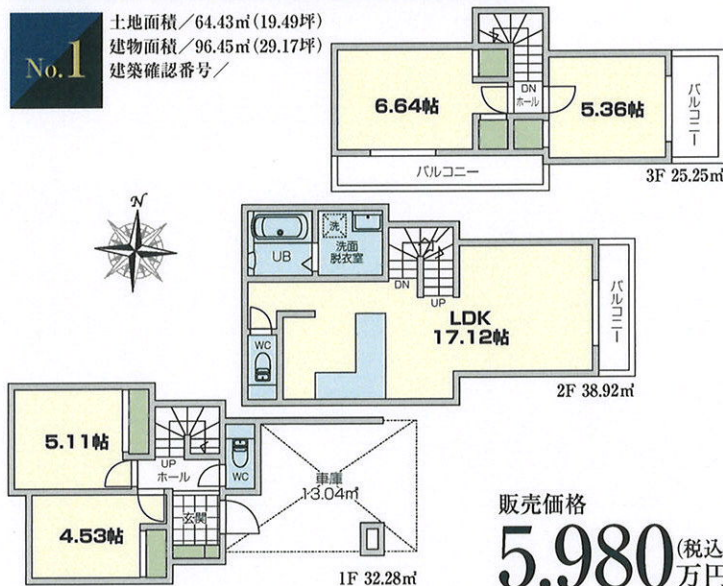


※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

## 初公開!

No.1

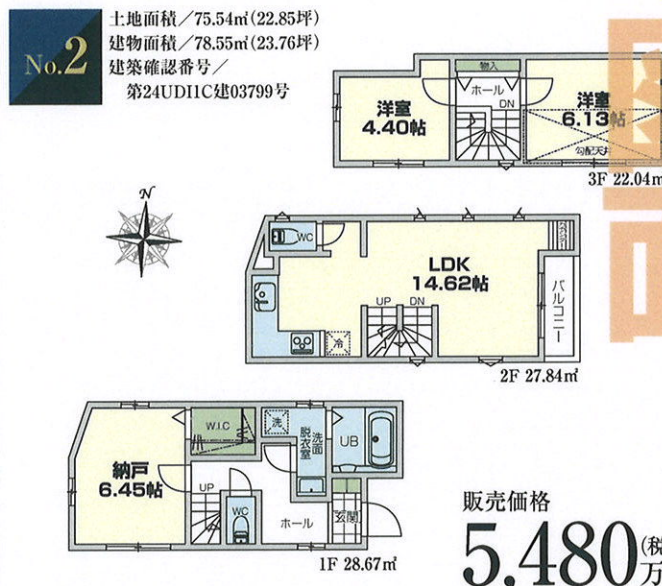
土地面積/64.43㎡(19.49坪)  
建物面積/96.45㎡(29.17坪)  
建築確認番号/



販売価格  
5,980(税込)万円

No.2

土地面積/75.54㎡(22.85坪)  
建物面積/78.55㎡(23.76坪)  
建築確認番号/  
第24UD11C建03799号



販売価格  
5,480(税込)万円

## LIFE INFORMATION

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 豊岡小学校         | 約 540M(徒歩 7分)    |
| 鶴見中学校         | 約 1,600M(徒歩 20分) |
| 天王院幼稚園        | 約 425M(徒歩 9分)    |
| 若葉幼稚園         | 約 500M(徒歩 7分)    |
| フェアリーテイルつばさ分園 | 約 295M(徒歩 4分)    |
| セブンイレブン       | 約 480M(徒歩 6分)    |
| ローソン          | 約 455M(徒歩 6分)    |
| まいばすけっと       | 約 530M(徒歩 7分)    |
| 横浜仙野郵便局       | 約 735M(徒歩 10分)   |
| くすりセイジョー      | 約 530M(徒歩 7分)    |
| 橋本クリニック       | 約 230M(徒歩 3分)    |
| 山田医院          | 約 310M(徒歩 4分)    |
| 東寺尾別所公園       | 約 840M(徒歩 11分)   |
| 諏訪坂公園         | 約 890M(徒歩 12分)   |



カーナビで【横浜市鶴見区寺谷2-5-3】と入力してください

### —【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-5-3
- 交通/JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩10分
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中層住居専用地域
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建
- 完成/2025年3月上旬予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/東側4M公道
- 地域・地区/第3種高度地区・準防火地域

- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 引渡し/2025年4月上旬予定
- 現況/建築中
- 全体区画数/全3区画
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス

※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣令(第5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスタプラザ2階  
FAX.045-912-0808

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで  
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

求む!!建売用地

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/2024.11.21

会員番号/985368 SD14060312A307