



西武新宿線

「小平」駅徒歩22分

西武新宿線「花小金井」駅 バス12分

西武池袋線「東久留米」駅 バス19分

JR中央線「武蔵小金井」駅 バス28分

「滝山団地」
徒歩5分

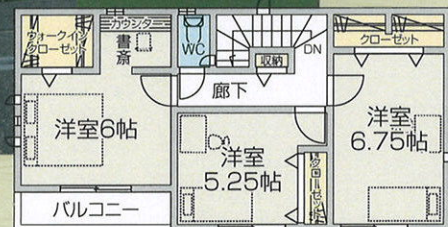
堂々完成
内覧できます

GRAFARE ZEH 水準
仕様

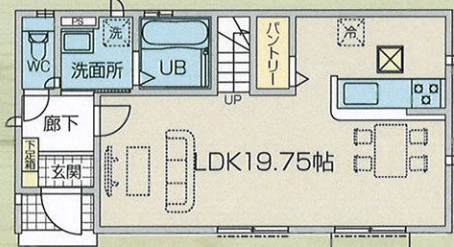


1号棟

敷地面積 100.16㎡(3029坪)
建物面積 95.22㎡(2880坪)
建築確認番号
TKK確済23-1087号
令和5年12月15日



2F 46.78㎡(14.15坪)



1F 48.44㎡(14.65坪)

販売価格
3,629 (税込)
万円

所在地/東京都東久留米市滝山5丁目17番17(地番)東京都東久留米市滝山5-17-5(住居表示) 建物構造/木造2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居
専用地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・準防火地域・日影規制4h-2.5h 1.5m 景観法 接道/南西側8.64m公道・北西側8m公道 設備/公営水道・本下水
都市ガス 完成/2024年7月 引渡し/即時 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当
社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以
外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV・共聴アンテナの申し
込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

買ってお得なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

エアコンコース
電気機器の設置・配線工事
※エアコン1台あたり1台まで

選べる家電コース
家電の設置・配線工事
※家電1台あたり1台まで

特典満載!

2024年11月30日
～2025年3月31日

性能評価書において7項目の最高等級取得

耐震等級 耐力等級 耐風等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド 完成等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水洗浄便座 (L・F・S) 床下収納 TV インターホン フローリング

ベタガラス (Low-E) エコジョーズ 薄型LED照明 ライト(一部) LEDダウン ライト(一部) 温水洗浄一体型 キッチン水栓 カードキー 又はデジタルキー

Life information

- 第九小学校.....徒歩約12分
- 西中学校.....徒歩約14分
- くるみ保育園.....徒歩約28分
- 弥生幼稚園.....徒歩約12分
- ヤオコ-東久留米滝山店.....徒歩約26分
- 業務スーパー滝山店.....徒歩約25分
- サンドラッグ滝山団地店.....徒歩約28分
- 角上魚類小平店.....徒歩約12分



NAVI 東久留米市滝山5-17-5(北側隣地)

飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(第)55963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部 取引態様 売主

客付会社様へ 手数料 3%(税込)

手数料 応相談

東京都全域 物件情報を広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様是非ご相談下さい

多摩店第1 市原・有馬・田中・服部・久保・柳澤