

GRAFARE
武蔵村山市大南10期
新築分譲住宅全3棟

堂々完成
内覧できます

西武拝島線
「玉川上水」駅徒歩18分

価格 **3,780** (税込) 万円より

買ってお得なキャンペーン実施中!

GRAFARE
の家を購入すると

2コース
の中から
1コースを無料で
プレゼント!

A エアコンコース
(スタンダードエアコン3台)

※リビング用18畳・1台
※寝室用の8畳・2台
※キッチン・バス・トイレ用3台

B 選べる家電コース
建物の家電コースの中から好きな家電をお選びいただけます

※1台1台お選びいただけます
※2台目は半額(1000円)でお選びいただけます
※3台目は半額(1000円)でお選びいただけます

※1 冷蔵庫(17畳)
※2 洗濯機(7kg)
※3 電子レンジ(20L以上)
※4 トースター
※5 電気圧力鍋
※6 オープンレンジ
※7 炊飯器(5.5号炊飯)

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

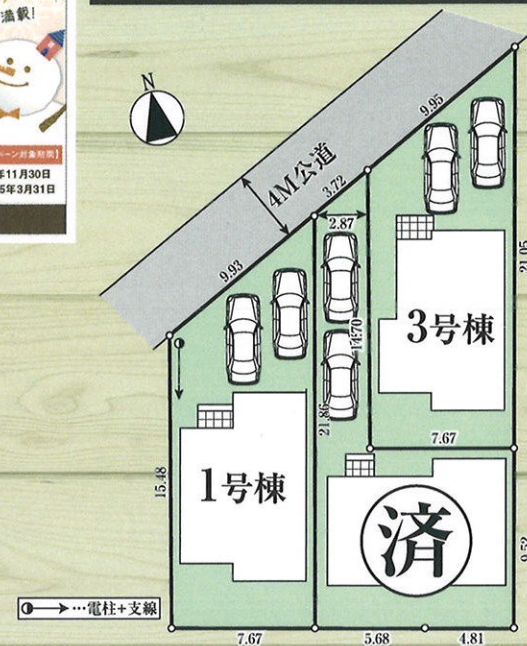
※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

※1 エアコン(20畳用)コース
※2 エアコン(10畳用)コース
※3 エアコン(5畳用)コース
※4 エアコン(20畳用)コース
※5 エアコン(10畳用)コース
※6 エアコン(5畳用)コース

区画図



Life information

- 小中一貫校村山学園... 徒歩約15分
- ファミリーマート武蔵村山大南店... 徒歩約4分
- ひまわり保育園... 徒歩約5分
- フーズマーケットささき大南店... 徒歩約10分
- 武蔵みどり幼稚園... 徒歩約3分
- いなげや玉川上水駅前店... 徒歩約19分
- セブンイレブン武蔵村山大南公園店... 徒歩約4分

Equipment



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (例: 耐震等級1)

耐震等級 (例: 耐震等級1)

耐風等級

劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級

維持管理対策等級

一次エネルギー消費量等級

設計 性能評価

建設 性能評価

GRAFARE ZEH 水準仕様

次世代につなげる

□所在地/東京都武蔵村山市大南4丁目5番2(地番)東京都武蔵村山市大南4-5-2(住居表示) □建物構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・法22条区域・日影規制3h-2h 1.5m・景観法 □接道/北側4m公道 □設備/公営水道・下水・個別プロパンガス □完成/2024年9月 □引渡し/即時 □備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先となります。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※告知事項有

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

取引/服部

客付会社様へ

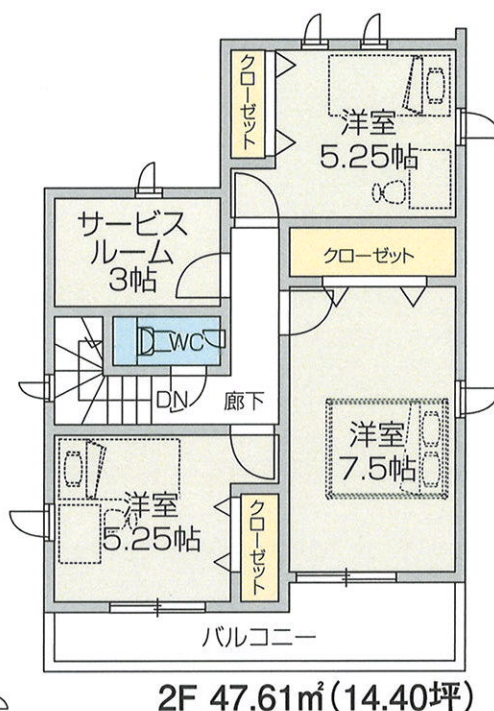
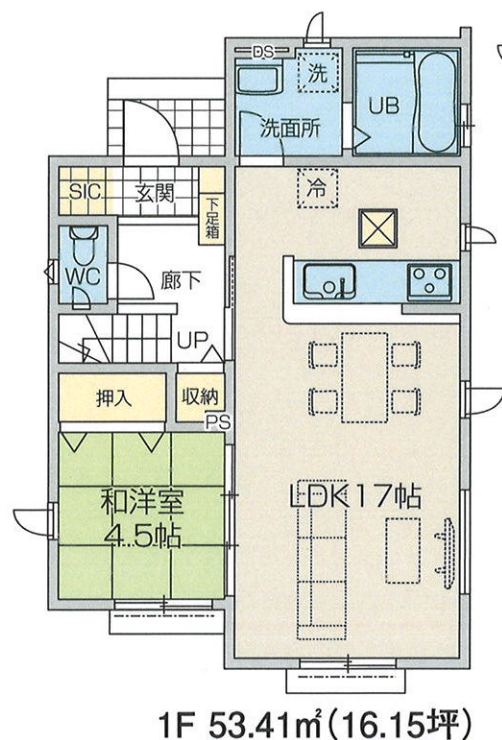
手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

1号棟

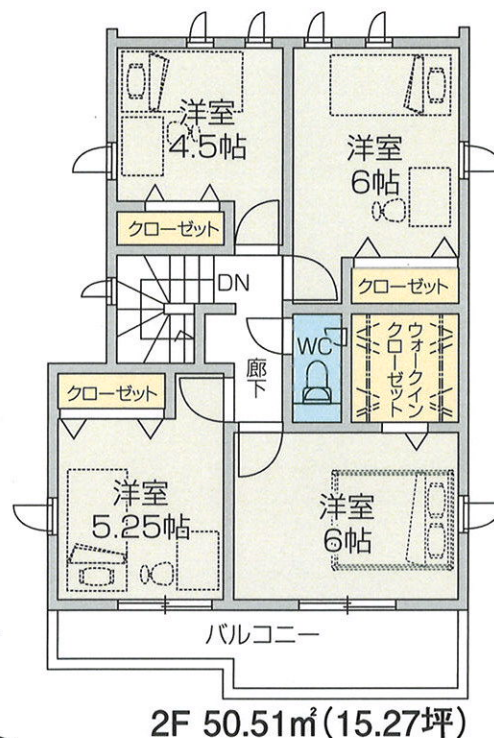
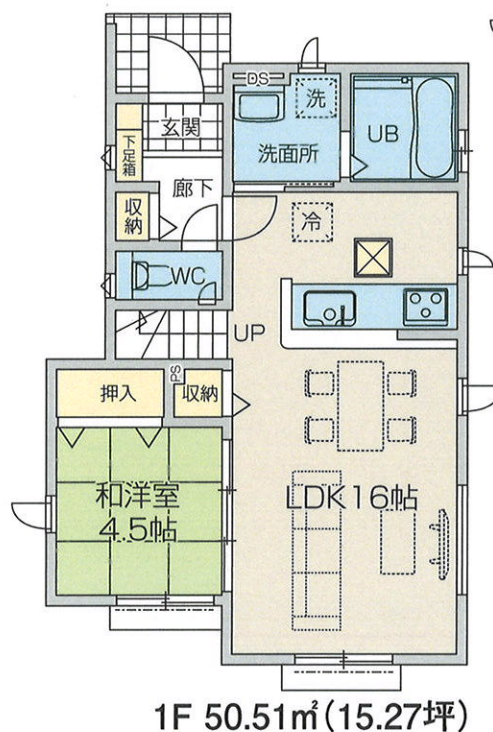
- 敷地面積 / 143.26㎡ (43.33坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / 第TKK確済23-1209号
令和6年2月7日



価格 **3,850** (税込) 万円

3号棟

- 敷地面積 / 137.13㎡ (41.48坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / 第TKK確済23-1211号
令和6年2月7日



価格 **3,780** (税込) 万円