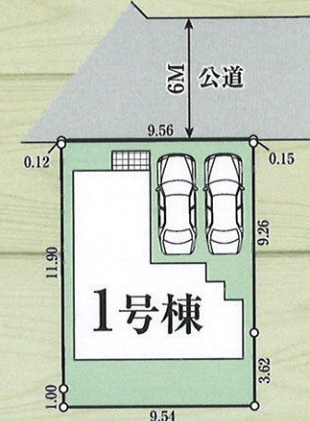




「台田」停徒步5分

☐ 土地面積 124.66㎡ (37.70坪)
☐ 建物面積 102.68㎡ (31.06坪)
 (インナーバルコニー1.24㎡含む)
☐ 建築確認番号
 第TKK確済24-70号
 令和6年4月23日



NAVI 清瀬市旭が丘1-616-33付近

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震のしにくさ	耐震等級 耐震のしにくさ	耐風等級	劣化対策等級 構造劣化等
ホルムアルデヒド 室内空気	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment



Life information

- 清洲小学校 1,040M(徒歩約13分)
- 清洲第三中学校 320M(徒歩約 4分)
- 中里どろんこ保育園 732M(徒歩約10分)
- 清洲たから幼稚園 800M(徒歩約10分)
- マルエツ清洲中里店 684M(徒歩約 9分)
- ベイシア新座店 2,200M(徒歩約28分)
- ファミリーマート清瀬けやき通り店 500M(徒歩約 7分)
- ヤフーモバイル下橋一丁目店 220M(徒歩約 3分)

□所在地/東京都清瀬市旭が丘1丁目616番33(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法制則/第2種高度地区準附火災地域・景観法 日付制限 4h~2.5h 4m □接道/北西側6m □設備/公営水道・上下水・都市ガス・建物換気・水道2階層以上完成 □令和元年10月末日渡し □即時□現況/完成済 □備考 ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※ネットカーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・地家屋調査士は当社指定となります。 ※建築中の建物の内・外側のいずれに安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気・水の供給の為、電柱及び交線が宅内に入る場合があります。 当社標準工事以外の工事は全工別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

 **タクトホーム株式会社**

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当／有馬

客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様

壳主
手数料
3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

■情報公開日／2024.12.18

會員/987580 SD23060509D311