

新築戸建
全2棟

上石神井35期

kamisyakuji 35



イメージパース

太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

認定低炭素住宅
ローン減税優遇

耐震+制震
繰り返す地震に効果を発揮する
ザ・ロック
THE ROCK
木造住宅用制震ダンパー



西武新宿線

「上石神井」駅徒歩9分

販売価格 **6,480** (税込) 万円

2LDK+S~
土地面積/80.72㎡~
建築面積/80.58㎡~



わくわくする、住まいづくりのパートナー
ハ正住宅株式会社

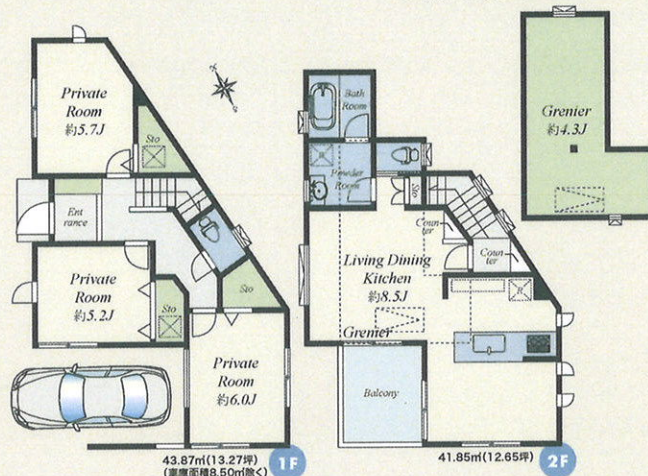
■ 東京都知事免許(4)第84660号 ■ 東京都知事許可(般-2)第124338号
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

A号棟 3LDK

建築確認番号
第24UDI1T建03866号 令和6年12月21日

販売価格 **6,480** (税込) 万円

土地面積/86.58㎡(26.19坪)
延床面積/94.22㎡(28.50坪)
※車庫部分面積含む/8.50㎡(2.5坪)

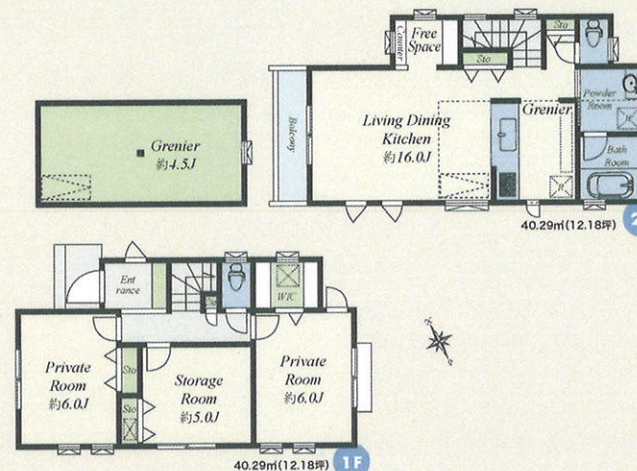


B号棟 2LDK+S

建築確認番号
第24UDI1T建03867号 令和6年12月21日

販売価格 **6,480** (税込) 万円

土地面積/80.72㎡(24.41坪)
延床面積/80.58㎡(24.37坪)



Map



物件概要

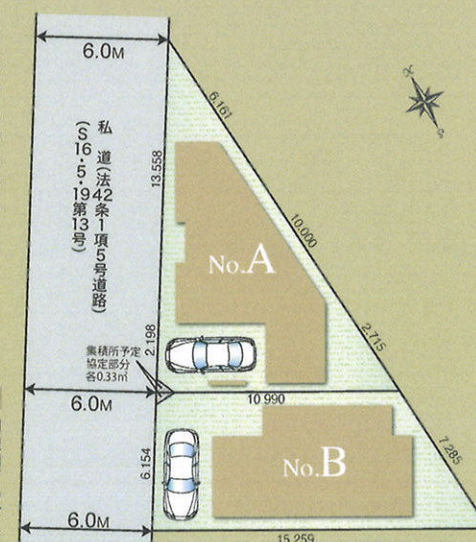
■所在地/東京都練馬区関町南1丁目6-11(旧住居表示) ■交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩9分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第1種高度地区・農地・再開発促進地区(上石神井駅周辺地区) ■防火指定/準防火地域■完成/2025年9月下旬予定 ■引渡し/2025年10月中旬予定 ■接道状況/北西道路 私有:約6.0m(42条1項5号道路) ■私道持分22.48㎡各号棟1/2ずつ(通行拒絶承諾書取得済み) ■設備/東京電力・都市ガス・公共上下水道 ■備考/第三者機関 住宅保障機構よりすまい保険※建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

周辺施設

- 上石神井小学校.....約 850m(徒歩約11分)
- 上石神井中学校.....約1,000m(徒歩約13分)
- 杉並元氣保育園.....約 460m(徒歩約 6分)
- コジマビッグカメラ 善福寺店.....約 800m(徒歩約10分)
- いなげや 練馬上石神井南店.....約 202m(徒歩約 3分)
- セブンイレブン 練馬関町南2丁目店.....約 331m(徒歩約 5分)
- 上石神井クリニックファーム.....約 300m(徒歩約 4分)
- 練馬関一郵便局.....約 160m(徒歩約 2分)
- 善福寺美術園公園.....約 440m(徒歩約 6分)

所在地:練馬区関町南1-6-11

区画図



〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目11番5号

TEL 03 (3948) 8401

FAX 03 (3948) 8402

http://www.hassho-housing.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/山川 E-mail: yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステッカー・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

