



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI KITAKU NARACHO さいたま市北区奈良町93②

販売価格 **4,180** (税込) 万円

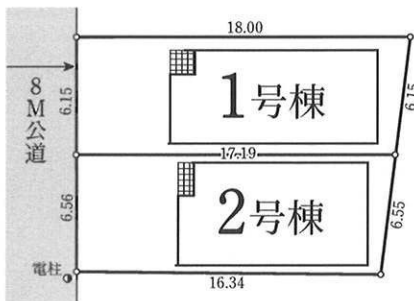
JR高崎線
「宮原」駅徒歩19分
バス4「奈良中央」駅徒歩4分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証

ノボパン工法

フラット35利用可



物件概要

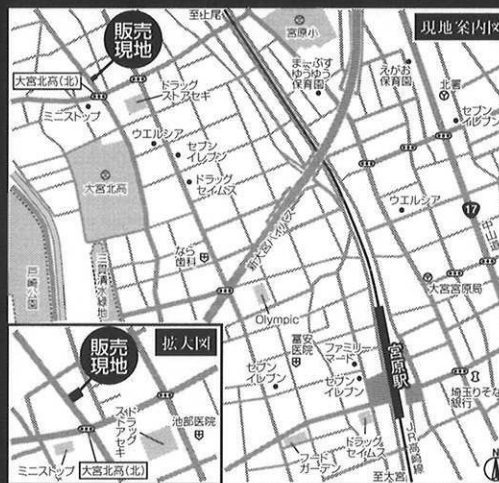
所在地	埼玉県さいたま市北区奈良町93-9(地番・住居表示)				
交通	JR高崎線「宮原」駅徒歩19分・バス4分「奈良中央」駅徒歩4分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和7年7月末予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側8M公道		地域・地区		
備考	●物件保証「10年」●土地保証「20年」JHS又は、地盤ネット株式の地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面と実質がある場合がありますが、実測算及び地籍更正登記は行いません。				

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- ヤセサ・腐らずのプラチナ ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E ●録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



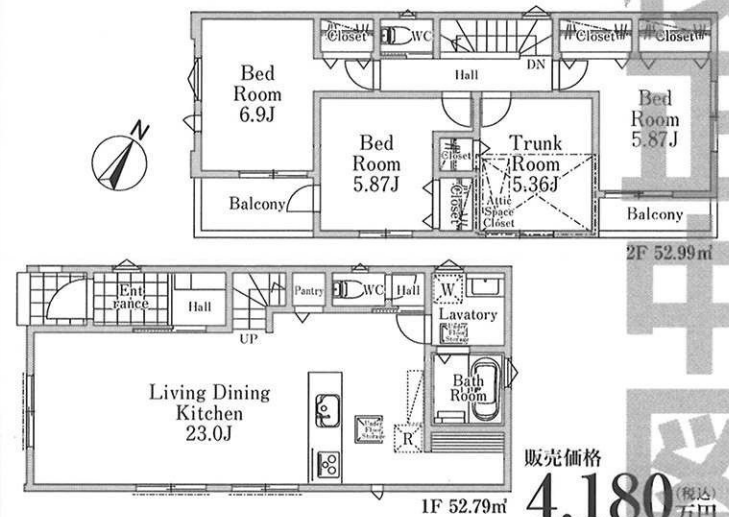
カーナビで「さいたま市北区奈良町93-9」と入力してください

■ LIFE INFORMATION

別所小学校……約1,200M(徒歩15分) ドラッグストアキョーリ……約 216M(徒歩 3分)
宮原中学校……約 960M(徒歩12分) 宗仁会武野病院……約2,081M(徒歩27分)
さいたま市立奈良町……約 363M(徒歩 5分) 大宮奈良郵便局……約 792M(徒歩10分)
銀鈴幼稚園……約1,013M(徒歩13分) JAさいたま宮原支店……約 880M(徒歩11分)
いなげや大宮宮原店……約 261M(徒歩 4分) 三貴清水緑地……約 723M(徒歩10分)
ミズノアミューズメント……約 84M(徒歩 2分)

No.1

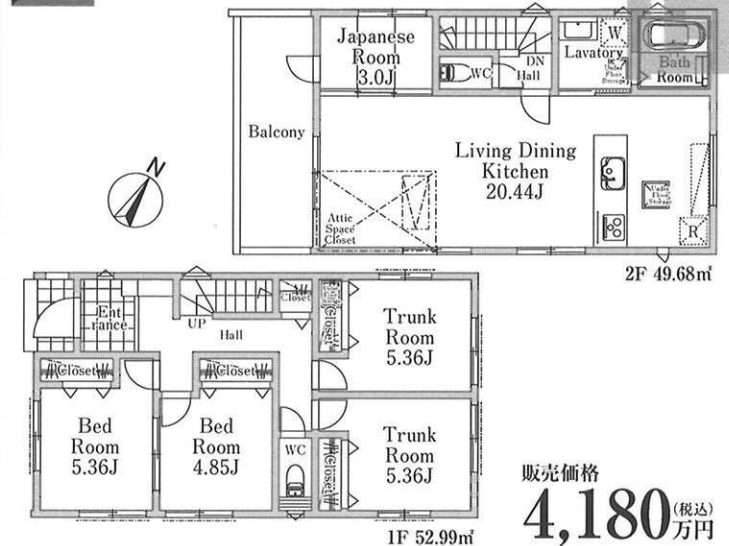
土地面積 108.11㎡(32.70坪)
建物面積 105.78㎡(31.99坪)
建築確認番号 第24UD11S建04424号
令和7年1月16日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

No.2

土地面積 109.83㎡(33.22坪)
建物面積 102.67㎡(31.05坪)
建築確認番号 第24UD11S建04425号
令和7年1月16日



販売価格 **4,180** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鷺5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)