



Heartful-Town

法人東久留米南沢5丁目

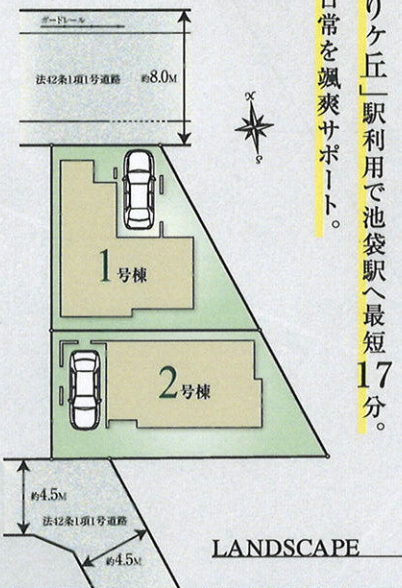
(新築分譲住宅/全2棟)

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス8分「南沢四丁目」駅徒歩2分(125m)

東京メトロ副都心線・有楽町線に直通運転でさらに広がるアクセス。レストランから映画館まで魅力ある約125のショップが集まった「イオンモール東久留米」が近隣にあり、毎日のお買い物から休日のランチやショッピングまで気軽に楽しめます。新青梅街道などへアクセスよく、車での出かけもスムーズ。教育施設や公園も整い、カジュアルな暮らしを楽しめます。

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用で池袋駅へ最短17分。
軽快アクセスが日常を颯爽サポート。

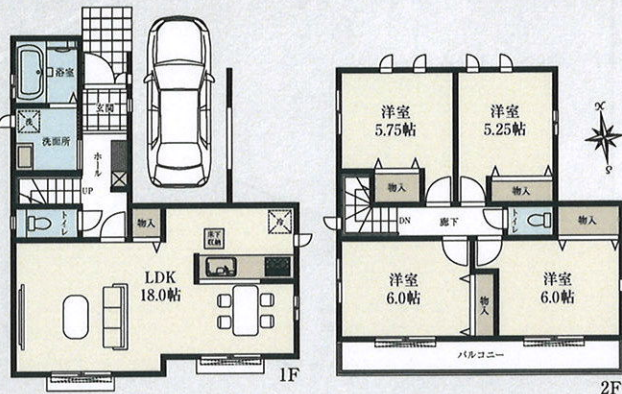


1号棟

- 敷地面積 103.55㎡(約31.32坪)
- 建物面積 105.78㎡(約31.99坪)
(ビルトイン車庫:9.93㎡含)
- 建築確認番号/第HPA-25-00191-1号
令和7年2月13日

オープンエアに広がる
ワンフロアタイプLDKプラン。

販売価格
4,490万円 (税込)

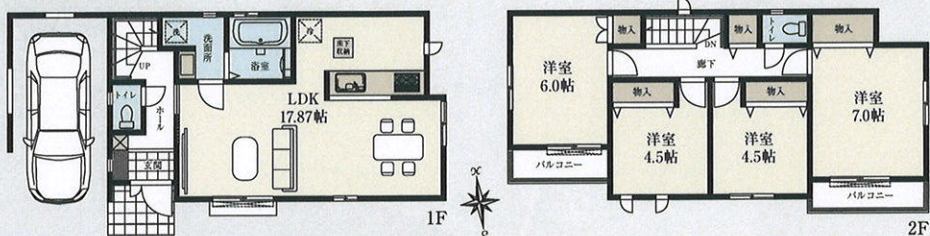


2号棟

- 敷地面積/108.83㎡(約32.92坪)
- 建物面積/106.61㎡(約32.24坪)(ビルトイン車庫:9.93㎡含)
- 建築確認番号/第HPA-25-00192-1号 令和7年2月13日

全室南向きにレイアウトした陽光と爽風が渡る住まい。

販売価格
4,690万円 (税込)



LIFE INFORMATION

- 第五小学校 徒歩 4分(約 300m)
- 南中学校 徒歩 7分(約 500m)
- ひばり保育園 徒歩 3分(約 230m)
- ひばりヶ丘幼稚園 徒歩 9分(約 700m)
- イオン東久留米店 徒歩 4分(約 250m)

●所在地/東京都東久留米市南沢5丁目1748-102 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「南沢四丁目」駅徒歩2分(125m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●高度地区/第2種 ●絶対高さ制限/無 ●防火指定/準防火地域 ●その他/景観法、公有地拡大推進法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制/4h-2.5h-4m ●道路/北側約8.0m公道(法42条1項1号道路)南側約4.5m公道(法42条1項1号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●敷地面積/103.55㎡(約31.32坪)[1号棟]、108.83㎡(約32.92坪)[2号棟] ●建物面積/105.78㎡(約31.99坪)[1号棟]、106.61㎡(約32.24坪)[2号棟] ●建物/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/令和7年4月中旬予定 ●引渡し予定/令和7年4月下旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等随時ついておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



耐震等級(構造体の倒壊等防止)

地震に対する構造体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造体の損傷防止)

地震に対する構造体の損傷のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級(構造体等)

構造体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするための必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス



株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

法人営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/水曜

http://www.iidasangyo.co.jp

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

■情報公開日/

会員番号/988520 SD24061209D319D