

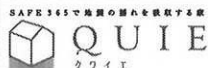


川島町吹塚第3

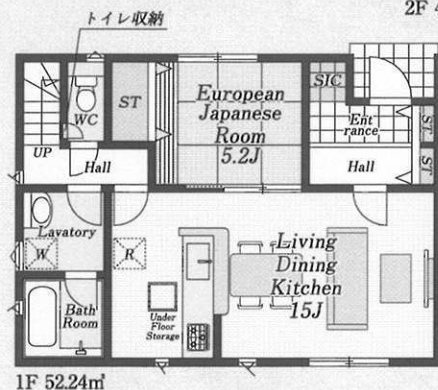
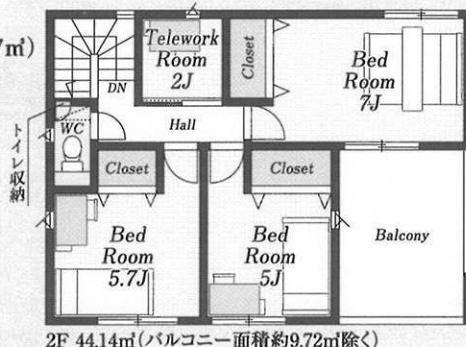
新築分譲住宅
全7棟

東武東上線「若葉」駅バス19分「南戸守」停徒歩3分

6号棟



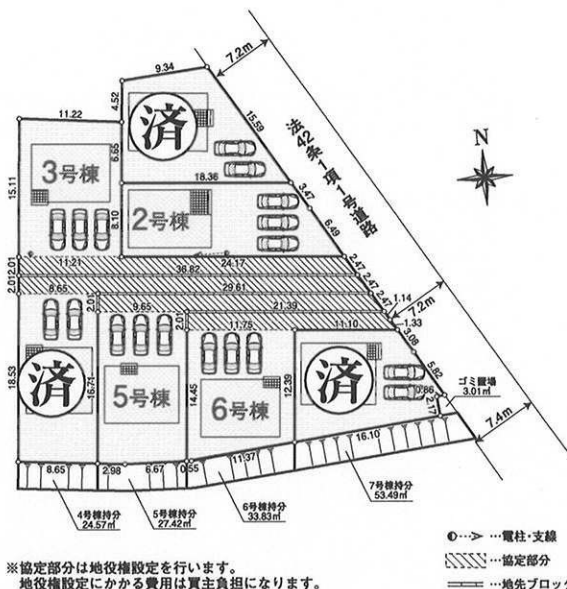
- 土地面積 / 158.15㎡ (別途協定部分44.47㎡)
- 建物面積 / 96.38㎡
(バルコニー面積約9.72㎡を除く)
- 建築確認番号 / 第24UD11W建03564号
令和6年8月1日



価格 1,890 (税込) 万円

防犯カメラ設置物件

※ご使用の際は、Wi-Fi環境やSDカードが必要となります。
予め、ご了承ください。



※協定部分は地役権設定を行います。
地役権設定にかかる費用は買主負担になります。

SAFE 1355 地震の揺れを吸収する家

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。
地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建築住宅ブランド「QUIE」。
ふたつの備えで、お客様の家を守ります。
耐震性能 (SAFE365)
当社開発の耐震性ダンパーによる地震対策が、地震による揺れを吸収し、建物全体を守ります。

- ・地震による建物の揺れを吸収
- ・繰り返す地震に安定した効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

●Cradle garden series 共通設備・仕様



★外壁サイディング

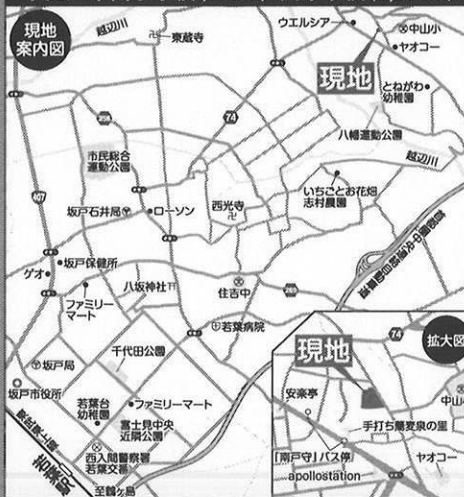
フラット35S利用可



ライフインフォメーション

- ヤオコー川島店...約 300m ●わかさ薬局...約 700m
- セブンイレブン川島店...約 350m ●中山公民館...約 180m
- めぐみ台クリニック...約 700m ●川島八幡中央公園...約 550m

学区 / 中山小学校 (270m)・西中学校 (1,900m)



カーナビ入力 / 比企郡川島町吹塚747付近

物件概要

■所在地 / 埼玉県比企郡川島町大字吹塚字株木町748-1他 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■図区画 / 7棟 ■販売区画 / 4棟 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建物構造 / 木造スレート又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■間取りタイプ / 3LDK・4LDK ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 / 北東側7.2m公道 ■現況 / 完成 ■完成 / 2024年10月中旬完成済 ■引渡し / 即時 ■駐車場 / 2台〜3台 ■開発許可番号 / 指令川まち第1500号、指令川まち第202300120号 (令和6年3月5日) ■開発変更許可番号 / 指令川まち第149号、第202300121号 (令和6年5月7日) ■開発検査済証番号 / 指令川まち第149号、202300121号 (令和6年5月7日) ※ゴミ置場は各棟での共有持分となります。未利用地につきましては、各棟単独所有となります。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内いたします。※デジタルパンフレットをご覧ください



飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

狭山営業所

<https://www.arnest1.co.jp/>

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26 ビアンカ狭山C棟1階

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110 担当: 鈴木・荒井・矢野 水曜定休

買取引換 売主
手数料 3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当: 平沼・李

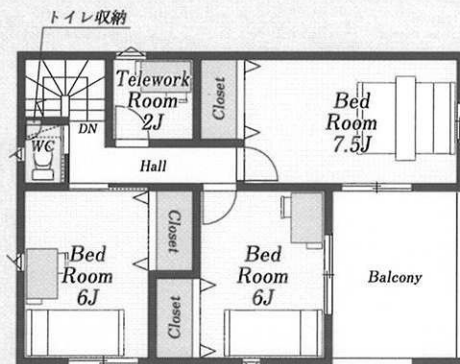
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。

情報公開日 / 2025.2.20 42420108 会員番号 / 983067 SD43060806C315

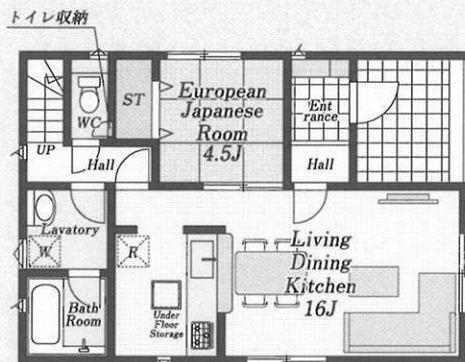
2号棟

SAFE 315で地震の揺れを吸収する
QUIE
クワイエ

- 土地面積／172.35㎡
- 建物面積／ 98.82㎡
(バルコニー面積約9.72㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03560号
令和6年8月1日



2F 46.98㎡(バルコニー面積約9.72㎡除く)



1F 51.84㎡

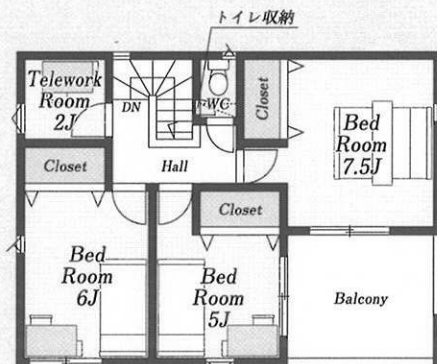


価格 **2,190** (税込)
万円

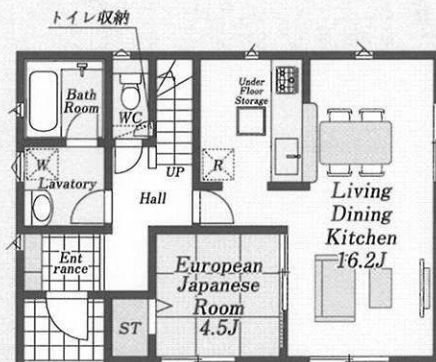
3号棟

SAFE 315で地震の揺れを吸収する
QUIE
クワイエ

- 土地面積／167.49㎡(別途協定部分72.60㎡)
- 建物面積／ 96.78㎡
(バルコニー面積約8.51㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03561号
令和6年8月1日



2F 45.35㎡(バルコニー面積約8.51㎡除く)



1F 51.43㎡

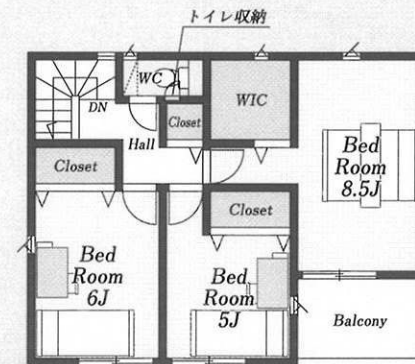


価格 **1,990** (税込)
万円

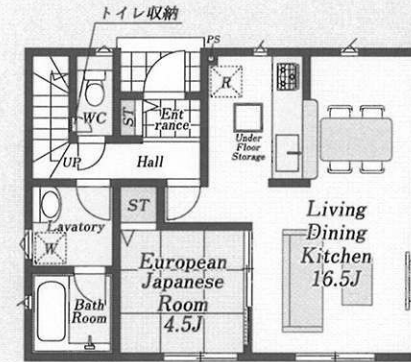
5号棟

SAFE 315で地震の揺れを吸収する
QUIE
クワイエ

- 土地面積／160.80㎡(別途協定部分60.98㎡)
- 建物面積／ 95.58㎡
(バルコニー面積約4.86㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03563号
令和6年8月1日



2F 46.17㎡(バルコニー面積約4.86㎡除く)



1F 49.41㎡



価格 **1,990** (税込)
万円