



川越市南大塚第13

西武新宿線「南大塚」駅徒歩5分

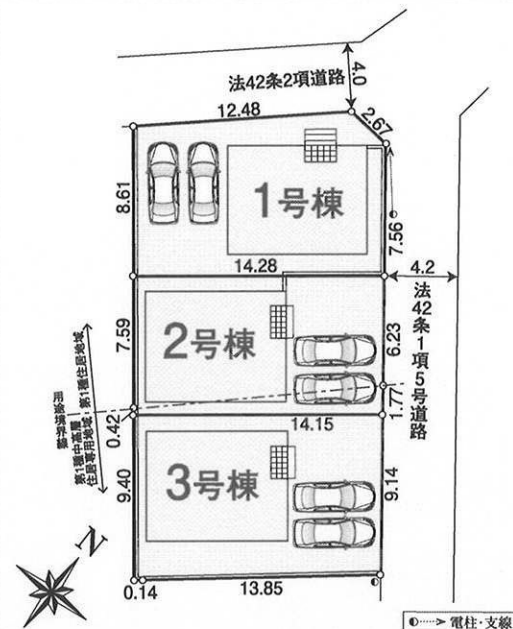
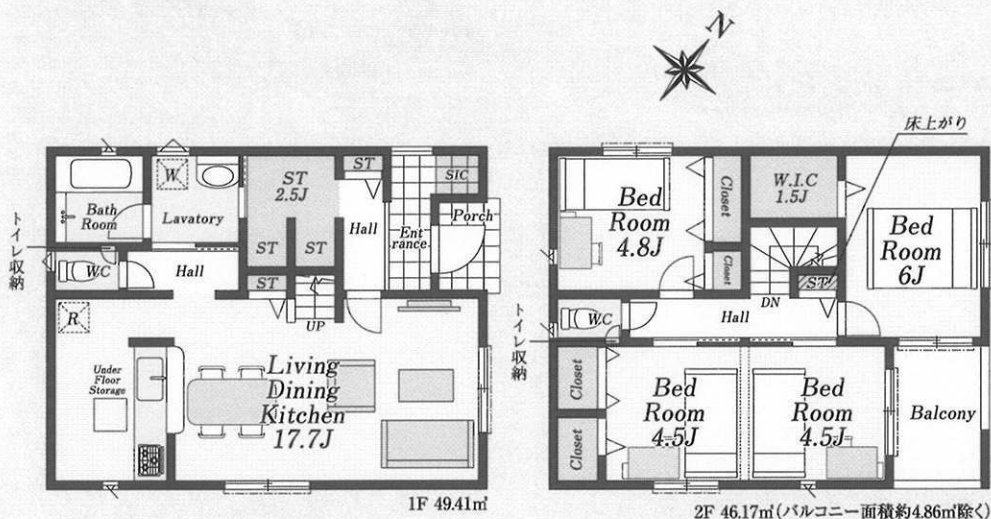
新築分譲住宅
全3棟



シャッター
標準装備

2号棟

- 土地面積/113.88㎡
- 建物面積/95.58㎡(バルコニー面積約4.86㎡除く)
- 建築確認番号/第24UD11W建04629号(令和6年9月13日)



価格 **3,490** (税込) 万円

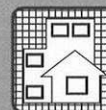


防犯カメラ設置物件
※ご利用の際は、Wi-Fi環境やSDカードが必要となります。
予め、ご了承ください。

物件概要

■所在地/埼玉県川越市南大塚4-2-30 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総区画数/3棟 ■販売区画数/3棟 ■間取タイプ/3LDK・4LDK ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ■地域・地区/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況/北東側約4.2m公道・北西側約4.0m公道 ■現況/完成 ■完成/2025年2月上旬全棟完成 ■引渡し/即可 ■駐車場/2台(車種による) ■TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※デジタルパンフレットでご覧いただけます!

フラット35S利用可



設計
性能評価



建設
性能評価

●Cradle garden series共通設備・仕様



★外壁サイディング

ライフインフォメーション

- サンタの健康薬局川越店.....約 290m
- やしまクリニック.....約 350m
- ウェルパーク川越南大塚駅前店.....約 400m
- セブンイレブン川越南大塚駅前店.....約 400m
- いなげや川越南大塚駅前店.....約 450m
- ありす保育園.....約 450m
- 埼玉りそな銀行南大塚駅北口出張所.....約 500m
- ぽっかぽか保育園.....約 500m
- あかり保育園.....約 550m
- 南台ふじみ公園.....約 550m

学区/大東東小学校(1,700m)・大東中学校(800m)



カーナビ入力/川越市南大塚4-2-30

飯田グループホールディングス



株式会社 **アーネストワン**

狭山営業所

<https://www.arnest1.co.jp/>

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26 ビアンカ狭山C棟1階

TEL **04-2950-6107**

FAX **04-2950-6110** 担当:鈴木・荒井・矢野

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)

水曜定休

客付会社様へ

手数料応相談

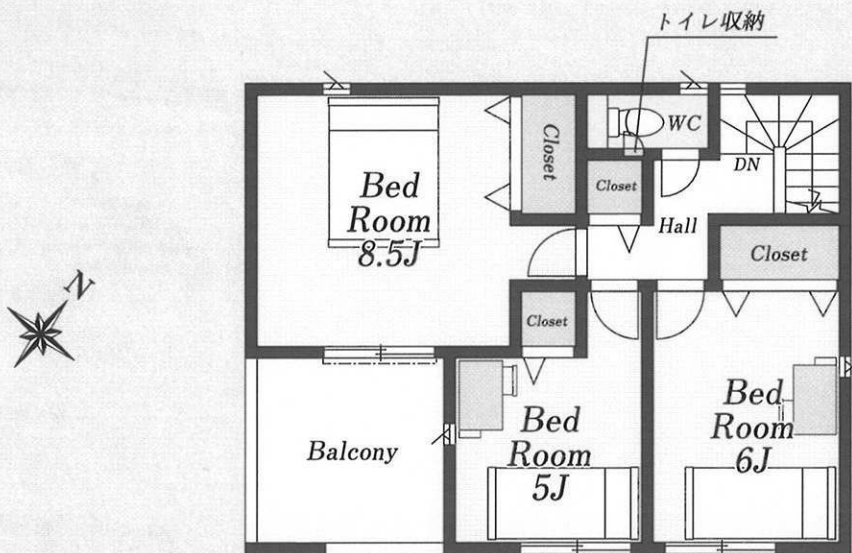
仕入担当:平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。

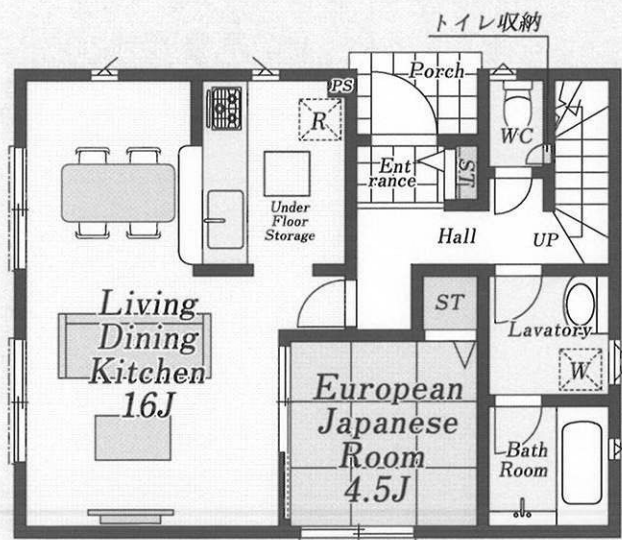
■情報公開日/2025.2.20 42420109 会員番号/983067 SD43061001C317

1号棟

- 土地面積／128.27㎡
- 建物面積／ 93.15㎡(バルコニー面積約7.29㎡除く)
- 建築確認番号／第24UDIIW建04628号(令和6年9月13日)



2F 43.74㎡(バルコニー面積約7.29㎡除く)

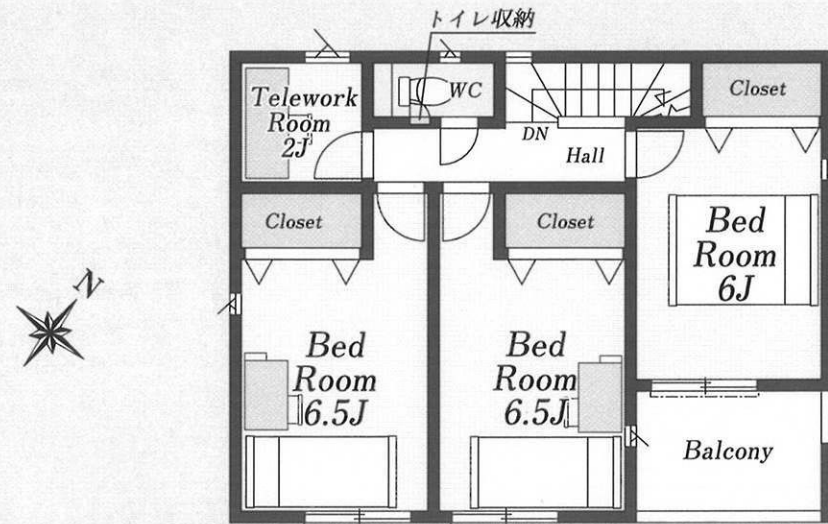


1F 49.41㎡

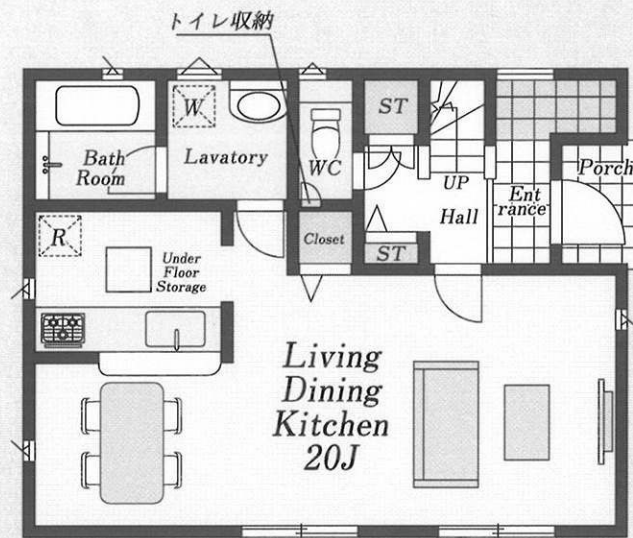
価格 **3,190** (税込) 万円

3号棟

- 土地面積／130.52㎡
- 建物面積／ 95.58㎡(バルコニー面積約4.86㎡除く)
- 建築確認番号／第24UDIIW建04630号(令和6年9月13日)



2F 46.17㎡(バルコニー面積約4.86㎡除く)



1F 49.41㎡

価格 **3,490** (税込) 万円