

CRADLE
GARDEN

狭山市南入曽第9 SAYAMASHI MINAMIIRISO 新築分譲住宅 全2棟

西武新宿線
「入 曽」駅徒歩9分

SCHOOL DISTRICT

入間野小学校1,200m(徒歩15分) 入間野中学校900m(徒歩12分)



カーナビに 狭山市南入曽693-1 と入力して下さい

1号棟



■敷地面積 136.52㎡(別途協定部分13.97㎡)
■延床面積 98.01㎡
(バルコニー面積: 約5.67㎡除く)
■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5548号
(令和6年12月10日)

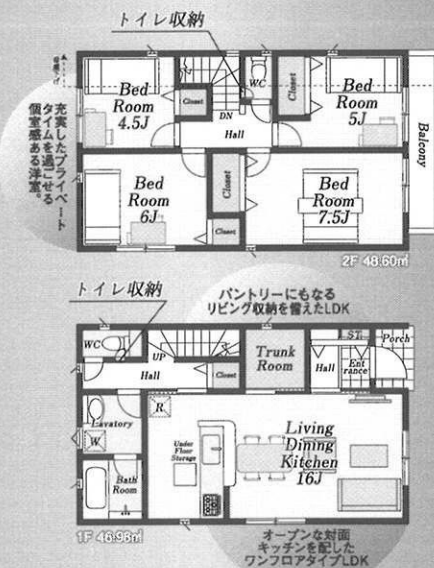


販売価格
2,990 (税込) 万円

2号棟



■敷地面積 117.74㎡(別途協定部分19.28㎡)
■延床面積 95.58㎡
■建築確認番号 第KBI-SGM24-10-5549号
(令和6年12月10日)



販売価格
2,790 (税込) 万円

閑静な住宅街

土地40坪以上

広々リビング

収納多い

ダブルクローゼット付居室

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	断熱・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン	浴室乾燥	電子キー(カードキー)	全館空調
人感センサー付玄関灯	ユニットバス(換気乾燥機付)	防犯カメラ	シャワー・トイレ
TVモニター付インターホン			

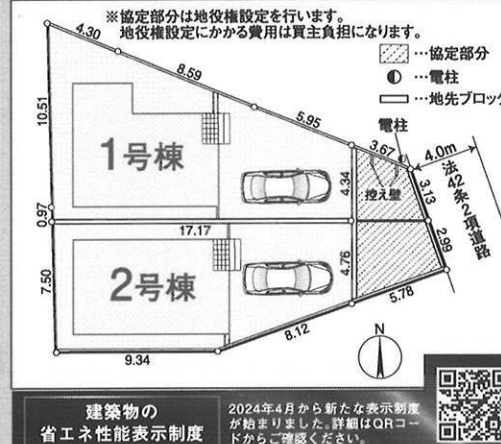
OUTLINE

- 所在地 埼玉県狭山市大字南入曽北ノ前693-1,12,13,14
 - 交通 西武新宿線「入曽」駅徒歩9分
 - 土地権利/所有権 地目/宅地
 - 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
 - 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺ率/50% 容積率/80%
 - 法制限/法22条区域 接道/東側約4m公道(法42条2項)
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 完成/2025年3月上旬予定 引渡日/2025年3月中旬予定
- ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※当社は一切責任を負いません。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールはつきません。

LIFE INFORMATION

JAファーマーズ入間店	450m(徒歩6分)	歌野内科クリニック	650m(徒歩9分)
ドラッグヤマト入間店	450m(徒歩6分)	いるまごも園	750m(徒歩10分)
JA入るま野入間支店	500m(徒歩7分)	金剛幼稚園	1,100m(徒歩14分)
南入曽公園	550m(徒歩7分)	ヤオコー入間店	1,100m(徒歩14分)
ファミリーマート入間駅前店	650m(徒歩9分)		

LANDSCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

狭山営業所 ピアック狭山C棟1階

販売担当: 鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。