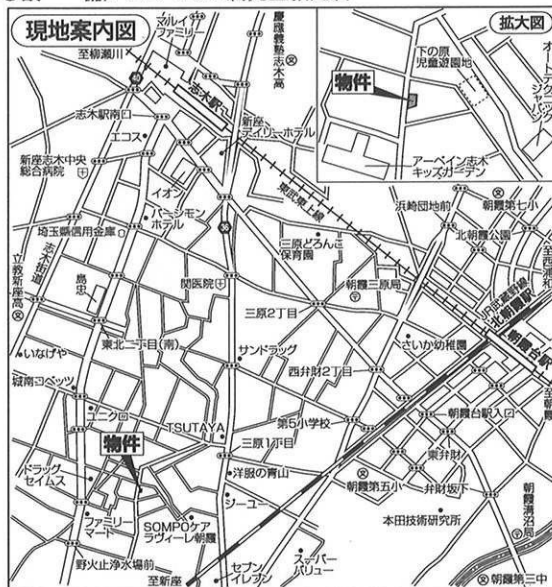


新築分譲住宅

【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県朝霞市三原5丁目5-31号 (住居表示) 1号棟
埼玉県朝霞市三原5-2269-32
埼玉県朝霞市三原5丁目5-32号 (住居表示) 2号棟
埼玉県朝霞市三原5-2269-5
- 土地面積 / 区割図参照
●建物構造 / 木造スレート葺3階建
●土地権利 / 所有権 ●地 目 / 宅地
●都市計画 / 市街化区域
●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
●地 勢 / 平坦
●建ぺい率 / 60% ●容 積 率 / 200% (160%)
●完 成 / 2024年12月 ●引 渡 し / 相談
●設 備 / 公営水道・プロパンガス・東京電力・本下水
●接 道 / 配置図参照 ●法 制 限 / 高度地区25m
●設 備 / プロパンガス店売主指定店



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東武東上線「朝霞台」駅徒歩20分 東武東上線「志 木」駅徒歩20分

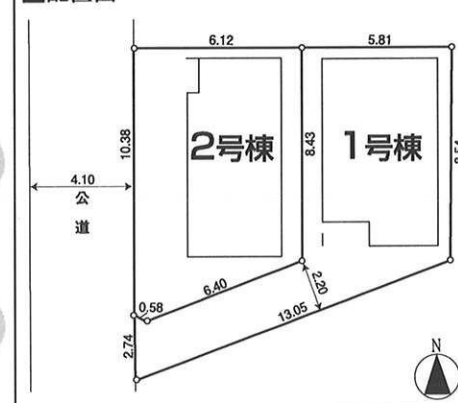
■設備仕様■

- 1坪タイプのユニットバス
- 人工大理石、カウンターシステムキッチン
- シャンプードレッサー洗面台
- TVカラーモニター付インターフォン
- 階段に手摺り ○床下収納庫 ○外壁サイディング材
- ベタ基礎 ○換気性能の高い基礎パッキン工法
- 追い焚きオートバス ○浴室乾燥機
- 全室照明器具・網戸付 ○シャッター(1F)
- 全居室ペアガラス ○建物は、910モジュール

日当たり
良好

住環境
良好

■配置図



1号棟

- 敷地面積 / 71.07㎡ (21.49坪) 公簿 71.13㎡ (21.51坪) 実測
- 建物面積 / 85.27㎡ (25.7坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245401630号 令和6年4月19日



価格 ~~3,580~~ 万円
3,480 万円

2号棟

- 敷地面積 / 60.04㎡ (18.16坪) 公簿 60.42㎡ (18.2坪) 実測
- 建物面積 / 80.51㎡ (24.3坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245404210号 令和6年5月20日



価格 ~~4,080~~ 万円
3,980 万円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

■前回情報公開日: 2025.1.17

制作番号: SD14060221A301

埼玉県知事免許(11)第10344号

(株)朝日地所

〒353-0004 埼玉県志木市本町5丁目22-2

☎ 048(476)5555

FAX 048(476)5885

■取引態様
代理

■情報公開日
2025.2.21

■登録番号
42420113

■会員番号
989076

■手数料
3% (税込)