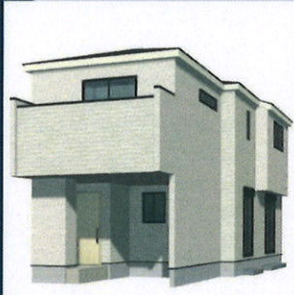




横浜市磯子区滝頭108②  
YOKOHAMASHI ISOGOKU TAKIGASHIRA



1号棟



2号棟

外観パース



外観パース



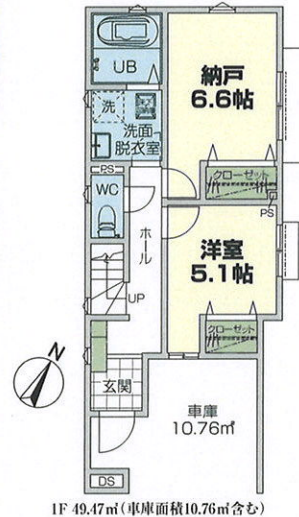
※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

## LAND SCAPE

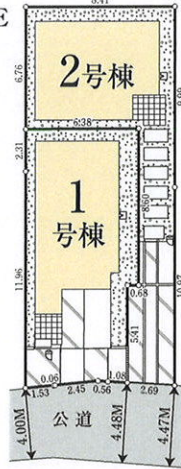


土地面積 85.91㎡ (25.98坪)  
別途セットバック部分0.02㎡  
建物面積 100.89㎡ (30.51坪)  
(車庫部分10.76㎡含む)  
建築確認番号 第24UD11C建03202号  
令和6年8月17日

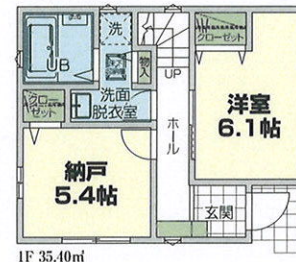
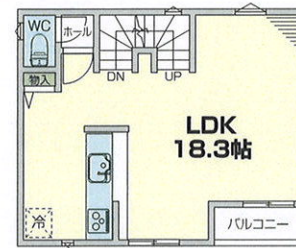
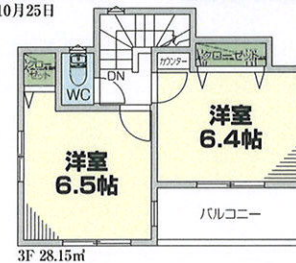
プレゼンシート



販売価格 **4,080** (税込) 万円



土地面積 88.98㎡ (26.91坪)  
建物面積 98.74㎡ (29.86坪)  
建築確認番号 第24UD11C建03725-2号  
令和6年10月25日



販売価格 **3,680** (税込) 万円

# ブルーライン 「蒔田」駅 徒歩20分

## LIFE INFORMATION

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 滝頭小学校            | 約416M (徒歩 6分) |
| 岡村中学校            | 約789M (徒歩10分) |
| あつる滝頭保育園         | 約393M (徒歩 5分) |
| 横浜市東滝頭保育園        | 約713M (徒歩 9分) |
| 今井医院             | 約414M (徒歩 6分) |
| フジ根岸橋店           | 約654M (徒歩 9分) |
| ファミリーマート磯子岡村一丁目店 | 約455M (徒歩 6分) |
| 横浜滝頭郵便局          | 約459M (徒歩 6分) |
| 滝頭1公園            | 約217M (徒歩 3分) |
| 滝頭小学校            | 約289M (徒歩 4分) |



## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区滝頭1-8-55
- 地目/宅地
- 建物構造/木造サイディング貼リスレート葺2・3階建
- 全体棟数/全2棟
- 地域/地区/第4種高度地区・準防火地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 備考/

- 交通/ブルーライン「蒔田」駅徒歩20分
- 用途地域/第1種住居地域
- 完成/2025年3月予定
- 設備/電気・公営水道・本下水・都市ガス
- 建ぺい率/60%
- 現況/工事中

- 容積率/200%
- 引渡し/相談
- 接道状況/南東側4M公道 (42条2項)

※地盤保証20年間 ※白蟻保証5年 ※フラット35S金利Bプラン利用可/利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。  
※省エネ基準適合住宅 住宅ローン減税の住宅省エネエネルギー性能証明書取得費用として55,000円(税込)が必要となります。



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

〒251-0052 神奈川県横浜市磯子区磯子991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

お問い合わせ  
**TEL.0466-26-2212**

【藤沢支店】〒251-0052 神奈川県横浜市藤沢991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告可

〈手数料〉  
**3% (税込)**  
取引態様: 売主