

新築戸建
全5棟

上鷺宮13期

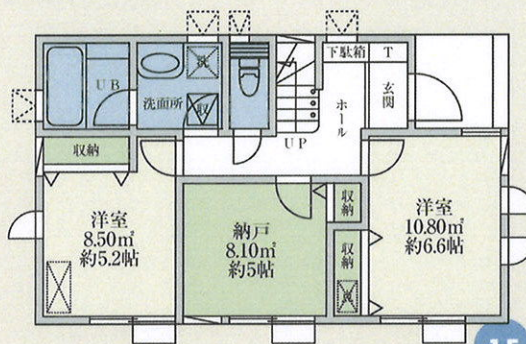
kamisaginomiya



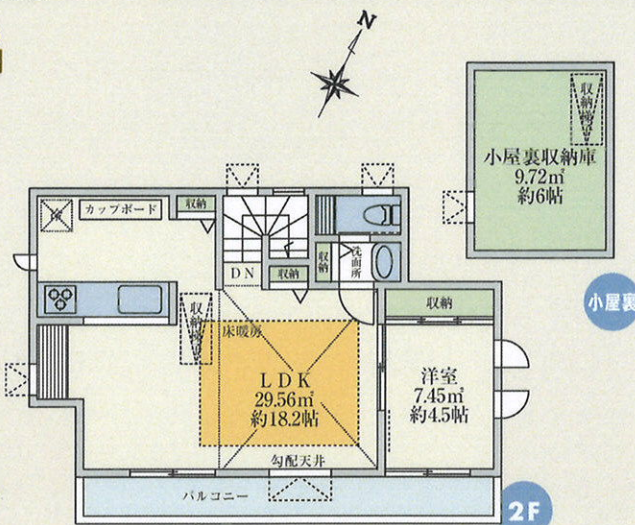
C号棟 3LDK+S

建築確認番号
第40025号
令和5年2月21日
敷地面積 / 117.15㎡ (35.43坪)
延床面積 / 92.38㎡ (27.94坪)
路地状面積 / 約31.33㎡
2023年11月完成

販売価格 **7,980** (税込) 万円



46.80㎡ (14.15坪)



45.58㎡ (13.78坪)

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

建築後未入居 分譲住宅

西武池袋線「富士見台」駅徒歩11分

西武新宿線「下井草」駅徒歩14分

販売価格 **7,980** (税込) 万円～

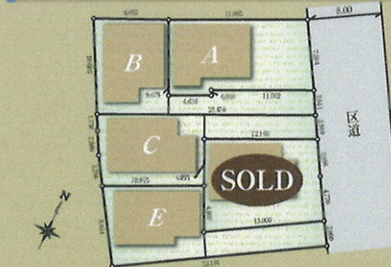
土地面積 / 117.15㎡
建築面積 / 90.85㎡

Map



カーナビ入力: 中野区上鷺宮5-17-35

区画図



物件概要

■所在地 / 中野区上鷺宮5-17-35 ■交通 / 西武池袋線「富士見台」駅徒歩11分・西武新宿線「下井草」駅徒歩14分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■建物構造 / 木造2階建 ■その他の制限 / 第1種高度地区 ■防火指定 / 準防火地域 ■完成 / 2023年11月完成 ■引渡 / 即日 ■接道状況 / 北東幅員約8.0m公道 (法42条1項1号) ■備考 / 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。

周辺施設

- かみさぎ幼稚園 徒歩5分 (373m)
- 中野ひかり保育園 徒歩9分 (679m)
- 武蔵台小学校 徒歩7分 (501m)
- 北中野中学校 徒歩5分 (375m)
- セブンイレブン 練馬富士見台2丁目店 徒歩6分 (422m)
- 八成分園 徒歩2分 (122m)
- 北中野公園 徒歩4分 (309m)
- 上鷺宮公園 徒歩5分 (358m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当 / 田村 E-mail: tamura@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

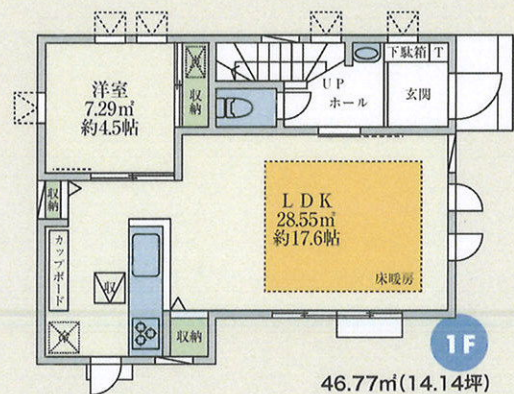
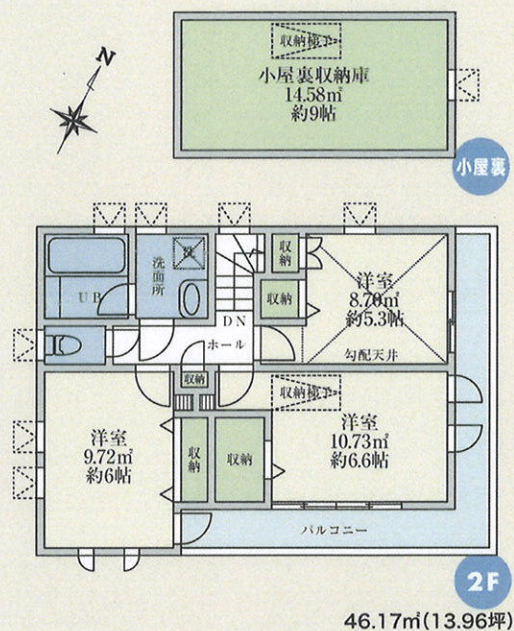
手数料
3% (税込)

LINE 公式アカウント



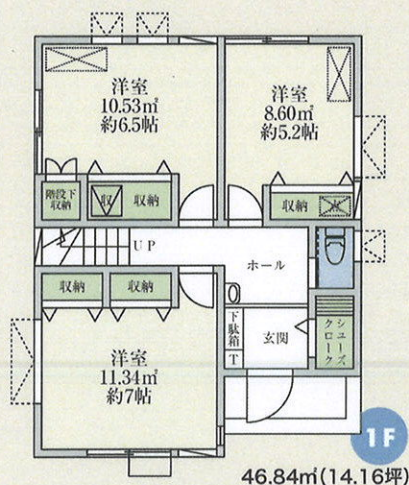
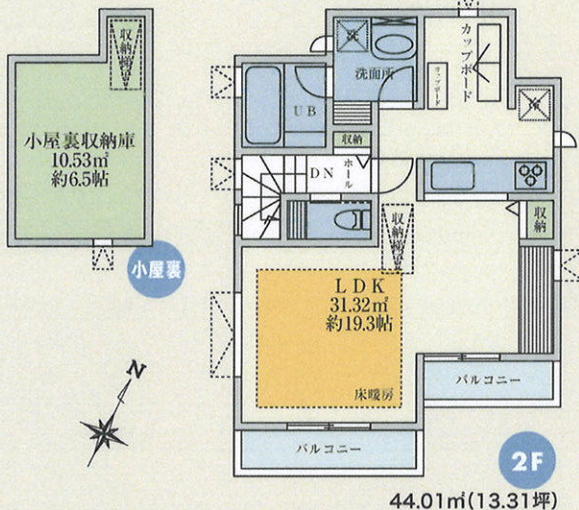
A号棟 4LDK+S 販売価格 8,780 (税込) 万円

建築確認番号
第40023号
令和5年2月21日
敷地面積 / 117.15㎡ (35.43坪)
延床面積 / 92.94㎡ (28.11坪)
2023年11月完成



B号棟 3LDK+S 販売価格 8,080 (税込) 万円

建築確認番号
第40024号
令和5年2月21日
敷地面積 / 117.15㎡ (35.43坪)
延床面積 / 90.85㎡ (27.48坪)
路地状面積 / 約38.20㎡
2023年11月完成



E号棟 3LDK+S 販売価格 7,980 (税込) 万円

建築確認番号
第40027号
令和5年2月21日
敷地面積 / 117.15㎡ (35.43坪)
延床面積 / 91.12㎡ (27.56坪)
路地状面積 / 約31.81㎡
2023年11月完成

