



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 **さいたま市南区根岸407②**
SAITAMA-SHI MINAMIKU NEGISHI

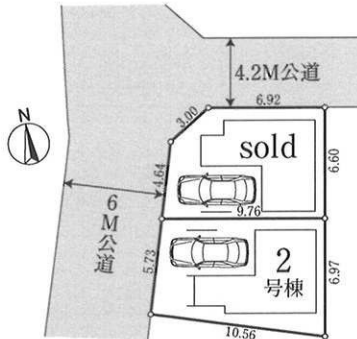
販売価格 **4,780** (税込) 万円
敷地面積 **64.34** (19.46坪)
JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩 **14** 分
建物面積 **116.74** (35.31坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



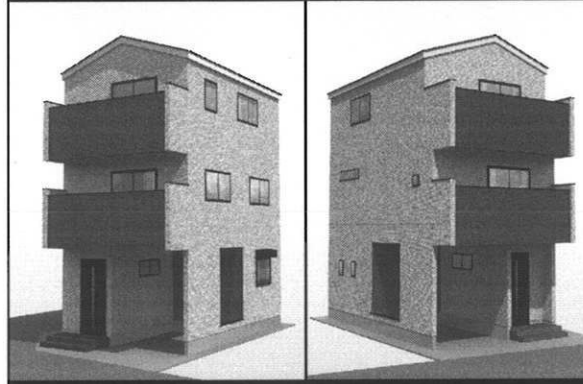
物件概要					
所在地	さいたま市南区根岸4丁目504番3(地番)さいたま市南区根岸4-7以下未定(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	完成済
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和6年10月末日		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	西側6M公道・北側4.29M公道		地域・地区	20m高度地区・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット状の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実態と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測面積及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず・腐らずのプラチナ浴室乾燥機付ユニットバス
- IF・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E ○録画機能付インターホン
- 外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

南浦和小学校……約 260M(徒歩 1分) 秋葉病院……約 501M(徒歩 7分)
岸中学校……約 1,000M(徒歩 13分) 浦和江崎郵便局……約 491M(徒歩 7分)
ベルク浦和根岸店……約 511M(徒歩 7分) JAさいたま大宮支店……約 206M(徒歩 3分)
ファミリーマート浦和根岸店……約 167M(徒歩 6分) 大宮東水川神社……約 890M(徒歩 12分)
浦和の森南浦和根岸園……約 117M(徒歩 2分) さいたま市南区役所……約 1,661M(徒歩 21分)
浦和若竹幼稚園……約 615M(徒歩 9分)

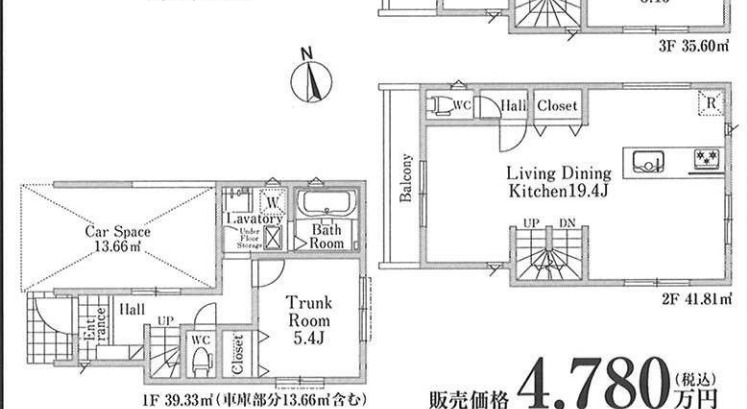
No.1

土地面積/ 59.72㎡(18.06坪)
建物面積/ 114.68㎡(34.69坪)
(車庫部分12.42㎡含む)
建築確認番号/第KS124-3120-50386号
令和6年7月2日



No.2

土地面積/ 64.34㎡(19.46坪)
建物面積/ 116.74㎡(35.31坪)
(車庫部分13.66㎡含む)
建築確認番号/第KS124-3120-50387号
令和6年7月2日



販売価格 **4,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公団・公営・全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/