

新築分譲住宅

戸田市川岸I期

TODASHI KAWAGISHI

全1棟

物件概要

【物件概要】

■所在地 埼玉県戸田市川岸2丁目6番3号(旧住居表示)

埼玉県戸田市川岸2丁目3078番61(地番)

■交通 JR埼京線「戸田公園」駅徒歩11分

■土地権利 所有権

■地目 宅地

■用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域

■建物構造 木造在来工法2階建

■築年数 60%・80%

■容積率 200%

■完成 令和7年2月完成済

■引渡し 相談

■接道状況 東側4m公道(法42条1項1号)

■設備 電気・東電電力・公営水道・下水道・都市ガス

■備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。

※敷地内及び前面道路路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。

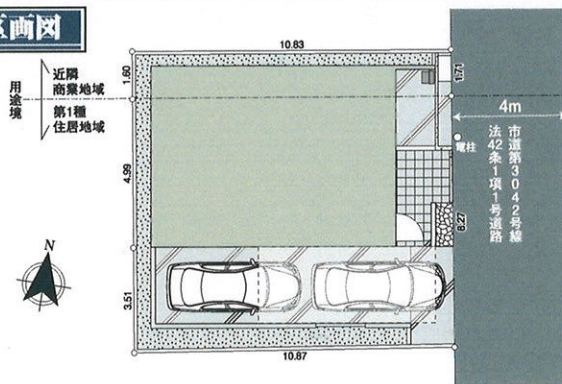


JR埼京線『戸田公園』駅徒歩11分!!注文住宅のような邸宅登場!!



※パースはイメージとなります。

区画図



【安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様】

- LIXIL製システムキッチン(ES)
- TES床暖房
- 電動シャッター(引込遮)
- 食器洗乾燥機
- 宅配ボックス
- カラーTVインターフォン
- ハンズフリー水栓
- 外壁サイディング貼り
- LAN用配管(LDK)
- LIXIL製ユニットバス(アライズ)
- 発泡ウレタン吹付断熱
- オート24型給湯器
- 浴室暖房乾燥機
- LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
- 制振ダンパー MIRAIE Σ
- 全居室ペアガラス
- 1F2F TOTO製タンクレストイレ
- 制振ダンパー MIRAIE Σ
- 開口窓網戸付
- 玄関ドア「ファミロック」(電池式)

1号棟

敷地面積/109.22㎡(33.03坪)

建物面積/127.72㎡(38.63坪)

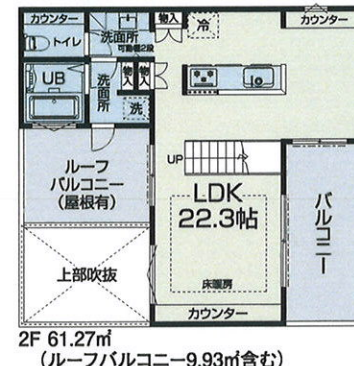
(車庫16.14㎡・ポーチ1.86㎡)

ルーフバルコニー9.93㎡含む)

建築確認番号/

第KBI-TKN24-10-0839号

Σ…制振ダンパー設置箇所

1F 66.45㎡
(車庫面積16.14㎡・ポーチ1.86㎡含む)

内見可能

MIRAIEの地震保証

価格 6,990万円 (税込)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご利用下さい!

周辺施設

- まなず保育園 90m (約 2分)
- 戸田虹保育園 430m (約 6分)
- つつじ幼稚園 300m (約 4分)
- 戸田第二小学校 700m (約 9分)
- 喜沢中学校 970m (約 13分)

現況担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

- ヨークマート下前店 470m (約 6分)
- サミットストア戸田公園駅前店 880m (約 11分)
- ベルク戸田中町店 1,100m (約 14分)
- ローソン戸田川岸店 110m (約 2分)
- セブンイレブン戸田本町1丁目店 500m (約 7分)



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>

TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』