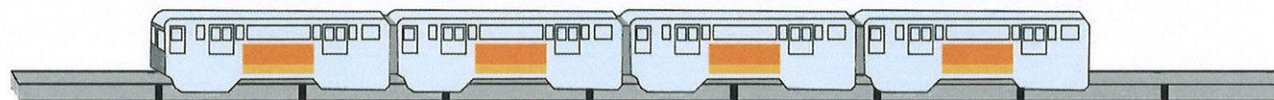
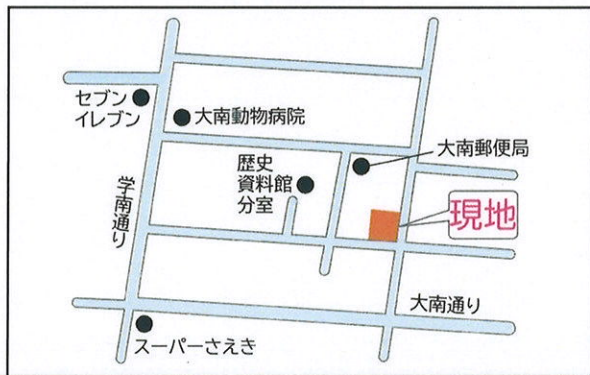


武蔵村山市への多摩都市モノレール線の延伸（上北台駅～箱根ヶ崎間）都市計画等の手続きが開始！ ※1

売地 建築条件無し



多摩都市モノレール線延伸
都市計画素案における
駅設置想定場所



- 小中一貫校 大南学園 第7小学校まで 240m（徒歩3分）
- 玉川上水駅まで 1.9km ○イオンモール店舗入口まで 2.0km

<C区画> 142.3㎡
43.0坪

土地価格 2,980万円

<A区画>
126.0㎡
38.1坪

土地価格
2,750万円

<B区画>
124.2㎡
37.5坪

土地価格
2,780万円

（法42条1項1号）
前面公道幅員
6.37m

（法42条1項1号）
前面公道幅員
5.51m

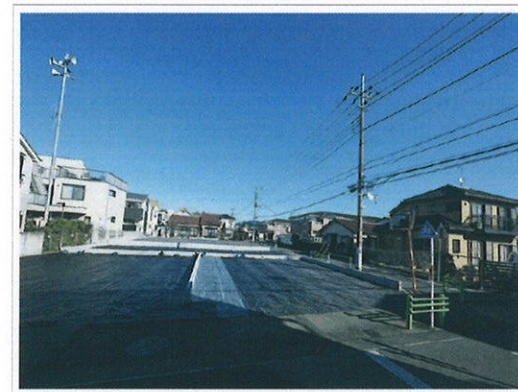
<建ぺい率・容積率/ 40%・80%>

→最大延べ床面積：

A区画 30.4坪

B区画 30.0坪

C区画 34.4坪



【物件概要】◆販売形態/売地 ◆所在地/武蔵村山市大南3丁目4-33より分筆登記申請中 ◆土地権利/所有権 ◆地目/雑種地 ◆面積：上記図面参照 ◆都市計画区域/市街化区域 ◆引渡し時期/令和7年2月より ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/40%・80% ◆高度地区：第1種高度 ◆防火指定：指定無し ◆設備/公営水道・公共下水・東電、ガス：LP ◆交通/①多摩都市モノレール 玉川上水駅 徒歩 25分 ◆総区画数/3 ◆販売区画数/3 ◆その他/販売金額には諸費用（登記費用、仲介手数料、ローン費用）などは含まれず別途要します。詳細は不動産販売会社へお尋ねください。・司法書士は売主指定

※1：東京都都市整備局 Web サイトにて都市計画素案資料が公開されています。

https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/kiban/pamphlet/pdf/pamphlet_tamamono.pdf

都市計画決定は未だされていません。またモノレール延伸区間の開通時期は発表されていません。

★本紙裏側に
測量図あります。

UCHINO
HOUSING

東京都知事免許(9)第55679号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 東大和市桜が丘4丁目290-3 FAX:042-567-0192

内野ハウジング 有限会社

☎042-562-4511

取引態様：売主 手数料：3.3% (税込)

広告掲載等：＜客付け業者様へ＞
ネット・紙面とも広告掲載可能
ただし要広告掲載承諾書。なおレイズから本物件の
登録が消えた場合は広告掲載を終了して下さい。

分筆予定図（分筆登記中につき地番が異なる場合があります）

座 標 求 積 表

地 番	㉠ 4-33			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
13	116.601	82.531	-0.184	-15.185704
6	114.764	82.206	-13.105	-1077.309630
1	103.496	80.211	-12.830	-1029.107130
14	101.934	89.588	11.452	1025.961776
19	114.948	91.887	14.667	1347.706629
			倍 面 積	252.065941
			面 積	126.0329705
			地 積	126.03 m ²

地 番	㉢ 4-34			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
19	114.948	91.887	-11.343	-1042.274241
14	101.934	89.588	-14.263	-1277.793644
HMkaril-Y	100.685	97.085	0.612	59.416020
HM171	102.546	99.450	12.592	1252.274400
15	113.277	101.345	12.402	1256.880690
			倍 面 積	248.503225
			面 積	124.2516125
			地 積	124.25 m ²

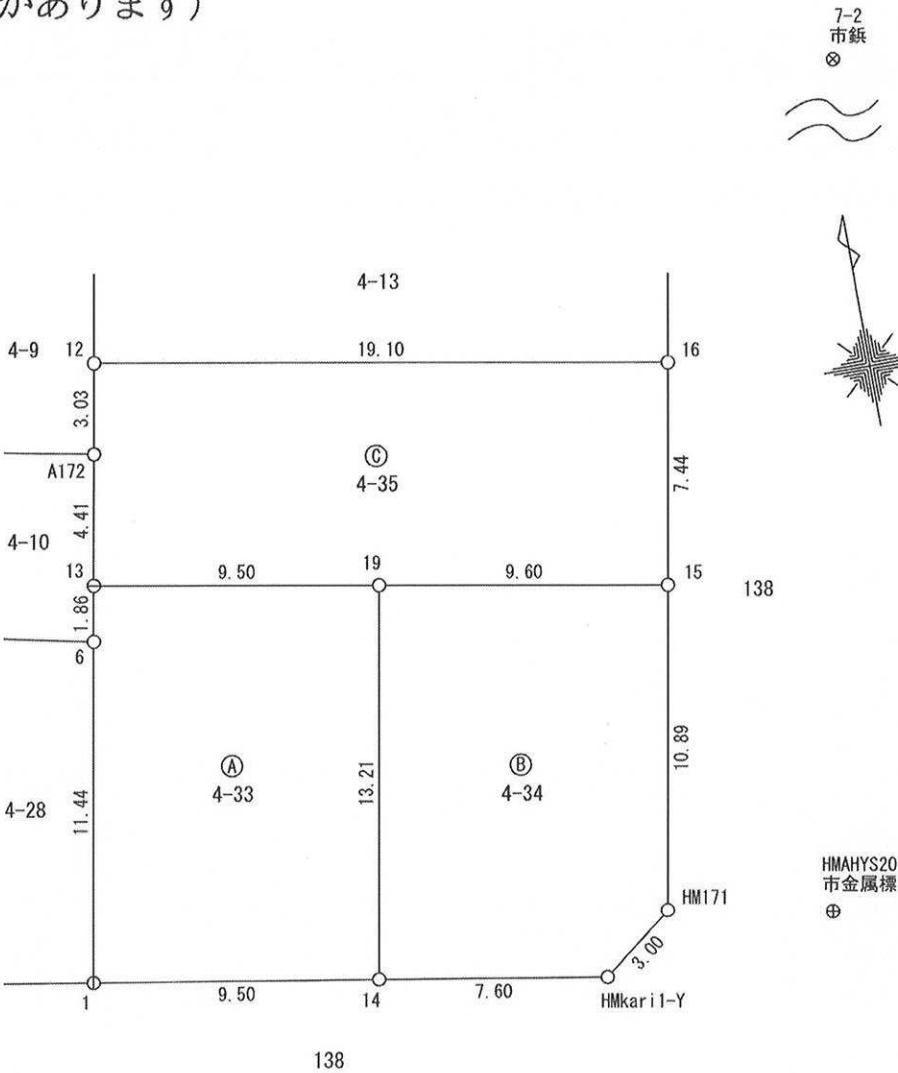
地 番	㉣ 4-35			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
12	123.938	83.831	0.332	27.831892
A172	120.945	83.301	-7.337	-611.179437
13	116.601	82.531	-5.997	-494.938407
19	114.948	91.887	-3.324	-305.432388
15	113.277	101.345	5.665	574.119425
16	120.613	102.641	10.661	1094.255701
			倍 面 積	284.656786
			面 積	142.3283930
			地 積	142.32 m ²

合 計 392.6129760

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
7-2	141.547	111.934
8-2	97.651	76.435
HMAH24-KSS12	96.629	82.655
HMAH24-KSS13	94.372	95.776
HMAHYS20	101.545	104.876

測 地 系	任意座標系
測量年月日	令和 6年 8月28日



8-2
市鎮
⊗

HMAH24-KSS12
市鎮
⊗

HMAH24-KSS13
市鎮
⊗

筆 界 点	境界標の種類
⊙	石
⊕	金属プレート
○	コンクリート杭
⊖	刻 印
⊗	鎮
⊖	金属標(計算点)
⊕	計 算 点