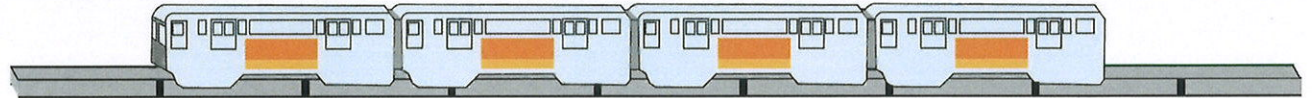


売地 建築条件無し

多摩都市モノレール線の延伸計画（上北台駅～箱根ヶ崎間）、都市計画等の手続きが開始



裏面に
測量図
あります



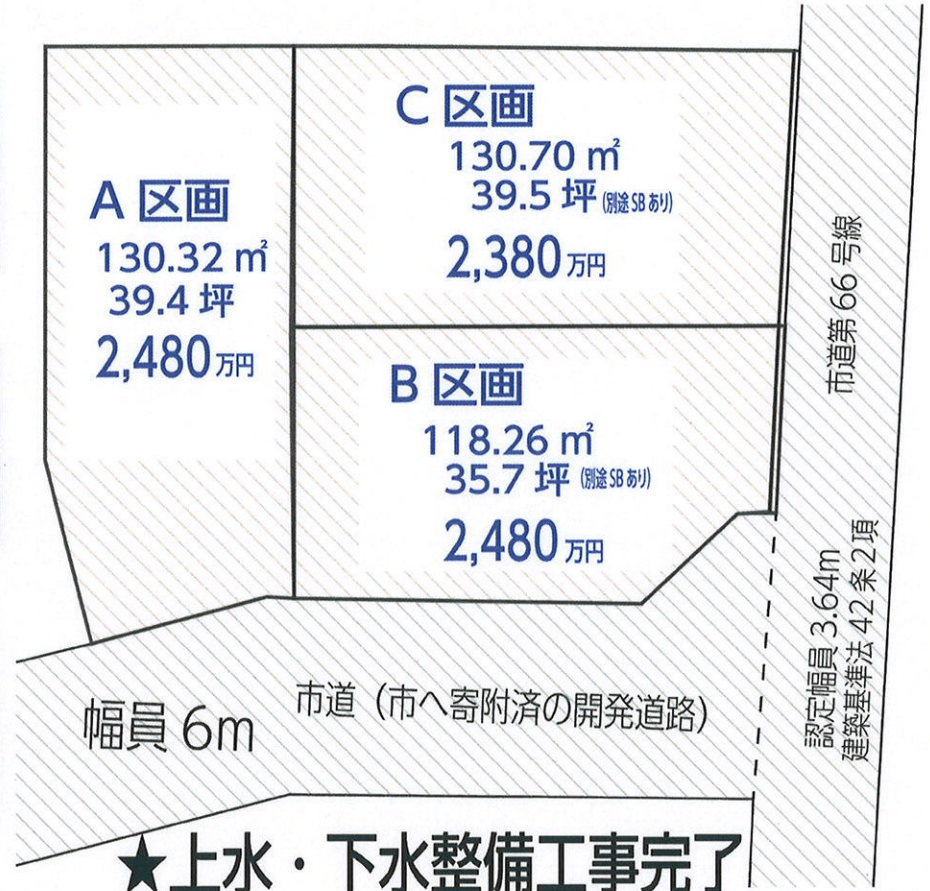
A区画 (2025年2月撮影)



B区画 (2025年2月撮影)



C区画 (2025年2月撮影)



【物件概要】◆販売形態/売地 ◆所在地/武蔵村山市神明4丁目84のうちの、全3区画 (分筆登記中) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆面積: 図面参照 ◆都市計画区域/市街化区域 ◆引渡し時期/令和7年2月より ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/40%・80% ◆高度地区: 第1種高度 ◆防火指定: なし ◆絶対高さ制限: 10m ◆航空法/横田基地: 外側水平表面 (基準標高 293m) に該当し建築物の高さ 181m (本地の標高 112m) までに制限されます。 ◆設備/上下水・東電・ガス・LPガス ◆交通/多摩都市モノレール 上北台駅徒歩19分 ◆南側公道は開発道路が市へ寄附されてものです。 ◆その他/①販売金額には諸費用 (登記費用、仲介料、ローン費用) などは含まれず別途要します。 詳細は不動産販売会社へお尋ねください。 ②司法書士は売主指定です。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※

UCHINO
HOUSING

東京都知事免許 (9) 第55679号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 東大和市桜が丘4丁目290-3 FAX: 042-567-0192

内野ハウジング 有限会社

☎042-562-4511

取引形態: 売主: 手数料: 3.3% (税込)

広告掲載等: <客付け業者様へ>
ネット・紙面とも広告掲載可能
ただし要広告掲載承諾書。なおレインズから本物件の
登録が消えた場合は広告掲載を終了して下さい。

本原稿は住宅建築業者様向けの内容となります。 取り扱いにご留意ください。

42420136* (令和7年2月W2版) 本誌面の有効期間: 令和7年3月末日

<分筆予定図>

座 標 求 積 表

地 番		㊤ 84-1		
測 点	Xn	Yn	X n+1-X n-1	(X n+1-X n-1) Yn
49	485.666	469.944	-11.000	-5169.384000
47	473.239	467.579	-18.173	-8497.313167
44	467.493	467.936	-5.402	-2527.790272
R4-P5	467.837	473.488	0.181	85.701328
41	467.674	474.290	7.994	3791.474260
53	475.831	475.842	16.565	7882.322730
48	484.239	477.442	9.835	4695.642070
			倍 面 積	260.652949
			面 積	130.3264745
			地 積	130.32 m

地 番	㊦ 84-7			
測 点	Xn	Yn	X n+1-X n-1	(X n+1-X n-1) Yn
53	475. 831	475. 842	-5. 333	-2537. 665386
41	467. 674	474. 290	-10. 322	-4895. 621380
R4-P6	465. 509	484. 927	-0. 025	-12. 123175
R4-P7	467. 649	488. 317	1. 900	927. 802300
SB2	467. 409	489. 290	5. 358	2621. 615820
52	473. 007	490. 682	8. 422	4132. 523804
			倍 面 積	236. 531983
			面 積	118. 2659915
			地 積	118. 26 m ²

地 番	㊦ 84-8			
測 点	Xn	Yn	X n+1-X n-1	(X n+1-X n-1) Yn
52	473.007	490.682	-5.570	-2733.098740
SB2	467.409	489.290	-5.634	-2756.659860
R4-P8	467.373	489.437	5.570	2726.164090
59	472.979	490.830	5.634	2765.336220
			倍 面 積	1.741710
			面 積	0.8708550
			地 積	0.87 m ²

地 番	㊦ 84-9			
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
48	484.239	477.442	-7.921	-3781.818082
53	475.831	475.842	-11.232	-5344.657344
52	473.007	490.682	5.398	2648.701436
SB1	481.229	492.728	10.745	5294.362360
M55	483.752	480.004	3.010	1444.812040
			倍 面 積	261.400410
			面 積	130.7002050
			地 積	130.70 m ²

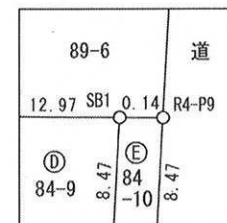
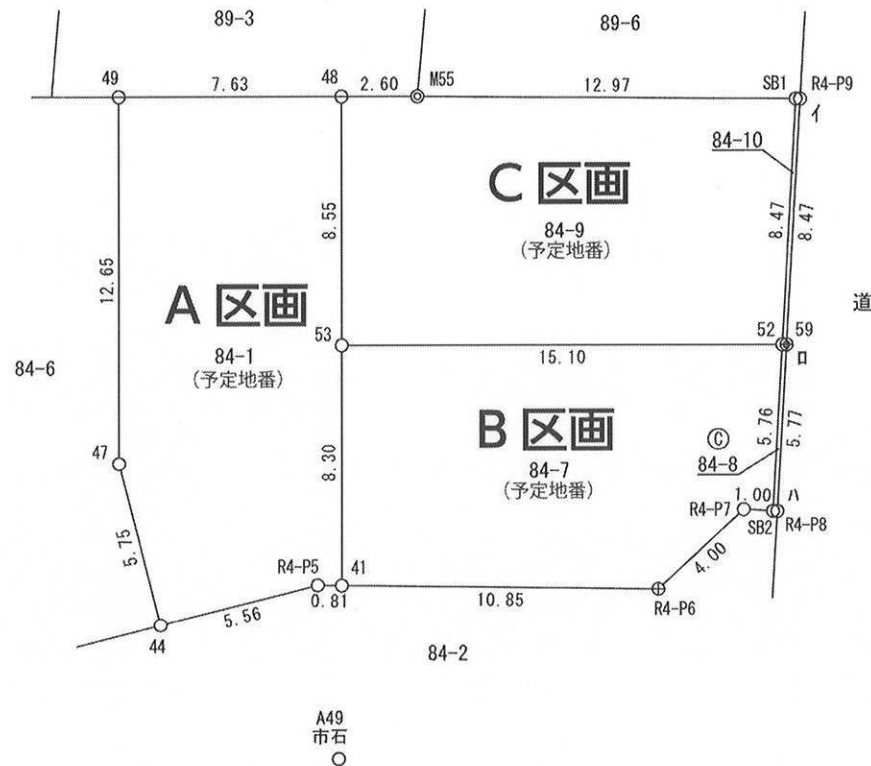
地 番 ㊤ 84-10				
測 点	Xn	Yn	X n+1-X n-1	(X n+1-X n-1) Yn
SB1	481.229	492.728	-8.193	-4036.920504
52	473.007	490.682	-8.250	-4048.126500
59	472.979	490.830	8.193	4021.370190
R4-P9	481.200	492.874	8.250	4066.210500
			倍 面 積	2.533686
			面 積	1.2668430
			地 積	1.26 m ²

合 計 381.4303690

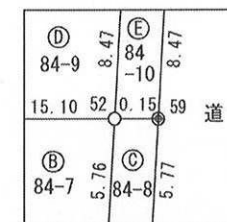
※A区画／予定地番 84-1

※B区画／予定地番 84-7 及び 84-8 (セットバック部分)

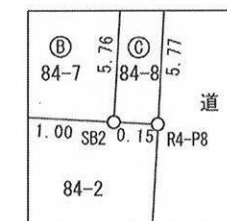
※C区画／予定地番 84-9 及び 84-10 (セットバック部分)



イ 拡大図 S=1/25



ロ 拡大図 S=1/25



ハ 拡大図 S=1/25

R4-P4
市石

A49
市石

測 地 系	任意座標系
測量年月日	令和 6年10月26日

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
A49	461.795	473.063
A60	460.640	454.816
R4-P4	466.706	455.256

筆 界 点	境界標の種類
⊙	石 杭
⊕	金 属 プ レ ー ト
○	コ ン ク リ ー ト 杭
⊖	刻 印
⊗	鋌
⊙	金 属 プ レ ー ト (計 算 点)
⊕	計 算 点