



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市前原西433①
FUNABASHI MAEHARANISHI

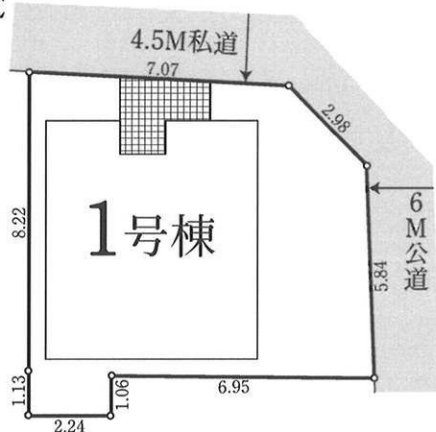
販売価格 **4,880** (税込) 万円
敷地面積 **74.33** (22.48坪) m^2

JR総武線快速
「津田沼」駅徒歩 **16** 分

JR総武線「東船橋」駅徒歩18分

LAND SCAPE

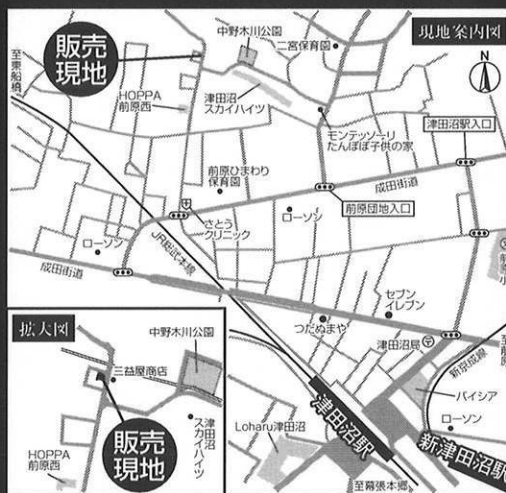
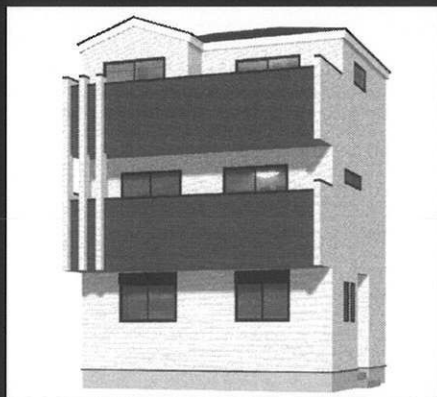
- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地、千葉県船橋市前原西4丁目175-22(地番)千葉県船橋市前原西4-33-18(住居表示)●交通、JR総武線快速「津田沼」駅徒歩16分・JR総武線「東船橋」駅徒歩18分●地目、宅地●都市計画、市街化区域●用途地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率、60%(70%角地)●容積率、200%●建物構造、木造3階建●完成、2025年5月予定●現況、古屋解体中●引渡し、相談●全区画数、全1区画●土地権利、所有権●設備、東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況、北側4.5M私道(42条1項5号)・南東側6M公道(42条1項1号)●地域・地区、第2種高度地区・高さ制限33m・法22条区域●土地地盤保証、20年・地盤ネット制によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※告知事項有。※ご案内の際は近隣駐車場を使用して下さい。前面道路に車を止めないで下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



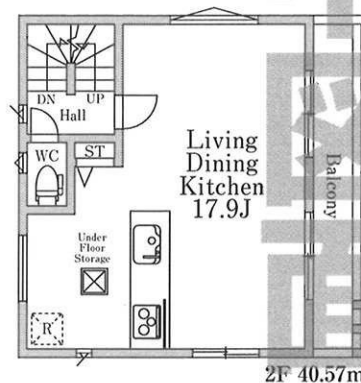
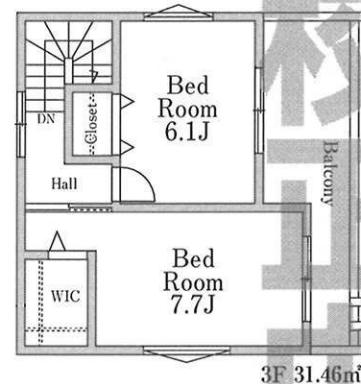
カーナビで「船橋市前原西4-33-18」と入力してください

LIFE INFORMATION

中野木小学校.....約800m
前原中学校.....約600m

No.1

土地面積 74.33 m^2 (22.48坪)
建物面積 105.56 m^2 (31.93坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50522号
令和6年9月4日



販売価格
4,880 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャブドレッシング・鏡入り止め機能付
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣令(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)