

新築分譲住宅／全1棟

横浜市金沢区釜利谷東331①

YOKOHAMASHI KANAZAWAKU KAMERIYAHIGASHI

販売価格 **5,280** (税込) 万円 敷地面積 **194.70** (58.89坪) m²

京浜急行本線

「金沢文庫」駅徒歩**16分**



LIFE INFORMATION

釜利谷東小学校約 800m (徒歩10分)

金沢中学校約 1,200m (徒歩15分)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県横浜市金沢区釜利谷東3-31-10●交通／京浜急行本線「金沢文庫」駅徒歩16分●地目 宅地●都市計画／市街化区域●用途地域 第一種低層住宅専用地域●建ぺい率 50%●容積率 80%●建物構造 木造2階建●完成 2025年3月未予定●現況 建築中●引渡し 2025年3月未予定●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水排水・地域地区 第一種高度地区・高さ制限10m・法22条区域●接道状況 西側5.9M公道・南側4M公道※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。注【フラット35】金利Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

未来への想いをつなぐ住まい。

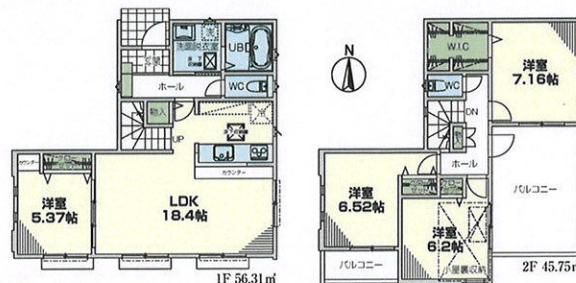


完成予想図／図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

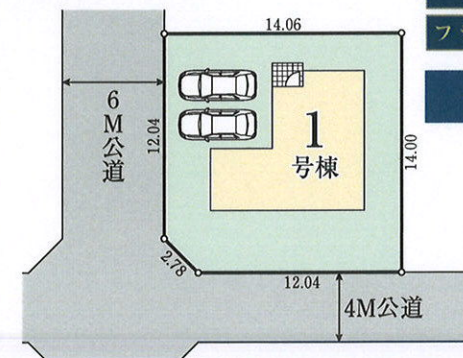
No.1 土地面積 194.70m² (58.89坪)
建物面積 102.06m² (30.87坪)
建築確認番号 第KBI-YKN24-10-1336号 令和6年9月26日

4LDK

販売価格 **5,280** (税込) 万円



LAND SCAPE



地盤20年保証
フラット35S利用可
初公開!

