

GRAFARE
青梅市長淵4期
新築分譲住宅全14棟

JR青梅線

「東青梅」駅徒歩23分

「青梅」駅徒歩20分

GRAFARE
次世代につなげる

ZEH
水準
仕様

堂々完成
内覧できます

値下げしました!!

買ってお得なキャンペーン実施中!

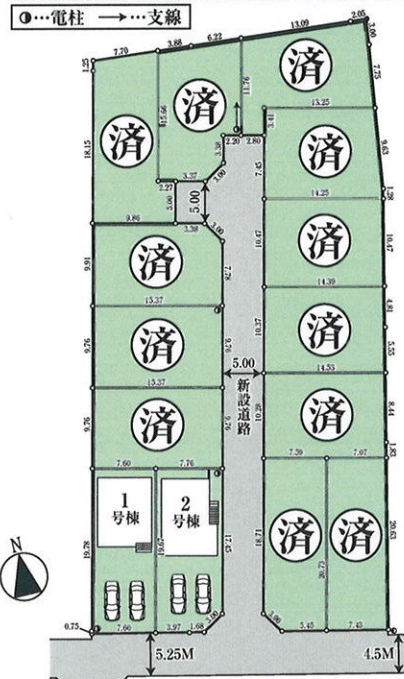
選べる家電コース
A エアコンコース
B 選べる家電コース

2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

【キャンペーン対象期間】
2024年11月30日
～2025年3月31日

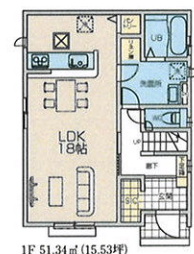
残り2棟!!

区画図



1号棟 4LDK+WIC+SIC
+パントリー

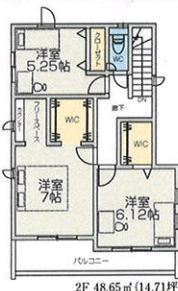
- 土地面積 / 150.11㎡ (45.40坪)
- 建物面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
- 建築確認番号 / TTK確済24-163号



販売価格
3,080万円
2,980万円 (税込)

2号棟 3LDK+WIC+SIC
+フリースペース

- 土地面積 / 150.09㎡ (45.40坪)
- 建物面積 / 101.64㎡ (30.74坪)
- 建築確認番号 / TTK確済24-164号



販売価格
3,280万円
3,180万円 (税込)

Life information

- 第二小学校..... 880M(徒歩約11分) ■オザム友田店..... 2,200M(徒歩約28分)
- 第二中学校..... 1,680M(徒歩約21分) ■セリア青梅千ヶ瀬店... 1,300M(徒歩約17分)
- 上長淵保育園..... 240M(徒歩約 3分) ■ドラッグセイムス河辺店... 3,300M(徒歩約42分)
- 福島学園幼稚園..... 1,200M(徒歩約15分) ■セブイレブン長淵店... 1,200M(徒歩約15分)
- マルファンジ千ヶ瀬店..... 1,120M(徒歩約14分) ■長淵図書館..... 550M(徒歩約 7分)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐震等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド 発生等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ断熱 浴室暖房 乾燥機 換気扇 床下収納 TV インターホン フロリング

ペアガラス (Low-E) エコジョーズ 電気洗濯機 (FF2) パナソニック キッチン家電 LEDダウン ライト(調光) 太陽電池 100W キッチン家電 カードキー



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中
取引態様
客付会社様へ
手数料
応相談

東京都全域 物件情報を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様是非ご相談下さい
多摩店第1 市原・有馬・田中・服部・久保・柳澤

■前回情報公開日/2024.12.18

■情報公開日/2025.1.20

会員/987580 SD23060524D308