



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

●建設性能評価は建築物完成後に実施する

●耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
●耐火等級 耐火等級
●熱環境・エネルギー性能 熱環境・エネルギー性能
●省エネルギー性能 省エネルギー性能

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネルギー性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

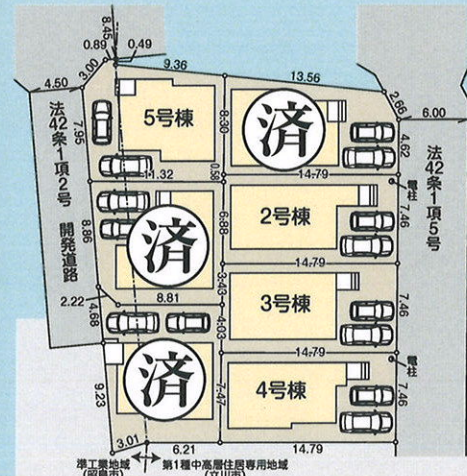
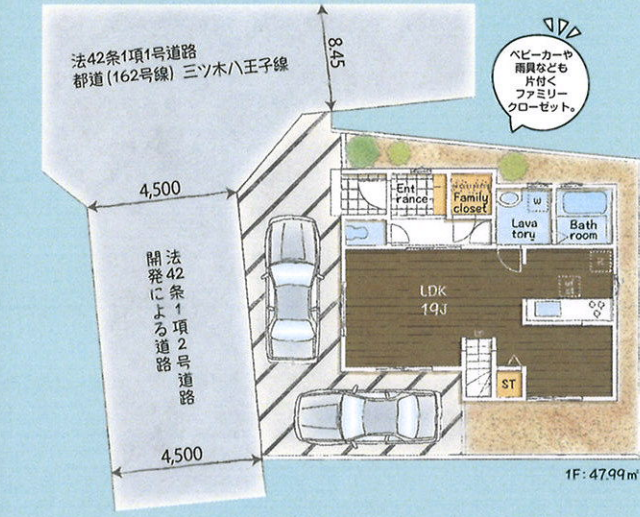
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武立川」駅徒歩16分

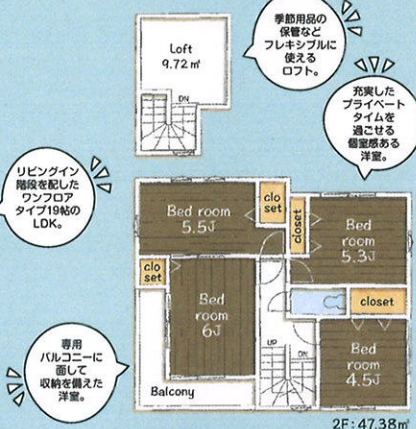
5号棟

4LDK+ロフト

■土地面積: 110.50㎡
■建物面積: 95.37㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建01409号 (令和6年6月4日)
■私道持分: 約111㎡×7/36



西武拝島線「西武立川」駅利用。
家族で休日を気軽に楽しめるファミリーエリア。



販売価格

3,990万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付き インターフォン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シャワー ドレッサー 基礎パッキン 工法 玄関収納 クロス全てノンホルム仕様

【物件概要】所在地: 東京都立川市一番町1-37-5・昭島市武蔵野2-1046-1 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/7棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域・準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北東側6m私道・南西側4.5m私道・北西側8.45m都道 □現況/完成済 □完成/2024年11月上旬 □引渡し/即日 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都建設業協会 (公社)東京都建設業協会公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101
小平営業所
☎ 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料応相談
中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です

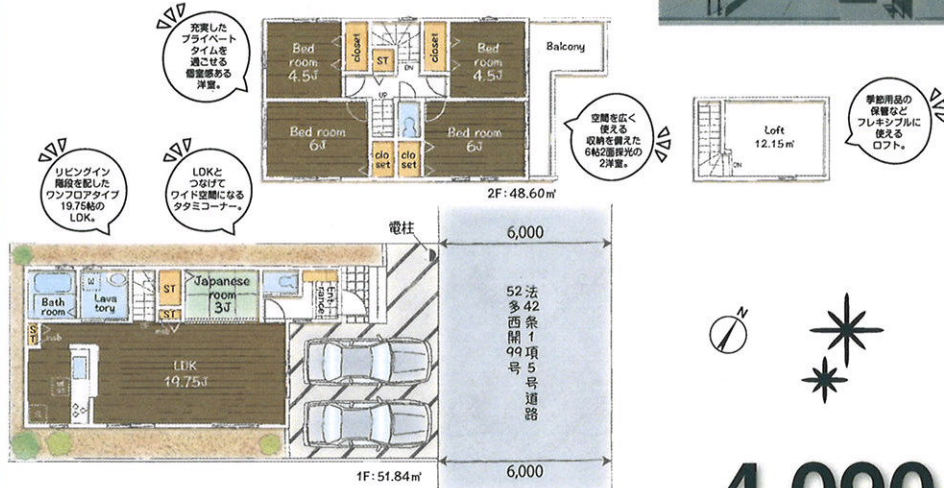
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.1.30

2号棟

- 土地面積: 110.50㎡
- 建物面積: 100.44㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建01406号
(令和6年6月4日)
- 私道持分・面積: 約313.8㎡×1/15

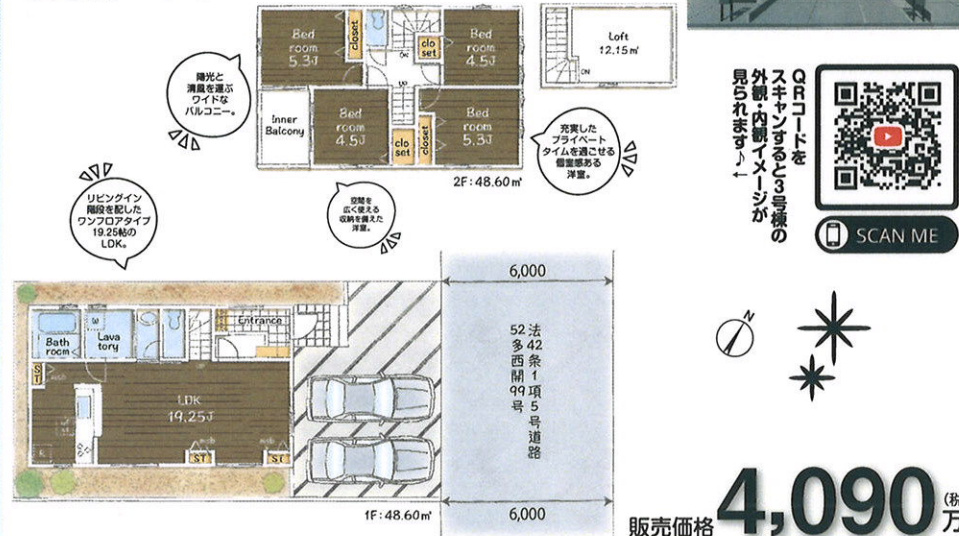
4LDK+タタミコーナー+ロフト

販売価格 **4,090** (税込) 万円

3号棟

- 土地面積: 110.50㎡
- 建物面積: 97.20㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建01407号
(令和6年6月4日)
- 私道持分・面積: 約313.8㎡×1/15

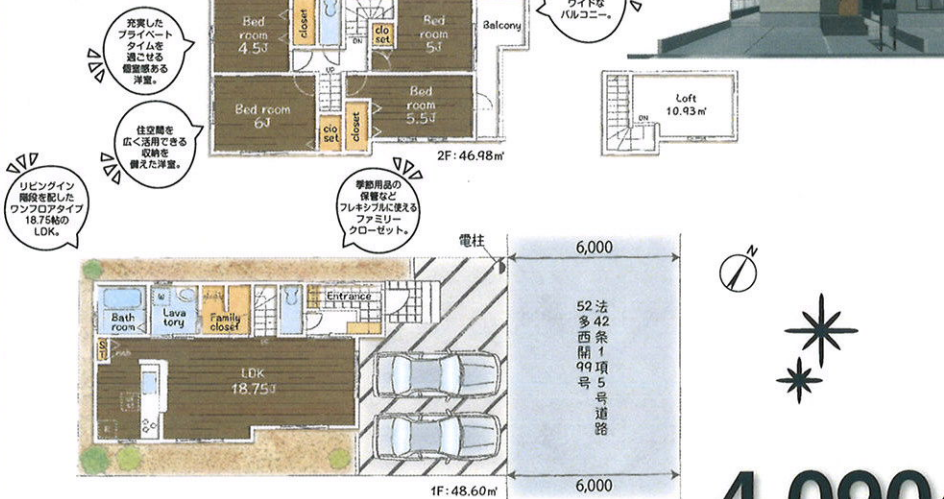
4LDK+ロフト

販売価格 **4,090** (税込) 万円

4号棟

- 土地面積: 110.51㎡
- 建物面積: 95.58㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建01408号
(令和6年6月4日)
- 私道持分・面積: 約313.8㎡×1/15

4LDK+ロフト

販売価格 **4,090** (税込) 万円Land
scape