



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市北区東大成町2194①
SAITAMASHI KITAKU HIGASHIONARICHO

販売価格 **3,980** (税込) 万円

敷地面積 **120.08** (36.32坪) m²

建物面積 **102.99** (31.15坪) m²

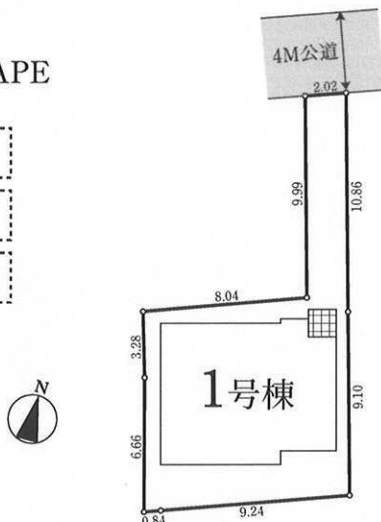
ニューシャトル
「鉄道博物館」駅徒歩 **13** 分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイト工法

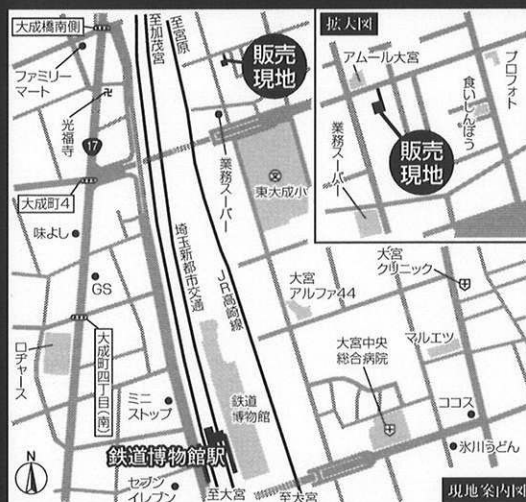
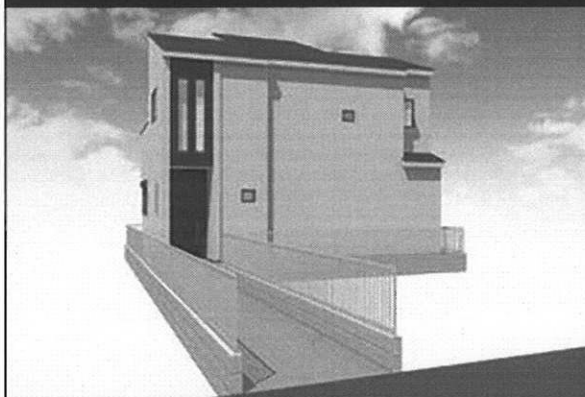
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目194-5(地番)埼玉県さいたま市北区東大成町2-194-5(住居表示) ●交通 ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩13分 ●地目 ●都市計画市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200%(160%) ●建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建 ●完成 令和7年2月下旬予定 ●現況 建築中 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 北側4M公道 ●地域・地区 高さ制限15m・法22条区域 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ●【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●イメージパースは実際と異なる場合がございます。 ●網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市北区東大成町2-194-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

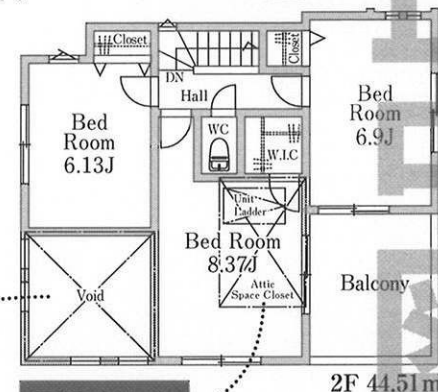
東大成小学校 約 250M(徒歩 4分)
植竹中学校 約1,400M(徒歩18分)

No.1

土地面積/120.08㎡(36.32坪)
建物面積/102.99㎡(31.15坪)
建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-2973号
令和6年9月2日

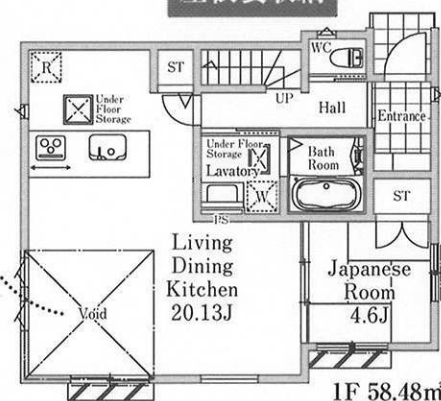
販売価格

3,980 (税込) 万円



吹き抜け空間

屋根裏収納



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第0614号
東京都知事許可(特-2)第115282号
【公社】全日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えのし内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/