



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟
土地分譲・全1区画
SAITAMASHI URAWAKU DAITO

さいたま市浦和区大東229⑤

土地分譲・5区画

土地
価格

3,480万円

敷地
面積

109.32^{33.06坪}m²

新築分譲住宅

販売
価格

4,280(税込)万円

建物
面積

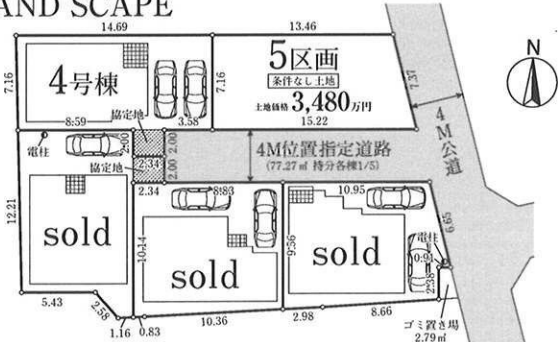
98.54^{29.80坪}m²

JR京浜東北線

「北浦和」駅バス10分

「東瀬ヶ崎」駅徒歩4分

LAND SCAPE



地盤20年保証

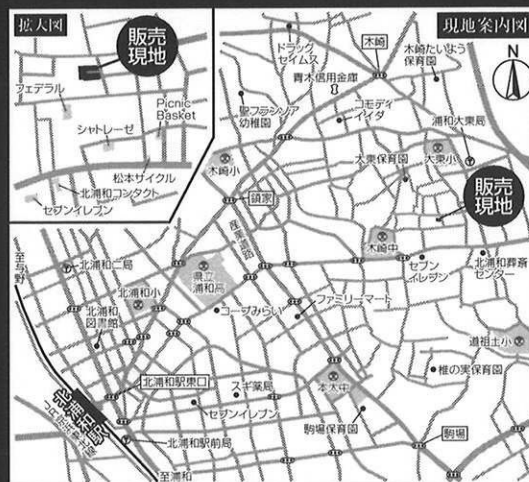
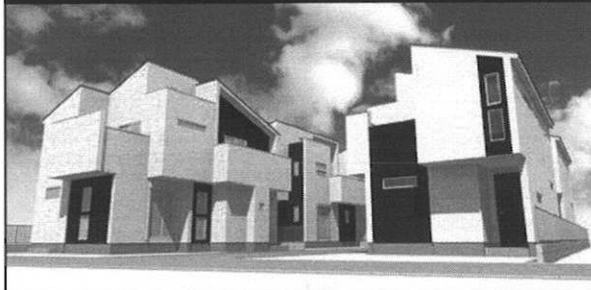
ダイト工法

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要●所在地：埼玉県さいたま市浦和区大東2丁目1000-1(地番)埼玉県さいたま市浦和区大東2-29-21(住居表示)●交通：JR京浜東北線「北浦和」駅バス10分「東瀬ヶ崎」駅徒歩4分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物構造：木造2階建て●完成：令和7年1月下旬予定●現況：建築中●引渡し：相談●全区画敷地：全5区画●土地権利：所有権●設備：都市ガス・公営水道・下水道・東京電力●接道状況：東側4M公道(42条1項1号)・中央4M私道(42条1項5号)●地域・地区：高さ制限15m・準防火地域●物件保証：10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証：20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



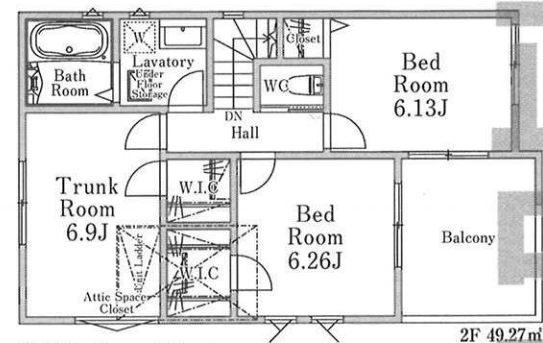
カーナビで【さいたま市浦和区大東2-29-21】と入力してください

LIFE INFORMATION

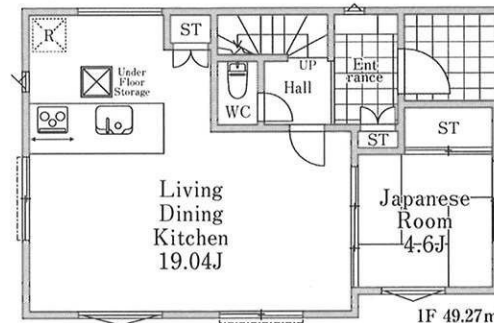
さいたま市立大東小学校……………約 450M(徒歩 6分)
さいたま市立大東中学校……………約 350M(徒歩 5分)

No.4

土地面積/109.32㎡(33.06坪)
建物面積/ 98.54㎡(29.80坪)
建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2363号
令和6年7月26日



※Attic Space Closet
→屋根裏収納



販売価格 4,280(税込)万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主