



MIRASUMO

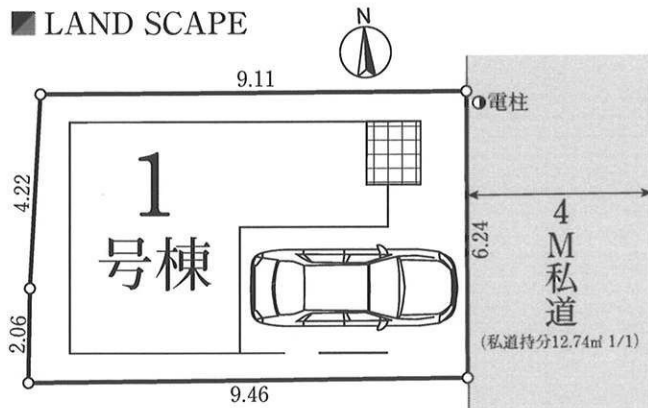
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市南区太田窪01996①
SAITAMA-SHI MINAMIKU DAITAKUBO

販売価格 **3,480** (税込) 万円
敷地面積 **58.35** (17.65坪)
建物面積 **103.39** (31.27坪)

JR京浜東北線・武蔵野線
「南浦和」駅バス5分
「善前」駅徒歩2分

LAND SCAPE



フラット35S

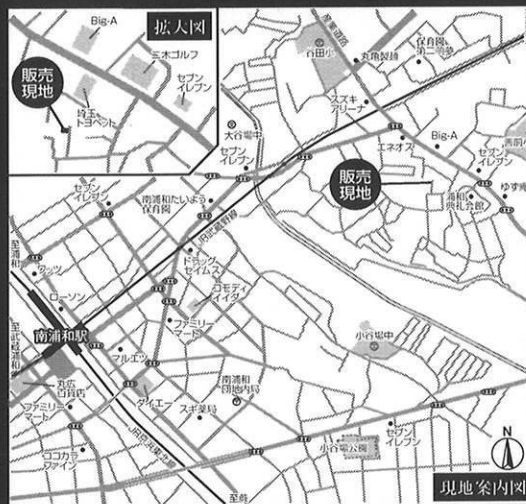
ダイライト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)1996-5(地番)埼玉県さいたま市南区太田窪1996-5(住居表示) ●交通 JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅バス5分「善前」駅徒歩2分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 300% ●建物構造 木造3階建 ●完成 2025年3月中旬予定 ●現況 建築中 ●引渡し 相談 ●全地区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・本下水・公営水道 ●接道状況 東側4M私道(42条1項5号) ●地域・地区 高き制限20m・法22条区域・埋蔵文化財包蔵地 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区太田窪1996-5】と入力してください

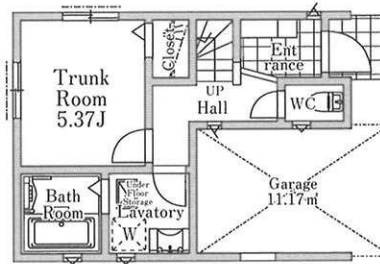
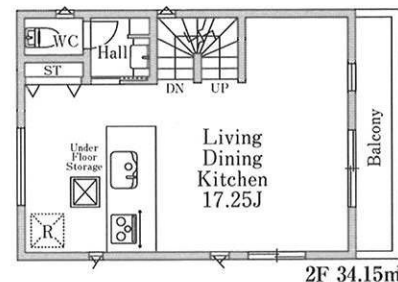
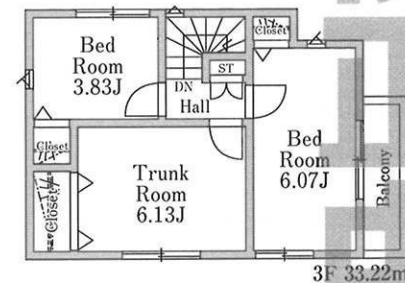
LIFE INFORMATION

谷田小学校.....約 750M(徒歩10分)
大谷場中学校.....約1,100M(徒歩14分)

No.1

土地面積 / 58.35㎡(17.65坪)
建物面積 / 103.39㎡(31.27坪)(車庫面積11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1354号
令和6年9月27日

食洗機



1F 36.02㎡(車庫面積11.17㎡含む)

販売価格
3,480 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下ろして下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主