



MIRASUMO

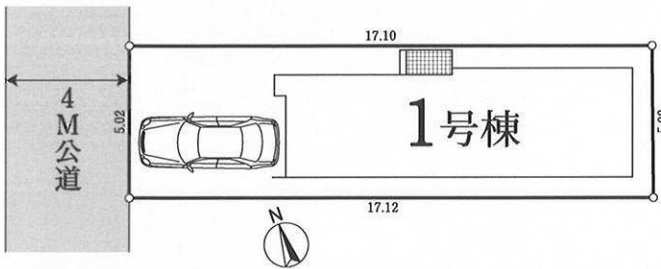
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区西荻南109①
SUGINAMIKU NISHIOGINAMI販売価格 **8,080** (税込) 万円 敷地面積 **85.93** (25.99坪) m²JR中央線
「西荻窪」駅徒歩12分

LAND SCAPE

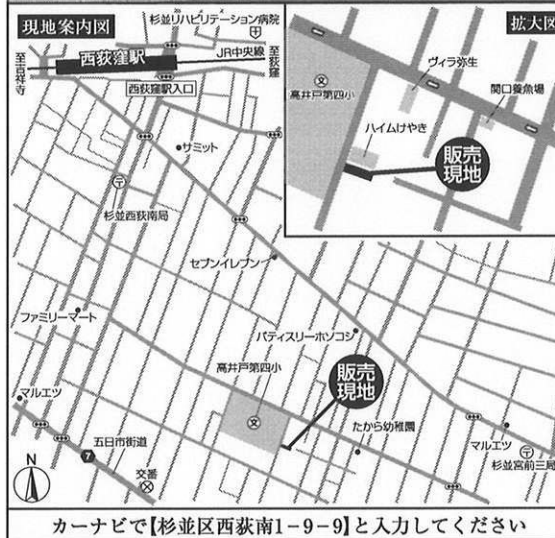
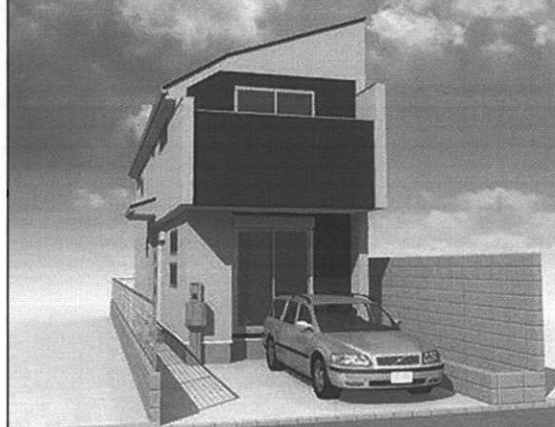
小学校まで徒歩2分

車庫スペースあり(車種による) 交通の便良好



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区西荻南1丁目417-28(地番)東京都杉並区西荻南1-9-9(住居表示)●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/在来木造2階建●完成/2024年12月下旬●現況/完成●引渡し/相談●全床面積/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水・内処理●接道状況/西側4M公道●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●ジャパンホームシールド製の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。

完成しました!!



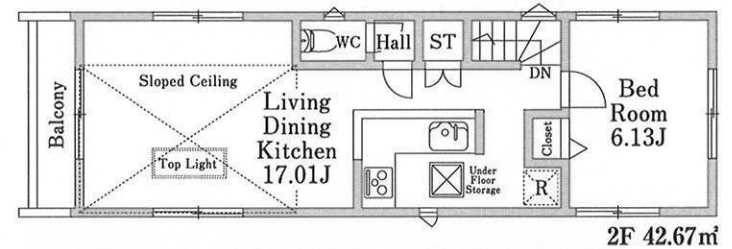
LIFE INFORMATION

高井戸第四小学校	約120M(徒歩約2分)
西宮中学校	約700M(徒歩約9分)
たから幼稚園	約190M(徒歩約3分)
杉並西荻窪保育園	約350M(徒歩約5分)
ファミリーマート杉並宮前五丁目店	約300M(徒歩約4分)
セブンイレブン西荻南2丁目店	約500M(徒歩約7分)
ファミリーマート西荻南2丁目店	約400M(徒歩約5分)
やじま皮膚科	約700M(徒歩約9分)
めぐみ薬局	約400M(徒歩約5分)
杉並宮前五郵便局	約270M(徒歩約4分)
杉並区立大宮前公園	約400M(徒歩約5分)

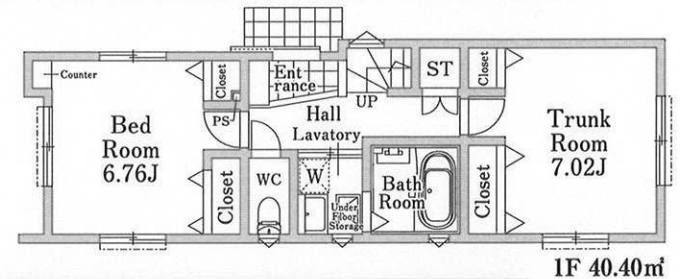
No.1

土地面積/85.93m²(25.99坪)
建物面積/83.07m²(25.12坪)
建築確認番号/第24UDIIS建00265号 令和6年4月27日

LDK17.01帖 主寝室6.76帖



トップライト付き勾配天井



全部屋6帖超!!

販売価格 **8,080** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- オールLOW-Eペアガラス ●食洗機付 ●人造大理石システムキッチン(カウンター)
- 人造大理石シャンブードレッサーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)
- 遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用。完成された性能にさらなる防汚性をプラス)
- 断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。通気性も大幅アップ
- フローアース、各階24mm構造用合板+フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
- 1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11 カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主