



新築分譲住宅 全3棟
川越市六軒町

川越のシンボル
「時の鐘」の音色が響く、
小江戸情緒を感じられる
街並み。

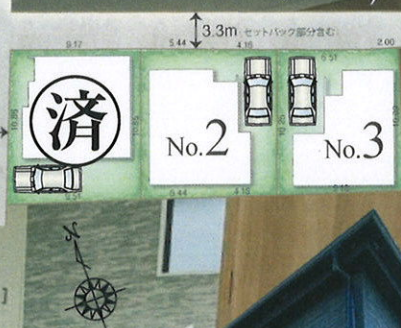
東武東上線
「川越市」駅徒歩9分
西武新宿線
「本川越」駅徒歩10分



Life
information

月越小学校 480m
富士見中学校 1,120m
今成保育園 1,200m
今成幼稚園 960m
マルエツ 連雀町店 600m
TAIRAYA 月吉店 900m

Landscape



買ってお得なキャンペーン実施中! 冬を「ホッ」とする特典満載!

GRAFARE
の家を購入すると
2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

A エアコンコース (スタンダードエアコン3台)	B 選べる家電コース 複数の家電コースの中から好きな家電をお選びいただけます
※リビング用1台、1台 ※キッチン用1台、1台 ※お風呂用1台、1台	①「A」エアコンコース ・TV(4K)60型 ・ブルーレイレコーダー(DT) ・スティック掃除機 ②「B」家電コース ・洗濯機(7kg) ・冷蔵庫(500L程度) ・スティック掃除機 ③「C」家電コース ・電気圧力鍋 ・オーブンレンジ ・空気清浄機 ④「D」家電コース ・オーブンレンジ ・炊飯器(5.5合炊) ・空気清浄機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当営業までお問合せください。各メーカー、施工会社は当社指定となります。
※現在販売価格ご成約のお客様に限り、※2025年3月31日迄にこのキャンペーンが実施されます。

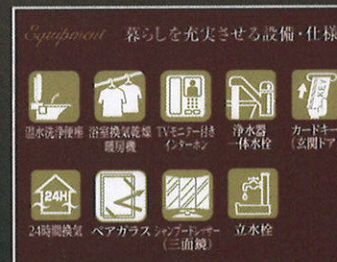
【キャンペーン対象期間】
2024年11月30日
～2025年3月31日

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様



IDS工法
スケルトン
インフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



販売価格

4,299 (税込)
万円より

(物件概要) ■所在地 埼玉県川越市六軒町2丁目12番地11号 ■交通 東武東上線「川越市」駅徒歩9分、西武新宿線「本川越」駅徒歩10分 ■土地権利・所有権 地目 宅地 ■建物構造 木造2階建 ■総棟数 全3棟 ■今回販売棟数 2棟 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 近隣商業地域 ■建ぺい率 80% ■容積率 200% ■高度地区 無指定 ■防火地域 準防火地域 ■法制限 景観法、都市再生特別措置法、道路法、西側8.2m公道、北側3.3m公道 ■設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ■現況 完成済 ■完成 2024年10月1日 ■引渡し 即日 ■建築確認番号 第HPA-24-03445-1号(令和6年4月15日) ■他 備考 ※イメージ画像と現況が異なる場合は現況を優先とします。※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具・面格子・家具は付しません。※電線障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの引込みはお客様の負担になります。※土地面積に関しては机上分算のみの多量増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ■建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※電気の供給のため、敷地内・前面道路に電柱及び視認が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合がございます。) ■価格は全て代金総額を表示しております。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定とさせていただきます。

飯田グループホールディングス
IG たくとホーム株式会社 所沢店

URL <http://www.tacthome.co.jp/>

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(第5963号)
■建設業許可 国土交通大臣(第22509号)
■(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

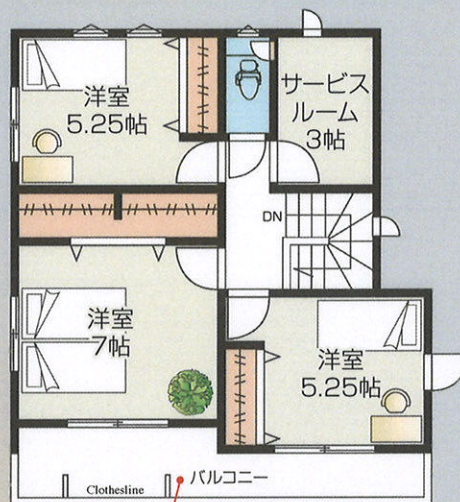
TEL.04-2929-0888

〒359-1111 埼玉県所沢市緑町2-14-4 タクトビル FAX.04-2921-0588

取引形態 手数料
売主 **3%(税込)**
客付会社様 手数料応相談

2号棟

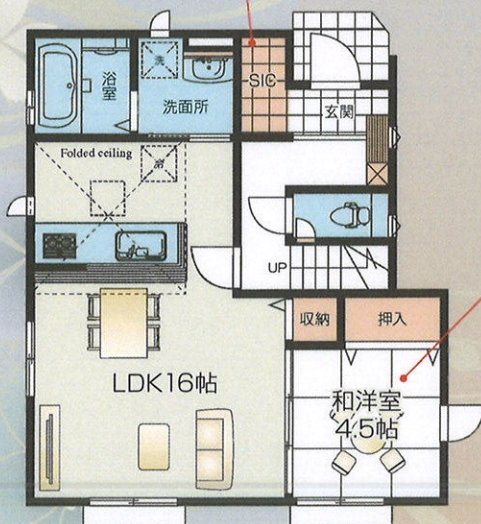
- 土地面積 / 100.00㎡ (30.25坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-03445-1号



2F 47.20㎡ (14.27坪)

陽射しを楽しめる幅広のバルコニー

玄関周りの収納に便利な
シューズインクローゼット



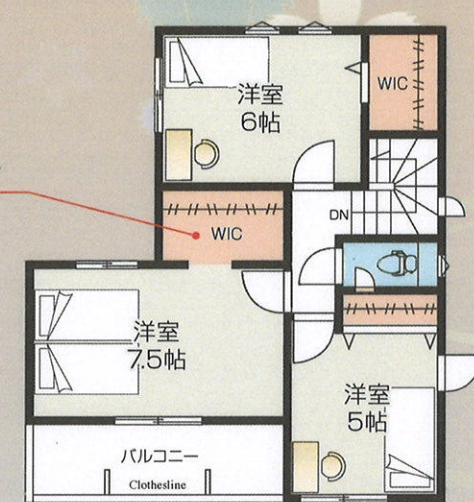
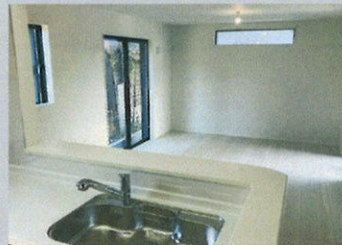
1F 53.82㎡ (16.28坪)

オムツ替えやお昼寝など
子育てシーンで活躍する和洋室。

販売価格 **4,399** (税込) 万円

3号棟

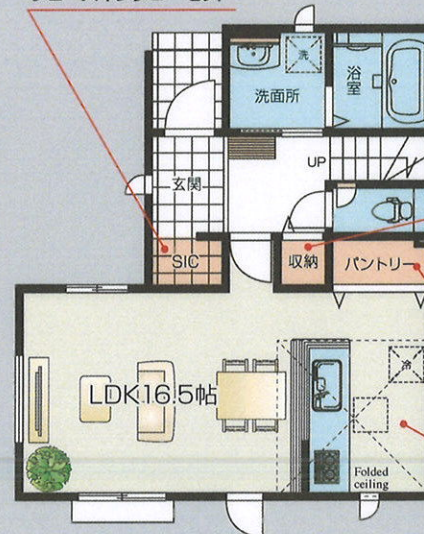
- 土地面積 / 89.02㎡ (26.92坪)
- 建物面積 / 90.87㎡ (27.48坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-03446-1号



2F 44.09㎡ (13.33坪)

洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼット

玄関周りの収納に便利な
シューズインクローゼット



1F 46.78㎡ (14.15坪)

日用品の保管などに
便利なホール収納

食品の保管に便利なパントリー

コミュニケーションが豊かになる
オープンな対面キッチン

販売価格 **4,299** (税込) 万円