

新築分譲住宅

練馬区東大泉Ⅰ期

NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

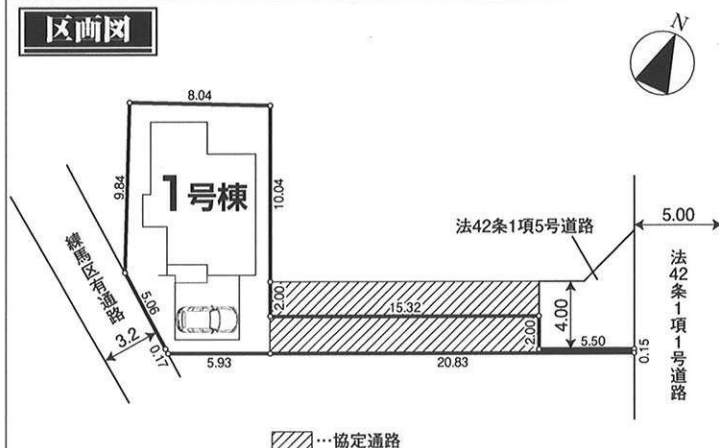
全1棟

物件概要

- 所在地 東京都練馬区東大泉2丁目132番25外3筆(地番)2-30-5(住居表示)
 ■交通 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩18分
 ■土地権利 所有権
 ■用途地域 第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率 50%
 ■接道状況 東側4m私道(法42条1項5号)(持分1/2)・西側3.2m練馬区有通路
 ■設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 ■完成 令和7年7月予定
 ■備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明書取得代110,000円(税込)頂きます。
 ※本地の132番22(30.59㎡)と隣地の132番21(30.59㎡)は協定通路となります。
 ※新設位置指定道路132番20は持ち分1/2となります。(25.93㎡)

住友ゴム工業制震ユニット「ミライエΣ」採用!

区画図



1号棟

敷地面積/146.41㎡(44.28坪)
 建物面積/114.06㎡(34.50坪)
 建築確認番号/第24UDI1T建02408号

価格 **7,290** (税込) 万円

★…電動シャッター
 Σ…ミライエ設置箇所



当物件パンフレットを
 ダウンロードできます! →
 ご活用下さい!



JIO わが家の保険
 日本住宅保証責任保険

フラット35S対応
 (金利Bタイプ)

周辺施設

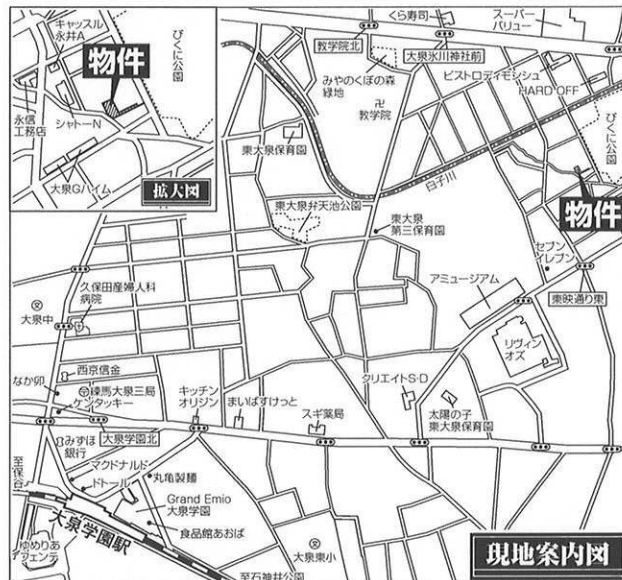
MIRAIEの地震保証

- にじろ保育園大泉学園……260m(約4分) ■スーパーバリュー練馬大泉店……400m(約5分)
 ■大泉幼稚園……1,250m(約16分) ■リヴィンオズ大泉店……400m(約5分)
 ■練馬区立大泉北小学校……950m(約12分) ■セブンイレブン練馬大泉2丁目店……300m(約4分)
 ■練馬区立大泉北中学校……550m(約7分) ■練馬区立びくくに公園……50m(約1分)

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

■発泡ウレタン吹付断熱 ■玄関ドア FamiLock(電池錠)
 ■木造住宅用制震ユニット「ミライエΣ」 ■TES床暖房

- トクラス製システムキッチン[Bb] ■開口窓網戸付 ■電動シャッター(一部)
 ■食器洗乾燥機 ■宅配ボックス ■カラーTVインターフォン
 ■タッチレス水栓 ■外壁サイディング貼り ■オート24型給湯器
 ■Panasonic製ユニットバス オフローラ ■AICA製洗面化粧台 ■LAN用配管(LDK)
 ■浴室暖房乾燥機 ■1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
 ■全居室ペアガラス



現地案内図



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
 TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
 当物件の
 プレゼンを
 承っております
 (事前予約)

当物件パンフレットを
 ダウンロードできます
 ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』