



川島町吹塚第3

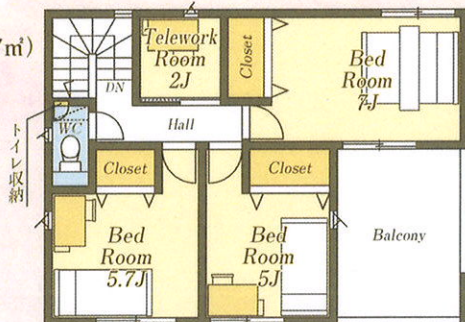
新築分譲住宅
全7棟

東武東上線「若葉」駅バス19分「南戸守」駅徒歩3分

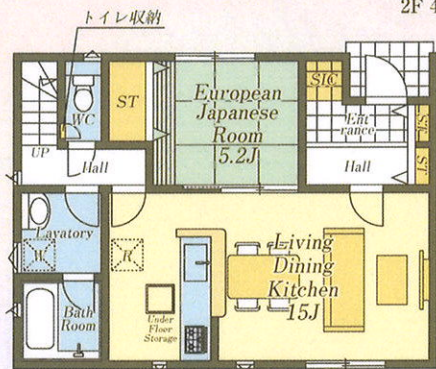
6号棟



- 土地面積 / 158.15㎡ (別途協定部分44.47㎡)
- 建物面積 / 96.38㎡
(バルコニー面積約9.72㎡を除く)
- 建築確認番号 /
第24UD11W建03564号
令和6年8月1日



2F 44.14㎡ (バルコニー面積約9.72㎡除く)

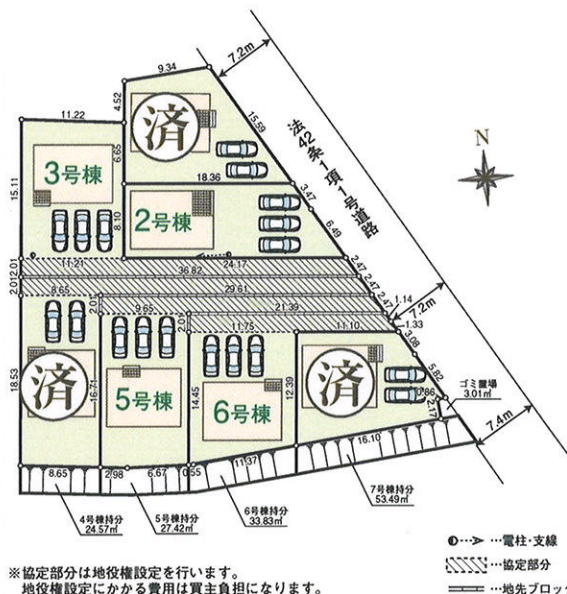


1F 52.24㎡

価格 **1,890** (税込) 万円

防犯カメラ設置物件

※ご使用の際は、Wi-Fi環境やSDカードが必要となります。
予め、ご了承ください。



※協定部分は地役権設定を行います。
地役権設定にかかる費用は買主負担になります。

物件概要

■所在地 / 埼玉県比企郡川島町大字吹塚字株木町748-1他 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 7棟 ■販売区画数 / 4棟 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建物構造 / 木造スレート又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■間取りタイプ / 3LDK・4LDK ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 / 北東側7.2m公道 ■現況 / 完成 ■完成 / 2024年10月中旬完成済 ■引渡日 / 即時 ■駐車場 / 2台〜3台 ■開発許可番号 / 指令川まち第1500号、指令川まち第202300120号 (令和6年3月5日) ■開発変更許可番号 / 指令川まち第149号、第202300121号 (令和6年5月7日) ■開発検査済証番号 / 指令川まち第149号、202300121号 (令和6年5月7日) ■ゴミ置場は各棟での共有持分となります。未利用地につきましても、各棟単独所有となります。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※デジタルパンフレットでご覧いただけます！



飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

狭山営業所

国土交通大臣許可(特5)第23042号 国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.arnest1.co.jp/>

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26ビアンカ狭山C棟1階

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110 担当: 鈴木・荒井・矢野 水曜定休

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)

情報公開日 / 2025.2.20 42420108 会員番号 / 983067 SD43060806C315

SAFE 1.5倍の耐震性能を誇る クワイエ QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。
地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建築住宅ブランド「QUIE」。
ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

制震装置(SAFE365)
当社は開発の耐震性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

- ・地震による建物の揺れを吸収
- ・繰り返す地震に安定した効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

●Cradle garden series 共通設備・仕様

★外壁サイディング

シャワー
システムキッチン
洗面化粧台
シャワー
TVモニター付
トイレ
インナーゲート
玄関
ベランダ
人間ドック
2500
電子カー

フラット35S利用可

設計 性能評価 建設 性能評価

ライフインフォメーション

- ヤオコー川島店...約 300m ●わかさ薬局...約 700m
- セブンイレブン川島店...約 350m ●中山公民館...約 180m
- めぐみクリニック...約 700m ●川島八幡中央公園...約 550m

学区 / 中山小学校 (270m) ・西中学校 (1,900m)

現地案内図

カーナビ入力 比企郡川島町吹塚747付近

客付会社様へ

手数料応相談

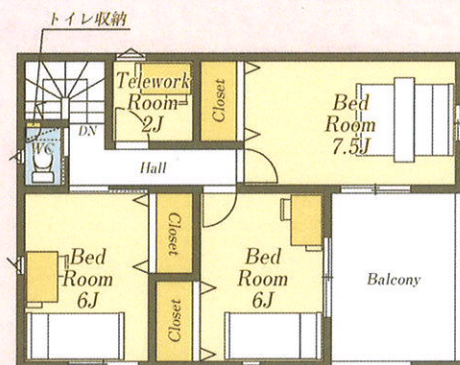
仕入担当: 平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。

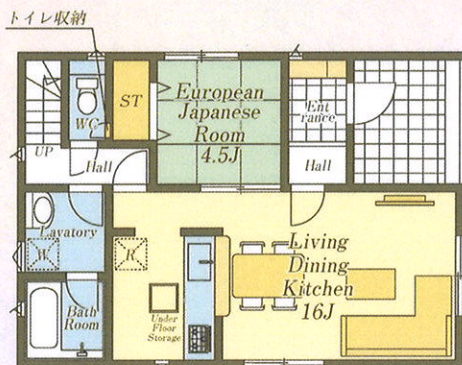
2号棟



- 土地面積／172.35㎡
- 建物面積／ 98.82㎡
(バルコニー面積約9.72㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03560号
令和6年8月1日



2F 46.98㎡ (バルコニー面積約9.72㎡除く)

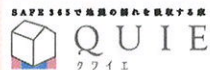


1F 51.84㎡

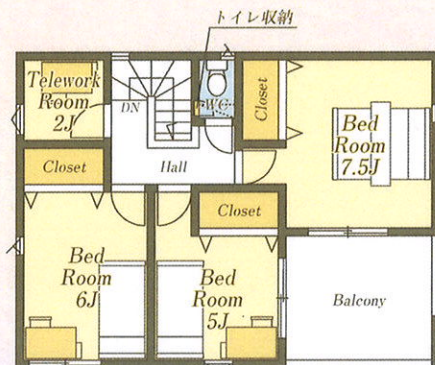


価格 **1,990** (税込) 万円

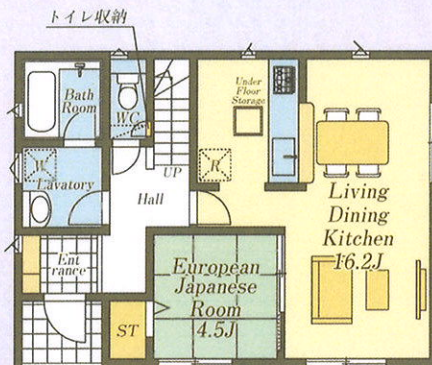
3号棟



- 土地面積／167.49㎡ (別途協定部分72.60㎡)
- 建物面積／ 96.78㎡
(バルコニー面積約8.51㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03561号
令和6年8月1日



2F 45.35㎡ (バルコニー面積約8.51㎡除く)



1F 51.43㎡

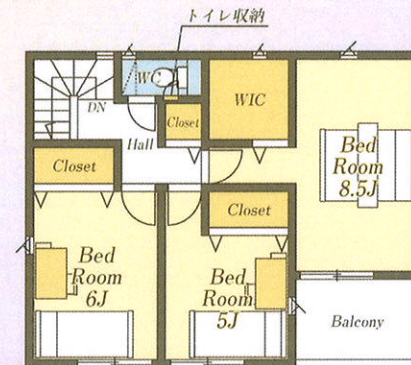


価格 **1,890** (税込) 万円

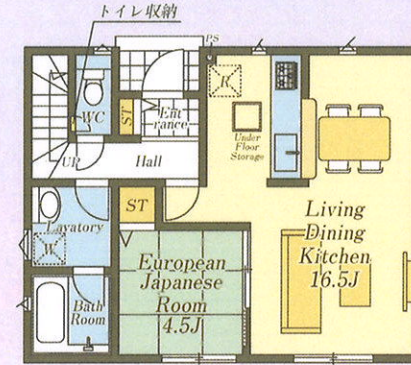
5号棟



- 土地面積／160.80㎡ (別途協定部分60.98㎡)
- 建物面積／ 95.58㎡
(バルコニー面積約4.86㎡を除く)
- 建築確認番号／
第24UD11W建03563号
令和6年8月1日



2F 46.17㎡ (バルコニー面積約4.86㎡除く)



1F 49.41㎡



価格 **1,890** (税込) 万円