

CRADLE
GARDEN

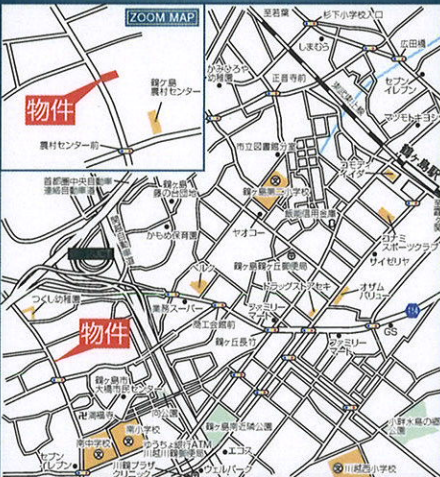
鶴ヶ島市太田ヶ谷第7 TSURUGASIMASI OTAGAYA 新築分譲住宅 全1棟

東武東上線

「鶴ヶ島」駅バス10分
「川鶴団地」駅徒歩12分

SCHOOL DISTRICT

鶴ヶ島市立南小学校600m(徒歩8分) 鶴ヶ島市立南中学校500m(徒歩7分)



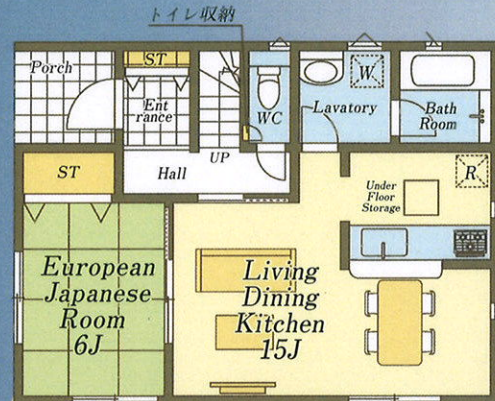
カーナビに 鶴ヶ島市太田ヶ谷734 と入力して下さい

1号棟



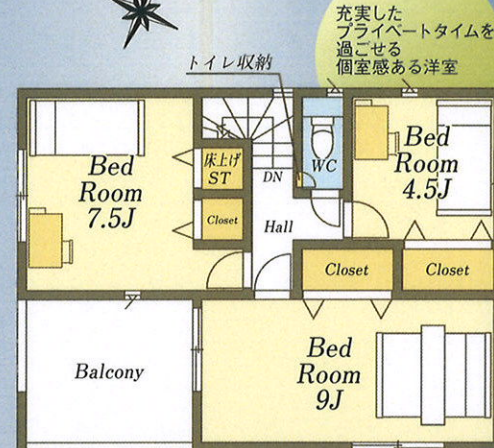
物件詳細QRコード

- 敷地面積 223.52㎡
- 延床面積 95.98㎡
(バルコニー面積約8.50㎡除く)
- 建築確認番号
第24UDH1W建07238号
(令和6年11月15日)



個室にも続き間にも
フレキシブルに
使える和室。

回遊動線で機能的な
ワンフロア
タイプLDK



陽光と清風が渡る
ワイドバルコニーに
面した収納付2洋室。

充実した
プライベートタイムを
過ごせる
個室感ある洋室

販売価格

2,570 (税込) 万円

西8.8m道路

庭広々

陽当り良好

【フラット35】S 金利A プラン

※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する
見込みとなった場合は受付終了となります。
また、融資利用には諸条件があります。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

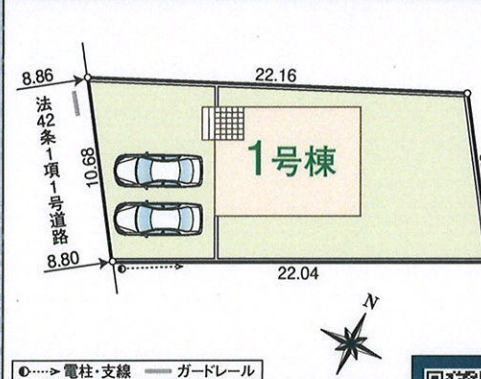
OUTLINE

- 所在地/埼玉県鶴ヶ島市大字太田ヶ谷東734-3
 - 交通/東武東上線「鶴ヶ島」駅バス10分「川鶴団地」駅徒歩12分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建
 - 都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無
 - 開発許可番号/指令鶴建第R0600300号 令和6年10月7日
 - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
 - 法制限/法22条区域
 - 接道/西側約8.8m公道(法42条1項1号)
 - 設備/公営水道・東京電力・個別プロパンガス・浄化槽
 - 完成/2025年2月上旬完成
 - 引渡し/即可
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・つくし幼稚園 240m(徒歩 3分)・向公園 750m(徒歩10分)
- ・第二はちの倉庫 400m(徒歩 5分)・業務スーパー鶴ヶ島店 1,100m(徒歩14分)
- ・鶴ヶ島市大橋市民センター 500m(徒歩 7分)・川鶴プラザクリニック 1,100m(徒歩14分)
- ・東の花井公園 650m(徒歩 7分)・ウェルバーク川越かわつる店 1,200m(徒歩15分)
- ・セブンイレブン鶴ヶ島運動公園前店 550m(徒歩 7分)・川越川越郵便局 1,200m(徒歩15分)

LAND SCAPE



電柱・支線 ガードレール

建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン	ユニットバス(換気乾燥機付)	電子キー(カードキー)	全居室ペアガラス
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン	防犯カメラ	シャワートイレ1F・2F

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

狭山営業所

ピアンカ狭山C棟1階

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。