長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

川越寺尾第4

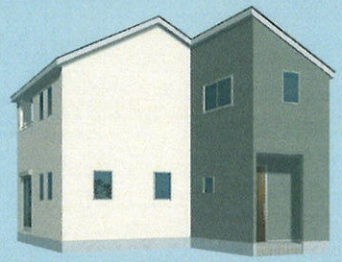
新築分譲住宅
全1棟

東武東上線「新河岸」駅徒歩18分

東武東上線の「新河岸」駅徒歩18分。ライフシーンを颯爽とサポートする軽快アクセス。

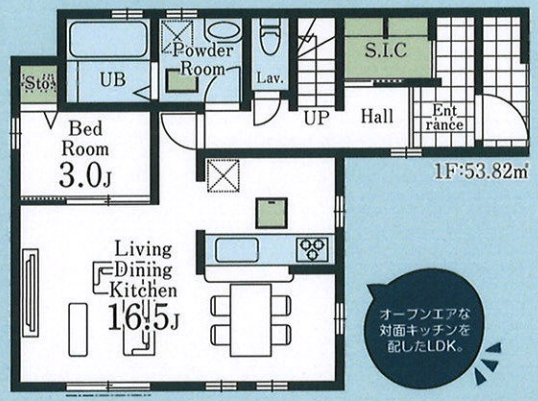
1号棟
4LDK

■土地面積：129.72㎡
■建物面積：109.30㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建05758号
（令和6年10月8日）



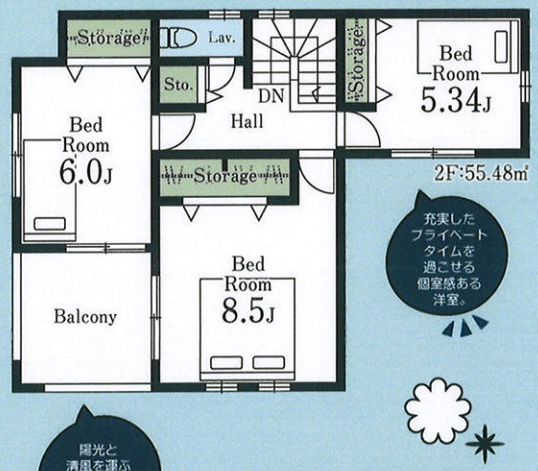
個室にもリビング続き間にもフレキシブルに使える洋室。

ベビーカーや雨具なども片付くシューズクローク装備。



1F:53.82㎡

オープンエアな対面キッチンを配したLDK。



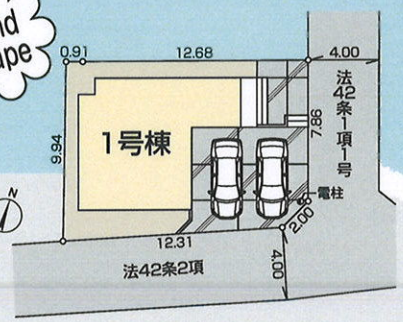
2F:55.48㎡

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

陽光と清風を運ぶワイドなバルコニー。

販売価格 **3,680**（税込）万円

Land scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）◇1F・2F共ウォシュレット◇洗面化粧台
◇タッチキー◇Low-Eガラス使用◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／浄水器付き キッチン

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾644-22

Life information

寺尾小学校	600m（徒歩 8分）
寺尾中学校	350m（徒歩 5分）
ファミリーマート川越寺尾店	697m（徒歩 9分）
コモディイイダ上福岡店	932m（徒歩12分）
武蔵野銀行新河岸支店	1,225m（徒歩16分）
川越砂郵便局	1,156m（徒歩15分）
河野医院	723m（徒歩10分）
ドラッグセイムス諏訪町店	990m（徒歩13分）
ワッツ川越藤間ヤオコー店	1,197m（徒歩15分）

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※設計性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）／耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級／劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級／一次エネルギー消費量等級

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市大字寺尾字はけ644ー22（地番）・埼玉県川越市大字寺尾644ー22（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道・南側4.1m公道□現況／建築中□完成予定／2025年2月上旬□引渡予定日／2025年2月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　川越営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒350ー1126埼玉県川越市旭町1-2-47　旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.1.30

客付会社様へ
手数料応相談

会員番号／982773　SD23061015A324D　maisoku