

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用)	1F・2F非ウォ・レット	洗面化粧台
クォーター	10~20ガラス使用	浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(廊下))	人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)	

浴室暖房乾燥機	24H	24時間換気	人感センサー	シャワー・ドレジャー	床暖房	洗面化粧台	24時間換気	浴室暖房乾燥機
24時間換気	人感センサー	シャワー・ドレジャー	床暖房	洗面化粧台	24時間換気	浴室暖房乾燥機	24時間換気	浴室暖房乾燥機

[物件概要]所在地：埼玉県川口市大宮古市場字久保原174-4（地番）・埼玉県川口市大宮古市場字174-4（住居表示）※土地権利：所有権[目地]：宅地※総棟数：4棟
販売棟数：4棟※建物構造：木造在来軸組工法2階建（910モジュール）※都市計画／市街化調整区域[*]用途地域：無指定※建ぺり率：60％※容積率：200％※設備
：東京電力・都営バス・公道・水道・浄化槽※接続状況：西側4.278〜4.331m【現況】建築中※完成予定：2025年2月下旬[引渡予定日]：2025年3月上旬※備考：
※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線がある場合が
あります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先としてます。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限：2025年2月15日

※工事現場においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきますよう、よろしくお願いいたします。

3

号棟

■土地面積: 221.39㎡

■建物面積: 100.19㎡

■建築確認番号:
第24UD11W建07263号
(令和6年11月14日)

天気に
負にせず
洗濯出来ます。

3LDK

南

日光と
風通しを
広々バルコニー

2F: 47.61㎡

住空間を
広く活用できる
収納を備えた
洋室。

ヘビーカーや
雨具なども片付け
シューズイン
クローク装備。

1F: 52.58㎡

パントリー
にもなる
リビング収納
を備えた
18帖超LDK。

販売価格

3,380

(税込)
万円

	
Car navigation 埼玉県川越市大字古市場174-1	
Life information	
南谷谷小学校	1,200m (徒歩15分)
南谷谷中学校	1,300m (徒歩17分)
エコス木野目店	1,130m (徒歩15分)
フジインテリ川越流井店	748m (徒歩10分)
JALいるま野川超東支店	806m (徒歩11分)
川越今泉郵便局	923m (徒歩12分)
杉下内科	934m (徒歩12分)
業務スーパーふじ野上福商店	629m (徒歩 8分)
イオンタウンふじ野	1,300m (徒歩17分)



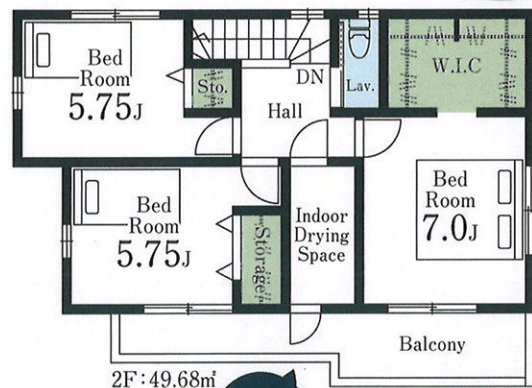
1号棟

4LDK

■土地面積:201.55㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07261号
(令和6年11月14日)

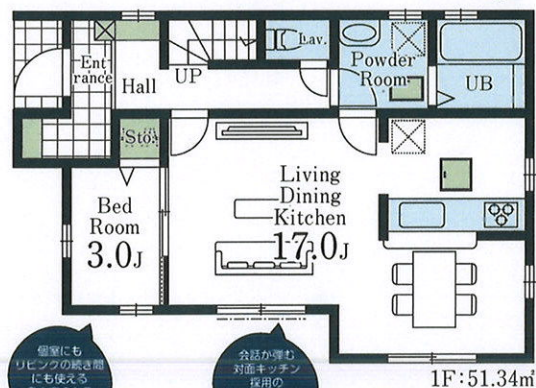


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気を
気にせず
洗濯出来ます。

陽光と
清風を満ち
広々バルコニー。



個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由な
洋室。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
ワンフロアタイプ
17帖LDK。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

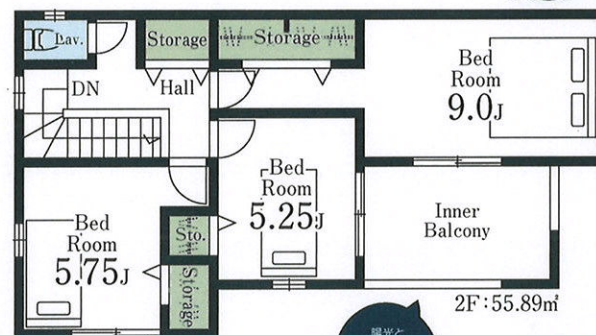
2号棟

4LDK

■土地面積:220.92㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07262号
(令和6年11月14日)

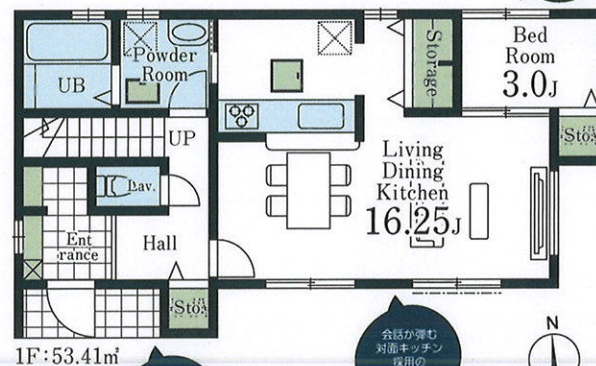


住空間を
広く活用できる
設備を備えた
9帖の洋室。



陽光と
清風を満ち広々
インナー
バルコニー。

個室にも
リビングの続き間
にもフレキシブル
使える洋室。



開放感ある
玄関ホールと
収納。

会話が弾む
対面キッチン
採用の
16帖超LDK。

販売価格 **3,380** (税込) 万円

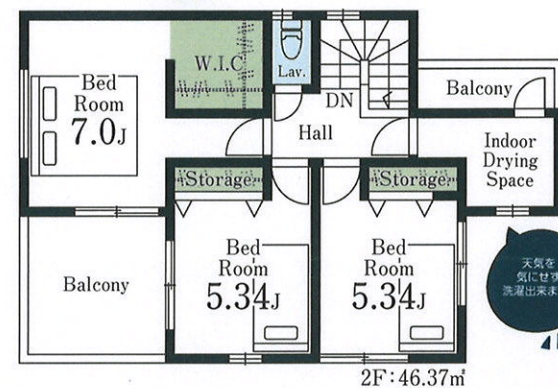
4号棟

4LDK

■土地面積:205.19㎡
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07264号
(令和6年11月14日)

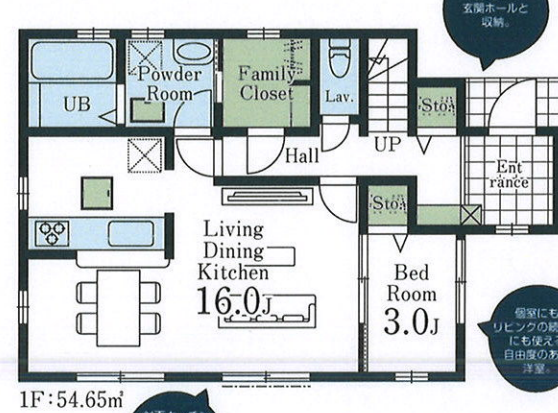


洋室遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。



天気を
気にせず
洗濯出来ます。

開放感ある
玄関ホールと
収納。



対面キッチン
を採用した
16帖の
ワンフロアタイプ
LDK。

個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由な
洋室。

販売価格 **3,480** (税込) 万円