



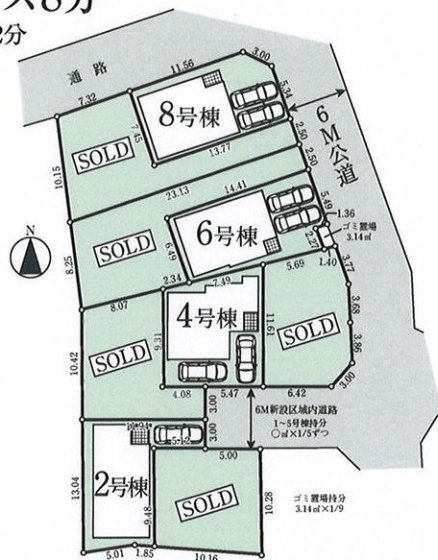
新築分譲住宅・全9棟
さいたま市緑区中尾018729

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **100.05** (30.26坪) m²
建物面積 **99.15** (29.99坪) m²

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」駅徒歩2分

LAND SCAPE

- フラット35S
- ダイライト工法
- 地盤20年保証



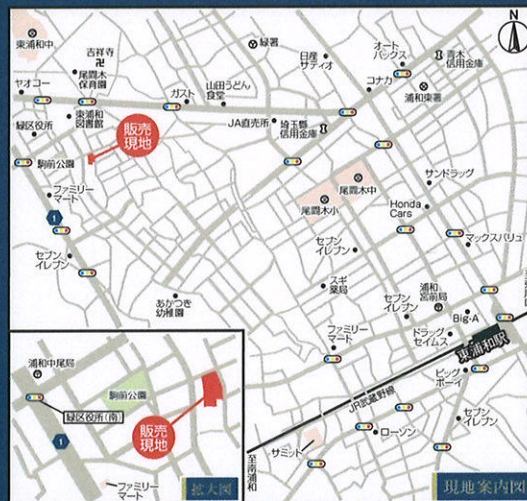
【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市緑区中尾1842-2(地番)・埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(住居表示)●交通／JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分●地目／山林・畑・原野●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／令和7年2月中旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全9区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側6M公道●地域・地区／高さ制限15m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ゴミ置場持分3.14m²×1/9 ※東浦和第2上地区画整理事業地内

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



ドローン動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



カーナビで【さいたま市緑区中尾1872-1】と入力してください

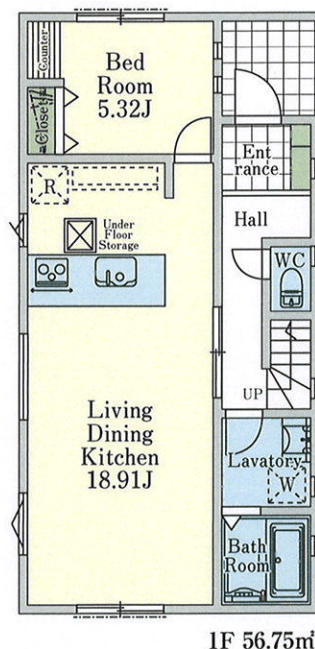
LIFE INFORMATION

中尾小学校 約 600M(徒歩約 8分)
東浦和中学校 約 600M(徒歩約 8分)

No.2

土地面積／101.32m²(30.64坪)
建物面積／101.51m²(30.70坪)
建築確認番号／KBI-TKN24-10-1275号

仕様書



販売価格
3,980 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

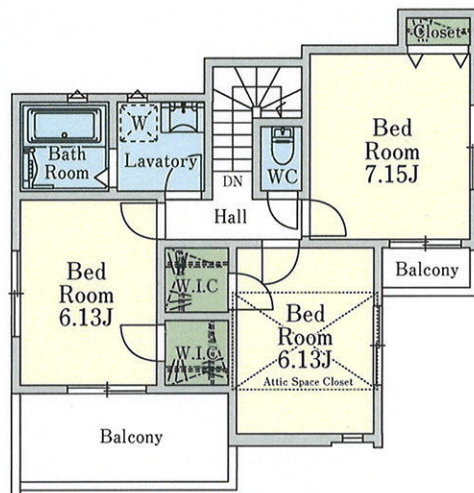
広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

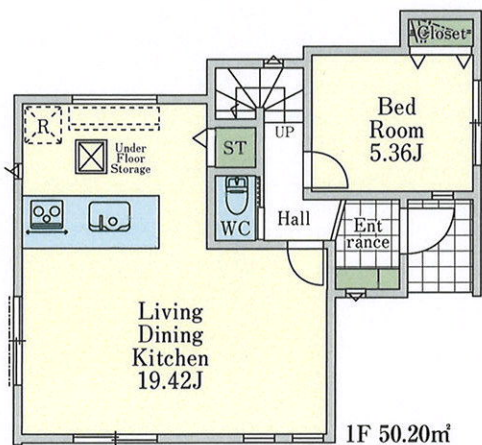
No.4

- 土地面積／100.09㎡(30.27坪)
 □建物面積／99.98㎡(30.24坪)
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1263号

仕様書



2F 49.78㎡



1F 50.20㎡

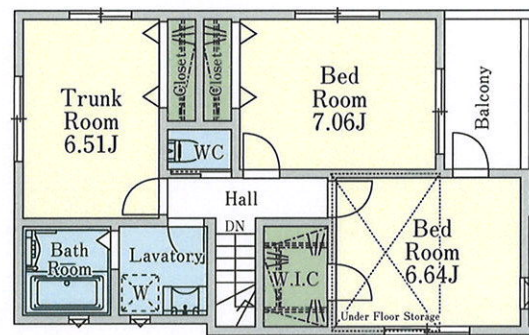


販売
価格 **4,480** (税込)
万円

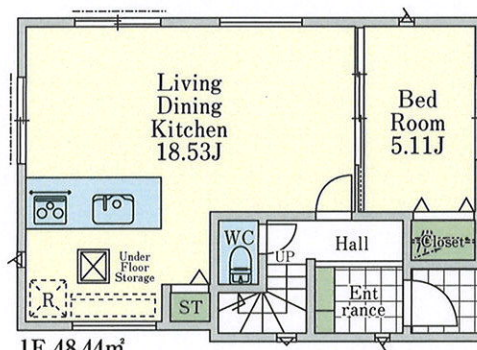
No.6

- 土地面積／100.16㎡(30.29坪)
 □建物面積／99.41㎡(30.07坪)
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1330号

仕様書



2F 50.97㎡



1F 48.44㎡

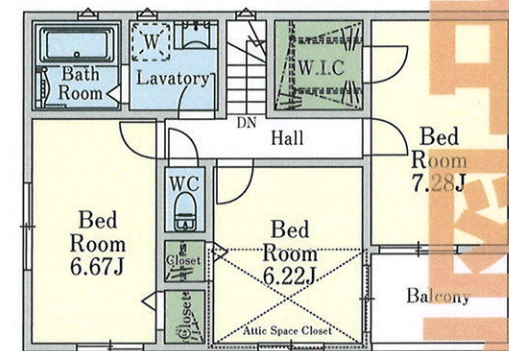


販売
価格 **4,280** (税込)
万円

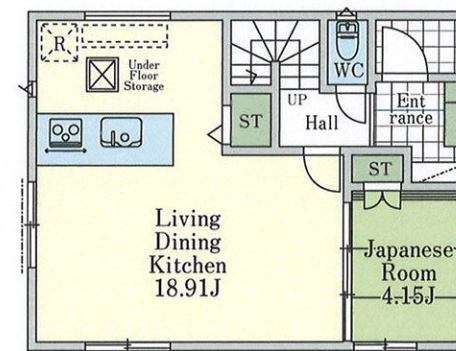
No.8

- 土地面積／100.05㎡(30.26坪)
 □建物面積／99.15㎡(29.99坪)
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1266号

仕様書



2F 50.92㎡



1F 48.23㎡



販売
価格 **4,480** (税込)
万円

校正中図面