

「大泉学園」駅バス11分
「西大泉三郵便局」停徒歩5分
「保谷」駅徒歩24分

**全棟床暖房付、
全棟食洗機付**

**サイズ
性能 価格**
 ちょうどいい家。

ドローン QR

24H 24時間換気
 TVモニター付きインターフォン
 浴室乾燥機
 洗浄便座
 床下収納
 基本パック工事
 シャンプードレッサー
 基礎パッキン工法
 玄関収納
 浄水器付きキッチン

西武池袋線「大泉学園」駅、「保谷」駅の2駅利用
 できるポジション。都市拠点へスムーズアクセス。
堂々完成!!

6号棟
 ■土地面積:110.06㎡
 ■建物面積:98.82㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建00244号
 (令和6年4月20日)

4LDK+WIC
 小物まで片づくワークインクローゼット付9帖洋室。
 住空間を広く活用でき収納を備えた6帖洋室。
 会話が弾むオープンエアなカウンタータイプの対面キッチン。
 2F:47.79㎡

8号棟
 ■土地面積:110.04㎡
 ■建物面積:87.48㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建00246号
 (令和6年4月20日)

3LDK+WIC
 洋服置きやすいウォークインクローゼットを配した洋室。
 住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した洋室。
 2F:44.55㎡

5,980 (税込) 万円
 販売価格
 1F:51.03㎡

5,680 (税込) 万円
 販売価格
 1F:42.93㎡

Land scape

Car navigation 東京都練馬区西大泉5-2
Life information
 大泉第四小学校 850m(徒歩11分) セブンイレブン練馬西大泉店 290m(徒歩 4分)
 大泉西中学校 750m(徒歩10分) セブンイレブン練馬西大泉店 190m(徒歩 3分)
 ファミリーマート西大泉店 180m(徒歩 3分) 練馬西大泉三郵便局 417m(徒歩 6分)
 ライフ西大泉店 853m(徒歩11分) 佐伯医院 772m(徒歩10分)
 飯能信用金庫東京支店 1,205m(徒歩16分) クリエイトエス・ディー新練馬大店 426m(徒歩 6分)
 ジョーンズ練馬西大泉店 110m(徒歩 2分) サミットストア新産片山店 871m(徒歩11分)

販売現地

【物件概要】□所在地/東京都練馬区西大泉5-1492-5(地番)東京都練馬区西大泉5丁目2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/8棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺい率/50%・60%□容積率/100%・200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□隣接状況/東側4~6m公道・南側6m公道□現況/完成済□完成/2024年9月上旬□引渡日/即可□ごみ置場面積/持分/2.16㎡×1/8□備考/※放射7号線西大泉・大泉学園間地区地区計画※区画整理事業:練馬大泉石神井付近※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願いいたします。