



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 耐火等級 省エネルギー等級
耐震等級 耐火等級 省エネルギー等級
耐震等級 耐火等級 省エネルギー等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labelling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

JR 横浜線 「淵野辺」駅バス5分
「栄公園前」徒歩8分

JR 横浜線 「矢部」駅徒歩21分



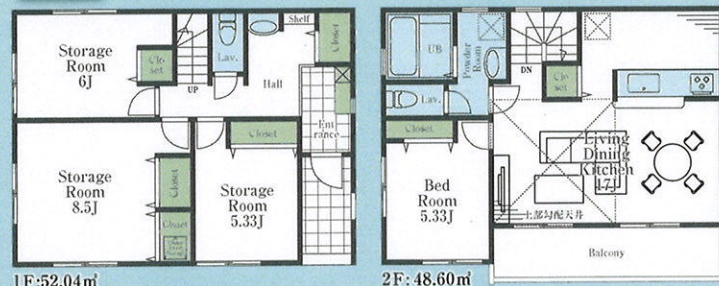
※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

Car navigation
相模原市中央区千代田4-9-11

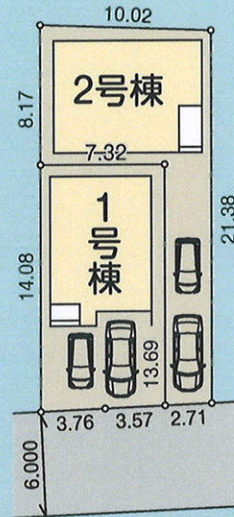
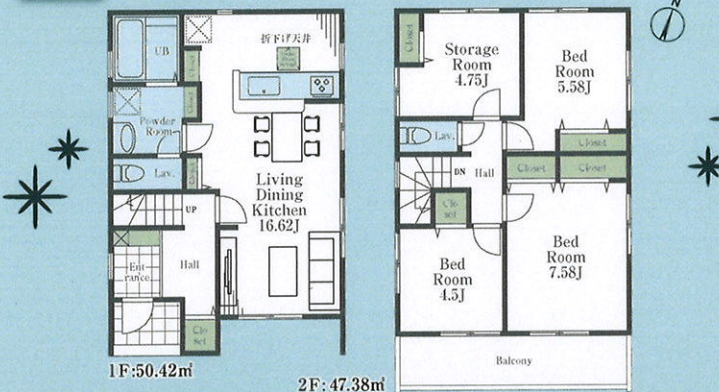
Life information
豊ヶ丘小学校・・・950m(徒歩12分) 千代田郵便局・・・700m(徒歩9分)
弥栄中学校・・・1,000m(徒歩13分) OK・・・900m(徒歩12分)
ヨークマート・・・500m(徒歩7分) 鹿沼公園・・・1,200m(徒歩15分)
セブンイレブン・・・500m(徒歩7分)



2号棟 ■土地面積:117.22㎡ ■建物面積:100.64㎡ 1LDK+3S 販売価格 3,780 (税込) 万円
■建築確認番号: 第R06SHC109063号 (令和6年5月16日)



1号棟 ■土地面積:101.91㎡ ■建物面積:97.80㎡ 3LDK+S 販売価格 4,180 (税込) 万円
■建築確認番号: 第R06SHC109062号 (令和6年5月16日)



暮らしの快適さを彩る 充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレシーバー基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロス

【物件概要】所在地 神奈川県相模原市中央区千代田4-5057-5(地番) 神奈川県相模原市中央区千代田4丁目9-11(住居表示) 土地権利 所有権
地目 宅地 総棟数 2棟 販売棟数 2棟 建物構造 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接道状況 南東側6m公道(一号道路・千代田7号)
現況 建築中 完成 2025年1月中旬引渡し / 完成後即時備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 0000年00月00日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。