

練馬区大泉学園町25期 GRAFARE 新築分譲住宅全1棟

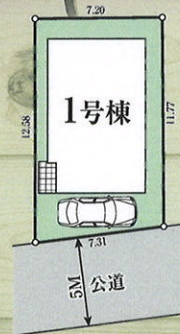
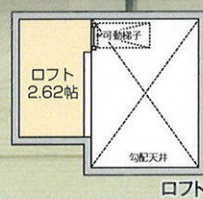
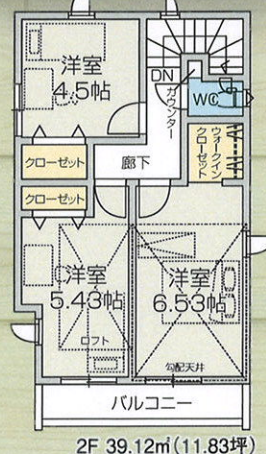
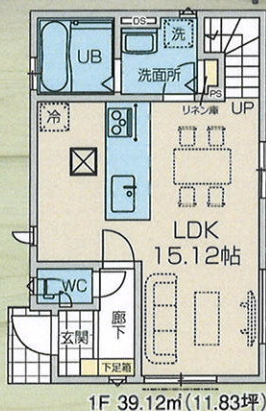
西武池袋線

「大泉学園」駅バス13分
「大泉郵便局」停徒歩6分



1号棟

■土地面積 88.17㎡ (26.67坪)
■建物面積 78.24㎡ (23.66坪)
■建築確認番号 平KK確済24-876号 令和6年12月25日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

所在地 東京都練馬区大泉学園町5丁目3035番32 (地番) 東京都練馬区大泉学園町5-16-3 (住居表示) 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 法制限 第1種高度地区・絶対高さ10m・準防火地域・日影制限4h-2.5h 1.5m・宅地造成及び特定盛土等規制法 大泉風致地区 接道 南側5m公道 設備 公営水道・公共下水・都市ガス 建物構造 木造2階建 完成 2025年7月上旬予定 引渡し 2025年7月下旬予定 現況 更地 備考 ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 (現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。

GRAFARE ZEH 次世代につなげる 水準仕様

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (例: 強度1.2倍)	耐震等級 (例: 強度1.2倍)	耐風等級	劣化対策等級 (高耐久等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房 乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水洗浄便座 (温水)	床下収納	TV インターホン	フローリング	スリッパ 収納	食器洗浄 乾燥機
ベタ基礎 (Low-E)	エコウォース	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)	LED照明 (調光)

Life information

■大泉学園緑小学校	320M (徒歩約 4分)
■大泉学園中学校	670M (徒歩約 9分)
■グローバルキッズ大泉園	740M (徒歩約 10分)
■大泉小幡幼稚園	770M (徒歩約 10分)
■マルエツ大泉学園店	500M (徒歩約 7分)
■サミットストア大泉学園店	1,200M (徒歩約 15分)
■スギ薬局	530M (徒歩約 7分)
■ファミリーマート大泉学園四丁目店	400M (徒歩約 5分)



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号
TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
取引様
客付会社様へ
手数料
応相談
3% (税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい