



GRAFARE ZEH 水準仕様



西武池袋線

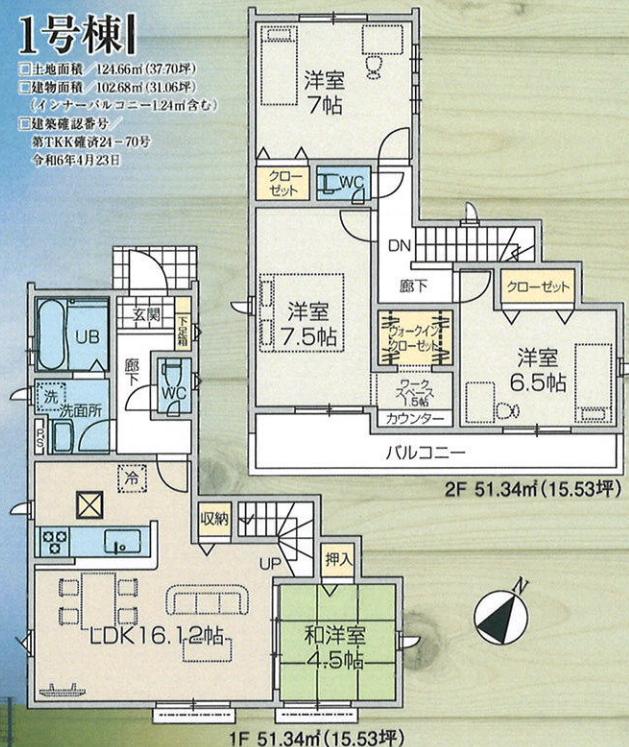
「清瀬」駅バス11分 「新座」駅バス11分

「下清戸二丁目」駅徒歩5分

「台田」駅徒歩5分

1号棟

- 土地面積 124.66㎡ (37.70坪)
- 建物面積 102.68㎡ (31.06坪)
(インナーバルコニー124㎡含む)
- 建築確認番号
第TKK確済21-70号
令和6年4月23日



販売価格 **3,698** (税込) 万円

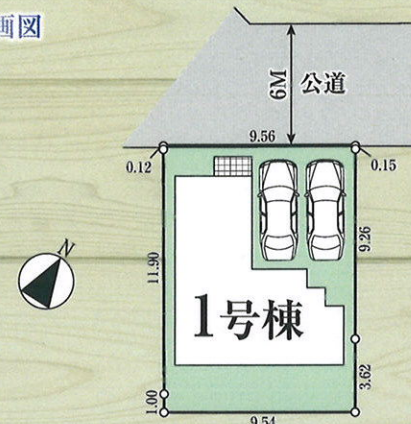
買ってお得なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

特典満載!

2024年11月30日 ~ 2025年3月31日

区画図



NAVI 清瀬市旭が丘1-616-33付近

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

■所在地 東京都清瀬市旭が丘1丁目616番33 (地番・住居表示) ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 準工業地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■法制 第2種高度地区 準防火地域 景観法 日影制限4h-2.5h 4m ■接道 北西側6m公道 ■設備 公営水道 下水道 都市ガス ■建物構造 木造2階建 ■完成 令和6年10月末 ■引渡し 即時 ■現況 完成済 ■備考 ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び電線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/有馬

取引態様

客付会社様へ

手数料 応相談

売主

手数料 3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい