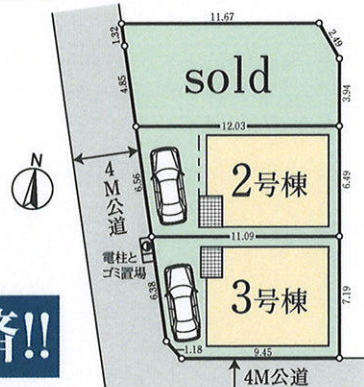




新築分譲住宅・全3棟 横浜市鶴見区馬場501③  
YOKOHAMA SHIRUMI KABA

JR鶴見線「鶴見」駅バス9分  
「馬場町」停徒歩1分

## LAND SCAPE



完成済!!



カーナビで「横浜市鶴見区馬場5-1-18」と入力してください。

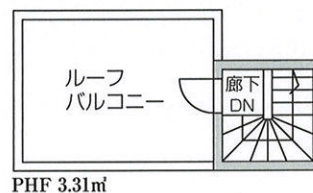
## LIFE INFORMATION

- 旭小学校 ..... 約 830M
- 寺尾中学校 ..... 約 1,600M
- セブンイレブン馬場5丁目店 ..... 約 200M
- 業務スーパー駒岡店 ..... 約 1,700M
- 横浜馬場郵便局 ..... 約 440M
- 福村クリニック ..... 約 140M
- やよいけ幼稚園 ..... 約 620M

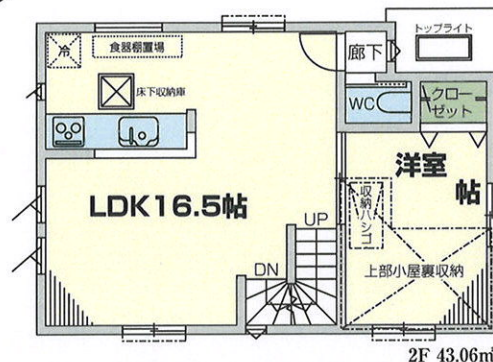
2  
3LDK

- 土地面積 / 75.10㎡ (22.71坪)
- 建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪)
- 建築確認番号 / 第24UD11K建00707号 令和6年7月26日

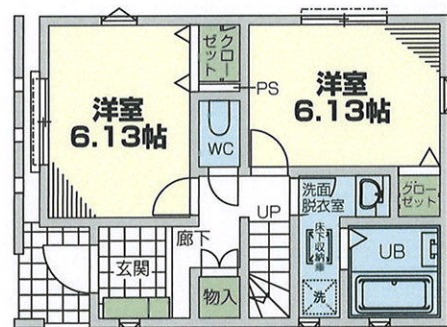
販売価格 4,480 (税込) 万円



PHF 3.31㎡



2F 43.06㎡

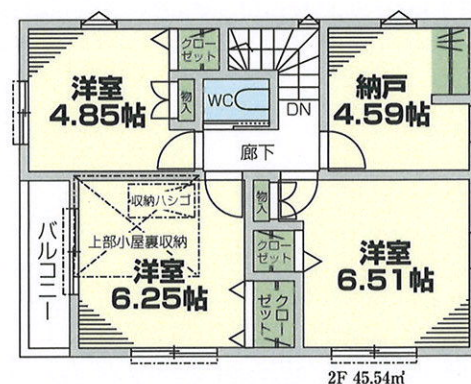


1F 38.09㎡

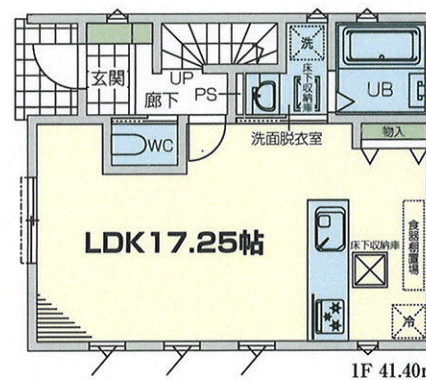
3  
3LDK+S

- 土地面積 / 76.14㎡ (23.03坪)
- 建物面積 / 86.94㎡ (26.29坪)
- 建築確認番号 / 第24UD11K建00708号 令和6年7月26日

販売価格 4,980 (税込) 万円



2F 45.54㎡



1F 41.40㎡

## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市鶴見区馬場5-1-18
- 交通 / JR鶴見線「鶴見」駅バス9分「馬場町」停徒歩1分
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 現況 / 完成
- 全体棟数 / 全3棟
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 地域・地区 / 第4種高度地区・準防火地域
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 容積率 / 200% (160%)
- 完成 / 2025年1月
- 引渡し / 即日
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 西側4M公道・南側4M公道

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日 / 2025.2.18

会員番号 / 983743 SD34060802A339